

INFORME DEL COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA MIRGA S.A.

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de **INMOBILIARIA MIRGA S.A.**, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañía y el Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener el informe de los comisarios de la compañía, según Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicado en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 1994.

Pongo a vuestra disposición mi informe, por el ejercicio económico correspondiente al año de 1994.

- 1.1. En mi opinión los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de ella, e inclusive se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 1.2. El control interno de la compañía es adecuado, adicionalmente es de resaltar que que la administración de la compañía esta preocupada en la creación de manuales necesarios para las distintas áreas.
- 1.3. La compañía ha empezado a operar positivamente, tal es así que se ha incorporado un bien con un costo significativo.
- 1.4. Las cifras presentadas en los Estados Financieros, son iguales a la del Libro Mayor y Libros Auxiliares de contabilidad las mismas se encuentran registradas de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 1.5. He dado cumplimiento a la disposición del Art. 321 de la Ley de Compañías principalmente en la revisión de los balances de comparación mensuales, control interno y libros de contabilidad.

No presentó situaciones fuera de lo común durante los meses operativos del ejercicio que hubieran hecho necesario convocatorias especiales a Juntas Generales extraordinarias de accionistas.


RENE ANDRADE
COMISARIO
RNC No. 05213

Guayaquil, marzo 21 de 1995



MARZO 1995