

ESPECIALCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(continuación)

5. CUENTAS POR COBRAR

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
Clientes	392,634.27	252,009.23
Anticipo a proveedores	118,686.71	-
Cuentas por cobrar accionistas	15,977.49	-
Otras cuentas por cobrar	387,254.60	22,026.12
Total	<u>914,553.07</u>	<u>274,035.35</u>

6. PAGOS ANTICIPADOS

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
Crédito tributario IVA	59,211.36	27,737.18
Crédito tributario I.R.	2,779.38	2,154.92
Otros pagos anticipados	1,746.76	746.76
Total	<u>63,737.50</u>	<u>30,638.86</u>

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
Terrenos	295,484.00	268,610.00
Obras de Infraestructura	211,834.43	16,399.89
Construcciones en curso	68,756.91	59,376.91
Muebles y Enseres	5,150.00	4,050.00
Vehículos	102,003.52	49,812.50
Maquinarias y Equipos	65,303.25	38,758.82
Activos Varios	10,945.00	10,945.00
Total propiedades y equipos	759,477.11	447,953.12
(-) Depreciación	-160,141.99	-89,725.35
Total Propiedad y Equipo	<u>599,335.12</u>	<u>358,227.77</u>

ESPECIALCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(continuación)

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
Plantas en crecimiento	87,342.82	-
Plantas en producción	265,392.68	270,836.11
Total Activo Fijo	352,735.50	270,836.11

Movimientos de propiedad, planta y equipo:

	<u>US \$</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2012	629,063.88
Adiciones Ventas y/o Retiros (netos)	41,066.00
Depreciación del año	-34,166.26
Saldo al 31 de diciembre del 2012	635,963.62

9. CUENTAS POR PAGAR

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
Proveedores	503,007.47	47,192.99
Obligaciones bancarias	67,204.23	74,548.85
Otras cuentas por pagar	2,297.72	2,147.83
Sobregiros bancarios	56,187.38	-
Total	628,696.80	123,889.67

ESPECIALCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(continuación)

10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>US \$</u>	<u>US\$</u>
Impuestos Retenidos	20,103.53	3,857.57
Obligaciones Patronales	7,300.65	5,949.51
Beneficios Sociales	49,268.91	20,054.16
Participación de los trabajadores	13,965.29	15,325.07
Impuesto a la renta	9,545.17	5,131.73
Total	100,183.55	50,318.04

11. PASIVOS L/P

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
Relacionadas	96,333.75	74,856.60
Accionistas	53,148.47	56,148.47
Reserva de Jubilación Patronal	13,847.00	13,847.00
Reserva de Desahucio	12,711.09	12,711.09
Total	176,040.31	157,563.16

12. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 está dividido en 326.000 acciones de \$0.04 cada una

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un significado sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.