



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1994

Denominación de la Compañía PROPIEDAD S.A.			Número del Expediente 59929-91		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE 9 DE OCTUBRE Y CHILE EDIF. GRAN PASAJE		06 Número ofc. 310	07 Casilla	08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado RAFAEL ORUS GUERRA			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo 1	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	657.658
Inversiones financieras temporales	102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-
Inventario suministros y materiales	107	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		657.658
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5'292.000
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	(200.000)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		5'092.000
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	614.625
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
Menos: amortización acumulada	166	(214.266)
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		400.359
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		6'150.017
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-0-
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-0-
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	2'678.905
Obligaciones emitidas	223	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		2'608.905
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-
Reserva legal	304	-0-
Reserva facultativa	305	-0-
Otras reservas	306	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-0-
Reexpresión monetaria	308	1'397.052
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-
Otros superávits	310	-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	3.581
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	70.479
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		3'541.591
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		6'150.017

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	-0-
Exportaciones	402	-0-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-8-
Otros ingresos no operacionales	404	17'850.000
7.- TOTAL INGRESOS		17'850.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Inventario inicial materia prima	505	-0-
Compra de materias primas en el país	506	-0-
Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Mano de obra directa	509	-0-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Mano de obra indirecta	511	-0-
Suministros y materiales	512	-0-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros gastos de fabricación	517	-0-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-0-
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Comisiones en ventas	552	-0-
Gastos de publicidad	553	-0-
Agua, luz, teléfono y fax	554	1'549.507
Impuestos, contribuciones y otros	555	4.471
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	261.463
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Intereses y comisiones	559	-0-
Otros gastos de administración y ventas	560	-0-
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'815.441
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		-0-
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-0-
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
Otros gastos no operacionales	563	15'964.080
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		15'964.080
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		70.479
Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Impuesto renta	572	-0-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		-0-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **15 de Abril** de 19**94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado

 C. I. o Pasaporte

Nombre del Contador:
Ing. Com. Juan Poz R.
 Firma
 Matriculada C.C.: **2828**

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción:

 Funcionario Responsable Firma y Sello