

**Cia. Civil y Mercantil Constructora
RAMISA S.A.**

QUISQUE 1502 Y TULCÁN 6TO. PISO
TELÉFONO: 282028
GUAYAQUIL - ECUADOR

Señores
Accionistas
Ciudad.-

Me constituí en el local de la Compañía RAMISA S.A. y procedí de acuerdo a los parámetros contables a revisar los libros contables de dicha empresa y concluí de la siguiente forma:

1. Quedan listos todos los informes para Superintendencia de Compañía.
2. Los Sistemas Contables aplicados son los normales de acuerdo a la Ley.
3. Este es el Ejercicio Económico 2000.

Es todo lo que informo a ustedes.

Atentamente,


Ing. Com. Carlos Bernal
Reg. 1618
Comisario

Guayaquil, 10 de Enero del 2001

21 MAR. 2001



**Cla. Civil y Mercantil Constructora
RAMISA S.A.**

QUISQUIS 1502 Y TULCÁN GTO. PISO
TELÉFONO: 262028
GUAYAQUIL - ECUADOR

**Estado de Situación Financiera
al 31 de Diciembre del 2000**

Activo

ACTIVO CORRIENTE

Caja-Bancos	\$	1,579.66
Documentos por cobrar	\$	20,000.00
Total de activo corriente	\$	21,579.66

ACTIVO FIJO

Terrenos - Edificios - Instalaciones	\$	66.83
Muebles y Enseres	\$	56.31
Vehículos	\$	53.40
Otros activos fijos	\$	11,706.46
(-) Depreciación Acumulada	\$	427.26
TOTAL ACTIVO FIJO	\$	11,455.74
TOTAL ACTIVO	\$	33,035.40

Pasivo

Documentos por pagar	\$	20,000.00
Provisiones por pagar	\$	143.31
Obligaciones IESS e Impuestos	\$	664.01
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$	20,807.32

PATRIMONIO NETO

Capital	\$	200.00
- Acciones no pagadas	\$	120.00
Reserva	\$	2.62
Reserva por Rev. de Patrimonio	\$	11,706.46
Utilidades anteriores	\$	375.99
Utilidad del Ejercicio	\$	63.21
TOTAL PATRIMONIO NETO	\$	12,228.28

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

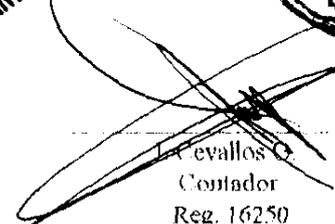
Guayaquil, 31 de Diciembre del 2000


(f) Gerente

21 MAR. 2001

33,035.40




Cevallos O.
Contador
Reg. 16250

**Cla. Civil y Mercantil Constructora
RAMISA S.A.**

QUISQUEL 1502 Y TULCÁN 6TO. PISO
TELÉFONO: 282028
GUAYAQUIL - ECUADOR

**Estado de Resultados
al 31 de Diciembre del 2000**

INGRESOS

Otros Ingresos \$ 1,440.00

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Sueldos \$ 101.36

BENEFICIOS SOCIALES

13er. Sueldo	\$ 40.34	
14to. Sueldo	\$ 16.00	
15to. Sueldo	\$ 4.00	
Bonificación	\$ 384.00	
Compensación	\$ 144.00	
16to. Sueldo	\$ 61.88	
11.15% Patronal	\$ 11.30	
0.50% IECE	\$ 0.51	
0.50% SECAP	\$ 0.51	
Vacaciones	\$ 20.63	
Fondo de Reserva	\$ 41.25	825.78
Agua	\$ -	
Luz	\$ 10.14	
Teléfono	\$ 20.10	
Impuestos	\$ 40.55	
Depreciaciones	\$ -	\$ 70.79
		\$ 543.43
1% ICC		\$ 40.55
UTILIDAD		\$ 502.88
15% Empleados		\$ 81.51
15% Renta		\$ 63.21
UTILIDAD NETA		<u>\$ 358.16</u>

21 MAR. 2001



Guayaquil, 31 de Diciembre del 2000

(f) Gerente

J. Cevallos
Contador
Reg. 16250

**Cia. Civil y Mercantil Constructora
RAMISA S.A.**

QUISQUIS 1502 Y TULCÁN 6TO. PISO
TELÉFONO: 282028
GUAYAQUIL - ECUADOR

ANEXOS 2000

\$ 50.07	11-0069-001 0000-2-1	Mezzanine	S/.	47,875,156
\$ 90.62	11-0069-001 0000-1-1	Planta baja y sótano	S/.	82,797,995
\$ 31.12	11-0069-001 0000-3-1	Oficina 101	S/.	30,020,326
\$ 38.31	11-0069-001 0000-3-2	Oficina 102	S/.	36,799,109
\$ 31.12	11-0069-001 0000-4-1	Oficina 201	S/.	30,020,326
\$ 38.31	11-0069-001 0000-4-2	Oficina 202	S/.	36,799,109
\$ 31.12	11-0069-001 0000-7-1	Oficina 501	S/.	30,020,326
\$ 310.67			S/.	294,332,347
			\$	<u>11,773.29</u>

ICC

Enero - Abril	\$	28.33
Mayo-Dic.	\$	12.22
	\$	<u>40.55</u>

\$ 61.80 1999

\$ 81.51 2000

Provisiones sociales - 15%

\$ 143.31

LE.S.S. - Fondo de Reserva	\$	428.00	
Impuestos	\$	63.21	
I.V.A.	\$	172.80	\$ <u>664.01</u>

Documentos por cobrar

Ing. Hugo Ramírez	\$	8,000.00
Ing. Hugo Ramírez Salinas	\$	7,000.00
Ing. Javier Ramírez	\$	5,000.00
	\$	<u>20,000.00</u>

Documentos por pagar

Inmobiliaria RAMISA	
Pag. 001 - Febrero/2001	\$ 6,600.00
Pag. 002 - Junio/2001	\$ 6,600.00
Pag. 003 - Diciembre/2001	\$ 6,800.00
	<u>\$ 20,000.00</u>

Guayaquil, 31 de Diciembre del 2000


(f) Gerente

21 MAR. 2001



J. Cevallos
Contador
Reg. 16250