

INFORME DE COMISARIO

SEÑORES ACCIONISTAS.

De acuerdo a lo que dispone la Superintendencia de Compañías, emito a continuación el Informe de Fiscalización correspondiente al ejercicio económico del año 2.003.

Al efectuar la revisión de actividades económicas, operativas y administrativas de esta Empresa durante el ejercicio del año 2.003, se observa que sus ejecutivos siguen las normas legales, estatutarias y reglamentos que rigen según la Ley de Compañías, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En la revisión de los Libros Sociales, correspondencia general y comprobantes de contabilidad se observa ordenamiento y actualización de acuerdo a los procedimientos adecuados.

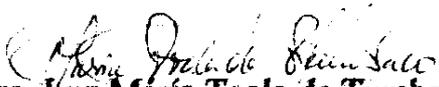
Según el art. 321 de la Compañía, informo además:

- a) Los estatutos de la Compañía y sus directivos no consideran necesario la constitución de garantías para los gerentes y administradores por lo tanto, estas no existen
- b) Además de observa la elaboración de los respectivos balances
- c) En lo que se refiere a resultados, presenta un saldo neutro durante este periodo operativo, por lo que se conmina a los administradores a tomar medidas correctivas para superar esta situación.

Considero que los estados financieros de Constructora Ramisa S.A son confiables y han sido elaborados de acuerdo a los principios generalmente aceptados de contabilidad.

Guayaquil, marzo 30 del 2004

Atentamente,


Sra. Luz María Toala de Tumbaco

CONSTRUCTORA RAMISA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFECTIVO CAJA	<u>\$100,00</u>	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$100,00	\$100,00

ACTIVO FIJO

Inmuebles	\$8.657,46	
Muebles y Enseres	<u>\$ 253,00</u>	
	\$8.910,46	
menos: Depreciaciones Acumuladas	<u>\$-2.356,68</u>	
TOTAL ACTIVO FIJO	\$-6.553,78	<u>\$6.553,78</u>

TOTAL ACTIVO

\$6.653,78

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

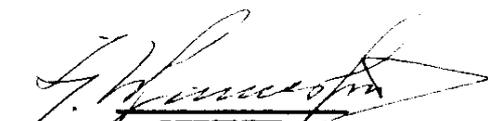
Cuentas por pagar	<u>\$350,00</u>	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$350,00	\$350,00

PATRIMONIO NETO

Capital Autorizado	\$800,00	
Reserva de capital	<u>\$5.503,78</u>	
TOTAL PATRIMONIO NETO	\$6.303,78	\$6.303,78

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

\$6.653,78


GERENTE


CONTADOR

CONSTRUCTORA RAMISA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO CAJA	<u>\$100,00</u>	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$100,00	\$100,00

ACTIVO FIJO

Inmuebles	\$8.657,46	
Muebles y Enseres	<u>\$ 253,00</u>	
	\$8.910,46	
menos: Depreciaciones Acumuladas	<u>\$-2.356,68</u>	
TOTAL ACTIVO FIJO	\$-6.553,78	<u>\$6.553,78</u>

TOTAL ACTIVO		<u>\$6.653,78</u>
---------------------	--	--------------------------

PASIVO

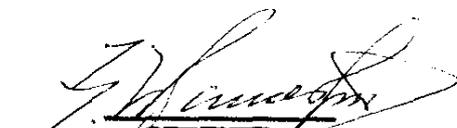
PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	<u>\$350,00</u>	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$350,00	\$350,00

PATRIMONIO NETO

Capital Autorizado	\$800,00	
Reserva de capital	<u>\$5.503,78</u>	
TOTAL PATRIMONIO NETO	\$6.303,78	\$6.303,78

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>\$6.653,78</u>
----------------------------------	--	--------------------------


GERENTE


CONTADOR

CONSTRUCTORA RAMISA
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2003

INGRESOS
Ventas Totales \$0,00
Otros Ingresos \$1057,10
Total de Ingresos \$1057,10

menos: EGRESOS

GASTOS DE OPERACIÓN

Mantenimiento \$407,58
Depreciaciones \$458,17
Impuestos y Contribuciones \$191,35 \$-1.057,10

UTILIDAD DEL EJERCICIO \$0,00


GERENTE


CONTADOR

31 DEC 2003

CONSTRUCTORA RAMISA
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2003

INGRESOS	
Ventas Totales	\$0,00
Otros Ingresos	<u>\$1057,10</u>
Total de Ingresos	\$1057,10

menos: **EGRESOS**

GASTOS DE OPERACIÓN

Mantenimiento	\$407,58	
Depreciaciones	\$458,17	
Impuestos y Contribuciones	<u>\$191,35</u>	<u>\$-1.057,10</u>

UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>\$0,00</u>
-------------------------------	---------------


GERENTE


CONTADOR