

## INFORME DE COMISARIO

### SEÑORES ACCIONISTAS

De acuerdo a lo que dispone la Superintendencia de Compañías, emito a continuación el Informe de Fiscalización correspondiente al ejercicio económico del año 2004.

Al efectuar la revisión de actividades económicas, operativas y administrativas de esta Empresa durante el ejercicio del año 2004, se observa que sus ejecutivos siguen las normas legales, estatutarias y reglamentos que rigen según la Ley de Compañías así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En la revisión de los Libros Sociales, correspondencia general y comprobantes de contabilidad se observa ordenamiento y actualización de acuerdo a los procedimientos adecuados.

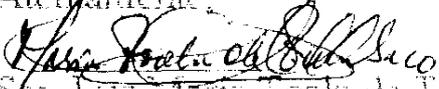
Según el art. 321 de la Compañía, informo además:

- a) Los estatutos de la Compañía y sus directivos no consideran necesario la constitución de garantías para los gerentes y administradores por lo tanto, estas no existen.
- b) Además se observa la elaboración de los respectivos balances.
- c) En lo que se refiere a resultados, presenta un saldo positivo durante este período operativo.

Considero que los estados financieros de Constructora Ramisa S.A. son confiables y han sido elaborados de acuerdo a los principios generalmente aceptados de contabilidad.

Guayaquil, Abril 21 del 2005

Atentamente,

  
Juan María Teala de Tumbaco

# CONSTRUCTORA RAMISA S.A.

## BALANCE GENERAL

al 31 de Diciembre del Año 2004

### ACTIVO

#### Activo-Corriente

|                               |                 |                 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Caja                          | \$100,00        |                 |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b> | <b>\$100,00</b> | <b>\$100,00</b> |

#### Activo-Fijo

|                               |                    |                    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Inmuebles                     | \$18.022,33        |                    |
| Muebles y Enseres             | \$253,00           |                    |
|                               | <b>\$18.275,33</b> |                    |
| Menos: Depreciación Acumulada | -\$3.283,10        |                    |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>      | <b>\$14.992,23</b> | <b>\$14.992,23</b> |

**TOTAL ACTIVO** **\$15.092,23**

### PASIVO

#### Pasivo-Corriente

|                               |        |               |
|-------------------------------|--------|---------------|
| Cuentas por pagar             | \$0,00 |               |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b> |        | <b>\$0,00</b> |

#### Patrimonio Neto

|                              |                    |                    |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Capital autorizado           | \$800,00           |                    |
| Reserva de Capital           | \$11.587,59        |                    |
| Utilidad del Ejercicio       | \$2.704,64         |                    |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b> | <b>\$15.092,23</b> | <b>\$15.092,23</b> |

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** **\$15.092,23**

  
**GERENTE**

  
**CONTADOR**

# CONSTRUCTORA RAMISA S.A.

## ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

al 31 de Diciembre del Año 2004

### INGRESOS TOTALES

#### Ventas de Servicios

Arriendo de Oficinas \$12.799,20

Menos: Costo de Ventas \$0,00

**UTILIDAD BRUTA** \$12.799,20

#### MENOS: GASTOS DE OPERACIÓN

Gastos Administrativos \$3.642,99

Mantenimiento y Reparaciones \$4.800,00

Depreciaciones \$901,12

Impuestos, contribuciones y otros \$750,45

Multas tributarias \$0,00

**TOTAL GASTOS OPERATIVOS** \$10.094,56 \$10.094,56

**UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO** **\$2.704,64**

  
**GERENTE**

  
**CONTADOR**

# CONSTRUCTORA RAMISA S.A.

## ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS al 31 de Diciembre del Año 2004

### INGRESOS TOTALES

#### Ventas de Servicios

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Arriendo de Oficinas   | \$12.799,20 |
| Menos: Costo de Ventas | \$0,00      |

#### UTILIDAD BRUTA

\$12.799,20

### MENOS: GASTOS DE OPERACIÓN

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Gastos Administrativos            | \$3.642,99 |
| Mantenimiento y Reparaciones      | \$4.800,00 |
| Depreciaciones                    | \$901,12   |
| Impuestos, contribuciones y otros | \$750,45   |
| Multas tributarias                | \$0,00     |

#### TOTAL GASTOS OPERATIVOS

\$10.094,56

\$10.094,56

### UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

\$2.704,64

  
GERENTE

  
CONTADOR