

# Constructora Ramisa S. A.

Guayaquil - Ecuador

## INFORME DE COMISARIO

### Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que dispone la Superintendencia de Compañía, emito a continuación el Informe de Fiscalización correspondiente al ejercicio económico del año 2002:

Al efectuar la revisión de actividades económicas, operativas y administrativas de esta empresa durante el ejercicio del año 2002, se observa que sus ejecutivos siguen las normas legales, estatutarias y reglamentos que rigen según la Ley de Compañías, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En la revisión de los Libros Sociales, correspondencia general y comprobantes de contabilidad se observa ordenamiento y actualización de acuerdo a los procedimientos adecuados.

Según el Art. 321 de la Compañía, informo además:

- a) Los estatutos de la Compañía y sus directivos no consideran necesario la constitución de garantías para los Gerentes y Administradores por lo tanto, éstas no existen.
- b) Se observa la elaboración de los respectivos balances.
- c) En lo que se refiere a resultados, existe una pérdida de **US\$ 1,727.06** en este ejercicio, por lo que se conmina a los administradores a tomar medidas correctivas en forma inmediata.

Considero que los Estados Financieros de **CONSTRUCTORA RAMISA S.A.** son confiables y han sido elaborados de acuerdo a los principios generalmente aceptados de contabilidad.

Atentamente

*Rafael María de la Cruz*

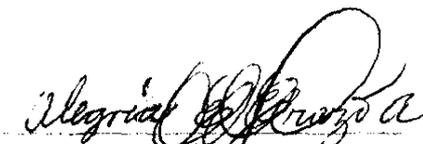
# CONSTRUCTORA RAMISA S. A.

## BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002

ACTIVO		PASIVO	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
EFECTIVO CAJA-BANCOS		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
Caja	6.45	Cuentas por pagar	993.71
		Impuestos por pagar	85.20
<b>TOTAL CAJA - BANCOS</b>	<b>6.45</b>	<b>TOTAL CTAS Y DOCTS POR PAGAR</b>	<b>1,078.91</b>
CUENTAS Y DOC. POR COBRAR		<b>TOTAL PASIVO</b>	
Cuentas por cobrar	1,066.86		1,078.91
Anticipo a proveedores	530.00		
<b>TOTAL CTAS. POR COBRAR</b>	<b>1,596.86</b>		
PAGOS ANTICIPADOS		<b>PATRIMONIO</b>	
Imptos. Anticipados	18.00	Capital Social	80.00
<b>TOTAL PAGOS ANTICIPS.</b>	<b>18.00</b>	Capital en Trámite	720.00
PROPIEDADES E INMUEBLES		Reserva Legal	0.55
Inmuebles	111.15	Reserva Facultativa	2.27
Construcciones en Proceso	1,001.21	Reserva de Capital	16,440.89
Muebles y Enseres	93.67	Utilidad (Perdida) del Ejercicio anterior	723.61
Otros Activos	16,390.14	Utilidad (Perdida) del Ejercicio	-1,727.06
Depreciación Acumul. de Edificios	-1,398.51	<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>16,240.00</b>
<b>TOTAL NETO PROPIEDE.</b>	<b>15,697.66</b>		
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>17,318.97</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>17,318.97</b>

  
ING. HUGO RAMIREZ ICAZA  
GERENTE

  
ALEGRIA ERAZO ANASTACIO  
CONTADOR  
REG. 038534

# CONSTRUCTORA RAMISA S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

## VENTAS -SERVICIOS

Arrendos percibidos 0.00

## GASTOS DE OPERACIÓN

Impuestos y Contribuciones	191.35	
Depreciación de Inmuebles	1,187.88	
Gastos Diversos/Miscelaneos	20.90	
		-----
		1,400.13

UTILIDAD (PERDIDA) NETA EN OPERACION -1,400.13

OTROS INGRESOS 0.00

RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION (326.93)

UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO -1,727.06

  
ING. HUGO RAMIREZ CAZA  
GERENTE

  
ALEJANDRA ERAZO ANASTASIO  
CONTADOR  
REG. 028534