

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A Los Accionistas de

INMOBILIARIA MIRGA S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. # 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el Ejercicio Económico de 1994

Siguiendo los lineamientos del Art. 10 de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho en algo sus metas y objetivos durante el ejercicio de 1994.
- 1.2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
- 1.3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia, excepto (la adquisición de un activo significativo). En el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.
- 1.4. A continuación resumimos la situación financiera al cierre del ejercicio 1994 con el de año 1993:

	1994	1993	VARIACIÓN
	(en sures)		+ (-)
Activo Corriente	500	2.000	- 1.500
Patrimonio	9.514	2.000	7.514

CP.

- 1.5. Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas que adopte cambios en las políticas y estrategias operacionales que la Compañía, por cuanto en este último ejercicio económico no ha satisfecho las metas razadas.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante en esta empresa.

Muy atentamente,



ING. MIGUEL MACIAS HUERTA
GERENTE

Guayaquil, marzo 23 de 1995



16660 1995