

**Cla. Civil y Mercantil Constructora  
RAMISA S.A.**

QUISQUÍS 1502 Y TULCÁN 6TO. PISO  
TELÉFONO: 282028  
GUAYAQUIL - ECUADOR

Señores  
Accionistas  
Ciudad.-

Me constituí en el local de la Compañía RAMISA S.A. y procedí de acuerdo a los parámetros contables a revisar los libros contables de dicha empresa y concluí de la siguiente forma:

1. Quedan listos todos los informes para Superintendencia de Compañía.
2. Los Sistemas Contables aplicados son los normales de acuerdo a la Ley,
3. Este es el Ejercicio Económico 1999.

Es todo lo que informo a ustedes.

Atentamente,

  
**Ing. Com. Carlos Bernal**  
**Reg. 1618**  
**Comisario**

Guayaquil, 20 de Enero del 2000

15 MAR. 2001



**Cia. Civil y Mercantil Constructora  
RAMISA S.A.**

QUISQUIS 1502 Y TULCÁN 6TO. PISO  
TELÉFONO: 282028  
GUAYAQUIL - ECUADOR

**Estado de Situación Financiera  
al 31 de Diciembre de 1999**

**Activo**

**ACTIVO CORRIENTE**

|                                  |           |                  |
|----------------------------------|-----------|------------------|
| Caja-Bancos                      | \$        | 149.25           |
| Documentos por cobrar            | \$        | 35,323.70        |
| <b>Total de activo corriente</b> | <b>\$</b> | <b>35,472.95</b> |

**ACTIVO FIJO**

|                                      |           |                  |
|--------------------------------------|-----------|------------------|
| Terrenos - Edificios - Instalaciones | \$        | 66.83            |
| Muebles y Enseres                    | \$        | 56.31            |
| Vehículos                            | \$        | 53.40            |
| Otros activos fijos                  | \$        | 11,706.46        |
| (-) Depreciación Acumulada           | \$        | 427.26           |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>             | <b>\$</b> | <b>11,455.74</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                  | <b>\$</b> | <b>46,928.69</b> |

**Pasivo**

|                               |           |                  |
|-------------------------------|-----------|------------------|
| Documentos por pagar          | \$        | 34,120.00        |
| Provisiones por pagar         | \$        | 61.80            |
| Obligaciones IESS e Impuestos | \$        | 592.54           |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b> | <b>\$</b> | <b>34,774.34</b> |

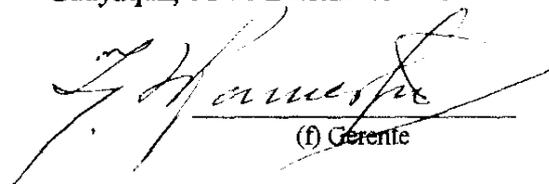
**PATRIMONIO NETO**

|                                |           |                  |
|--------------------------------|-----------|------------------|
| Capital                        | \$        | 200.00           |
| Acciones no pagadas            | \$        | 120.00           |
| Reserva                        | \$        | 2.62             |
| Reserva por Rev. de Patrimonio | \$        | 11,455.74        |
| Utilidades anteriores          | \$        | 112.80           |
| Utilidad del Ejercicio         | \$        | 263.19           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>   | <b>\$</b> | <b>12,154.35</b> |

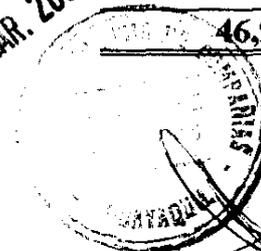
**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**46,928.69**

Guayaquil, 31 de Diciembre de 1999

  
(f) Gerente

15 MAR. 2001



J. Cavallos O.  
Contador  
Reg. 16250

**Cla. Civil y Mercantil Constructora  
RANISA S.A.**

QUISQUE 1502 Y TULCÁN STO. PISO  
TELÉFONO: 282028  
GUAYAQUIL - ECUADOR

**Estado de Resultados  
al 31 de Diciembre de 1999**

**INGRESOS**

Otros Ingresos \$ 2,080.00

**GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Sueldos \$ 243.28

**BENEFICIOS SOCIALES**

|                  |           |                  |
|------------------|-----------|------------------|
| 13er. Sueldo     | \$ 20.27  |                  |
| 14to. Sueldo     | \$ 16.00  |                  |
| 15to. Sueldo     | \$ 4.00   |                  |
| Bonificación     | \$ 598.26 |                  |
| Compensación     | \$ 288.00 |                  |
| 16to. Sueldo     | \$ 30.36  |                  |
| 11.15% Patronal  | \$ 27.13  |                  |
| 0.50% IECE       | \$ 1.22   |                  |
| 0.50% SECAP      | \$ 1.22   |                  |
| Vacaciones       | \$ 11.84  |                  |
| Fondo de Reserva | \$ 23.68  | 1,265.26         |
| Agua             | \$ 67.00  |                  |
| Luz              | \$ 27.00  |                  |
| Teléfono         | \$ 118.00 |                  |
| Impuestos        | \$ 188.83 |                  |
| Depreciaciones   | \$ -      | \$ 400.83        |
|                  |           | \$ 413.91        |
| Financiaciones   |           | \$ 1.93          |
|                  |           | <u>\$ 411.98</u> |

**I.C.C.**

Enero-Abril \$ 708.224 \$28.33

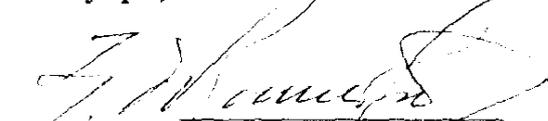
Mayo-Diciembre \$305.476 \$12.22

15% Trabajadores

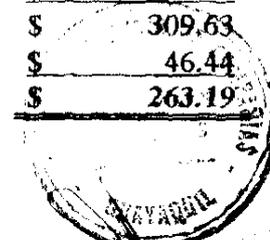
Renta 15%

|           |
|-----------|
| \$ 40.55  |
| \$ 371.43 |
| \$ 61.80  |
| \$ 309.63 |
| \$ 46.44  |
| \$ 263.19 |

Guayaquil, 31 de Diciembre de 1999

  
(f) Gerente

15 MAR. 2001



J. Cevallos Q.  
Contador  
Reg. 16250

**Cla. Civil y Mercantil Constructora  
RAMISA S.A.**

QUISQUIS 1502 Y TULCÁN STO. PISO  
TELÉFONO: 282028  
GUAYAQUIL - ECUADOR

**ANEXOS 1999**

| <b>Intereses</b> | <b>Sobregiros</b> | <b>Comisiones</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Octubre          | \$ 0.89           | Octubre \$ 1.04   |

**IESS e Impuesto**

|          |          |
|----------|----------|
| Renta    | \$ 46.44 |
| I.V.A.   | \$ 9.60  |
| I.E.S.S. | \$ 3.84  |

**Fondo de Reserva**

|               |           |           |
|---------------|-----------|-----------|
| 91-07 / 99-06 | \$ 532.66 | \$ 592.54 |
|---------------|-----------|-----------|

**Otros Ingresos**

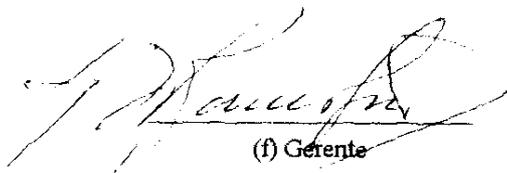
|           |             |             |
|-----------|-------------|-------------|
| Obras     | \$ 1,120.00 |             |
| Arriendos | \$ 960.00   | \$ 2,080.00 |

**Impuestos**

**Predial:**

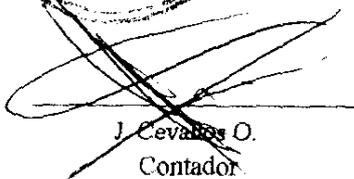
|                      |              |              |
|----------------------|--------------|--------------|
| Ofic. 501            | \$ 667.195   |              |
| Ofic. 202            | \$ 822.050   |              |
| Ofic. 201            | \$ 667.195   |              |
| Ofic. 102            | \$ 822.050   |              |
| Ofic. 101            | \$ 667.195   |              |
| Mezanine             | \$ 1,075.077 |              |
| Planta baja y Sótano | \$ 1,986.273 | \$ 6,707.035 |
|                      |              | \$ 268.28    |

Guayaquil, 31 de Diciembre de 1999

  
(f) Gerente

15 MAR. 2001



  
J. Cevallos O.  
Contador  
Reg. 16250

# Cla. Civil y Mercantil Constructora RAMISA S.A.

QUISQUIS 1502 Y TULCÁN 6TO. PISO  
TELÉFONO: 282028  
GUAYAQUIL - ECUADOR

## ANEXOS 1999

### Revalorización de Patrimonio

|                      |    |                   |                     |
|----------------------|----|-------------------|---------------------|
| Ofic. 501            | \$ | 30,020.326        |                     |
| Ofic. 202            | \$ | 36,799.109        |                     |
| Ofic. 201            | \$ | 30,020.326        |                     |
| Ofic. 102            | \$ | 36,799.109        |                     |
| Ofic. 101            | \$ | 30,020.326        |                     |
| Mezanine             | \$ | 47,875.156        |                     |
| Planta baja y Sótano | \$ | <u>82,797.995</u> | \$ 294,332.347      |
|                      |    |                   | <u>\$ 11,773.29</u> |

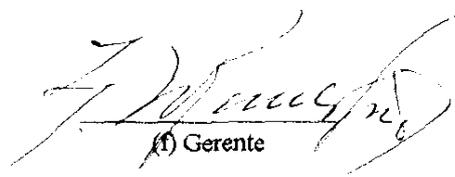
### DOCUMENTOS POR PAGAR

|                           |    |                  |  |
|---------------------------|----|------------------|--|
| Ing. Hugo Ramírez         | \$ | 10,800.00        |  |
| Ing. Hugo Ramírez Salinas | \$ | 5,600.00         |  |
| Ing. Javier Ramírez       | \$ | <u>17,720.00</u> |  |
|                           | \$ | <u>34,120.00</u> |  |

### DEUDAS POR PAGAR

|                        |    |                  |
|------------------------|----|------------------|
| Inmobiliaria RAMI S.A. | \$ | <u>35,323.70</u> |
|------------------------|----|------------------|

Guayaquil, 31 de Diciembre de 1999

  
( ) Gerente

15 MAR. 2001

  
  
L. Cevallos O.  
Contador  
Reg. 16250