

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

Jutin S.A. (la Compañía) es una Sociedad anónima constituida en el Ecuador. Su domicilio principal es Francisco de Marquez 21 entre Chile y 45 abajo, en la Ciudad de Guayaquil.

Las principales actividades de la Compañía se relacionan fundamentalmente con la compra y comercialización de Hoteles al por menor.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el personal total de la Compañía alcanza 163 y 115 empleados respectivamente, que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico es el basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Inventarios - Son presentados al costo de adquisición. Se venenden al costo de venta (Primeras Entradas Primeras Salidas). Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios no incluyen provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, porque son productos de alta rotación.

2.5 Propiedades, planta y equipo

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento - Los períodos de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los gastos directamente relacionados con su ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y de explotación.

inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

- 2.5.2 **Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Despues de reconocimiento inicial las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar que algunas partes de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes sujetas de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disagregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

- 2.5.3 **Método de depreciación y vidas útiles** - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se depreciará acorde con el método de línea recta. Las vidas útils estimadas, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	30
Vehículos	5
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Mejoras a propiedades arrendadas	10
Planta y equipo	10

- 2.6 **Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- 2.6.1 **Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable tributaria registrada durante el año. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas a final de cada período.

- 2.6.2 **Impuestos diferidos** - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporales deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden e incluyendo las bases fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos frente a la misma autoridad fiscal, los impuestos reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.7 Beneficios a empleados

2.7.1 Participación a trabajadores - El Grupo reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.8 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de envíos, descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía otorga.

2.8.1 Venta de bienes - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incursión, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.9 Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado o pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.9.1 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - No son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinados que no cotizan en un mercado activo.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser reconciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

... Diciembre 31, ...
2012 **2011**
 (en miles de U.S. dólares)

Efectivo y Bancos	68,015.65	80,022.8
Inversiones Financieras	40,000.00	-

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

... Diciembre 31, ...
2012 **2011**
 (en miles de U.S. dólares)

Otras cuentas por cobrar:	10,006.256.65	
Otras cuentas por cobrar Accionistas:	77,563.11	-

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

... Diciembre 31, ...
2012 **2011**
 (en miles de U.S. dólares)

Productos Terminados	57,695.08	56,875.78
----------------------	-----------	-----------

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

... Diciembre 31, ...
2012 **2011**
 (en miles de U.S. dólares)

Costo e valuación:	215,967.90	230,821.66
Depreciación acumulada y deterioro	(142,989.67)	(187,917.36)
Total	72,978.32	62,914.30

Clasificación:

Edificios	22,648.39	22,675.50
Muebles y Enseres	57,110.50	42,076.72
Maquinarias y Equipos	22,801.34	6,211.72
Equipo de Computación	18,692.01	57,817.00
Vehículos	27,348.2	27,218.7
Otros (Construcciones)	56,611.55	— (9,307.45)

Total	215,967.90	230,821.66
-------	------------	------------

7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	<u>2012</u>	2011
<i>Cuentas por pagar comerciales.</i>		*
Proveedores locales	43,636.11	\$ 11,923
Total	<u>43,636.11</u>	<u>\$ 11,923</u>

8. OBLIGACIONES BANCARIAS POR PAGAR

Un resumen de las obligaciones por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	<u>2012</u>	2011
		(en miles de U.S. dólares)
Obligaciones por Pagar Banco Bolivariano	40,000.00	-
Total	<u>40,000.00</u>	<u>-</u>

9. IMPUESTOS

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	<u>2012</u>	2011
		(en miles de U.S. dólares)
<i>Activo por impuesto corriente:</i>		
Retenciones en la fuente	9,004.15	11,500.00
Crédito Tributario Iva	15,801.72	16,721.11
Anticipo Impuesto a la Renta	12,162.16	13,647.21
Total	<u>28,967.03</u>	<u>41,868.32</u>
<i>Pasivo por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a la renta por pagar	11,832.15	11,498.97
Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar y Retenciones	21,756.00	21,865.80
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	- 2,734.99	- 2,121.27
Total	<u>42,752.15</u>	<u>41,243.00</u>

— — — — —

10. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
(en miles de U.S. dólares)		
Participación a trabajadores	11,280.32	\$ 1,957
Beneficios sociales	39,186.01	14,188
Otros		
Total	50,466.33	21,605.01

11. PATRIMONIO

Un resumen de capital social es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
(en miles de U.S. dólares)		
Capital social	1,000.00	1,000.00
Aporte Para Futura Capitalización	19,168.62	9,118.77
Reserva Legal	4,081.18	3,081.43
Obligaciones Acumuladas	94,273.82	73,678.36
Línea del Ejercicio	46,656.12	34,108.75
Total	167,280.66	117,272.24

Nota Capital Social - El capital social autorizado consta de 25,000 acciones de US\$10.00

11 INGRESOS

Un resumen de los ingresos es como sigue:

	2012	2011
	(en miles de U.S. dólares)	
Ingresos provenientes de la venta de artículos	1,998,578.40	1,855,188.81
Total	1,998,578.40	1,855,188.81

12 COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos operativos reportados en los estados financieros consolidados es como sigue:

	2012 (en miles de U.S. dólares)	2011 (en miles de U.S. dólares)
Costo de ventas	981,247.57	726,545.87
Gastos de Operación	<u>621,416.04</u>	<u>498,121.46</u>
Total	1,922,709.61	724,967.33

Un detalle de gastos por su naturaleza es como sigue:

	2012 (en miles de U.S. dólares)	2011 (en miles de U.S. dólares)
Sueldos	2,101,029.00	4,517,113.87
Beneficios Sociales	72,898.61	68,299.21
Aportes al IESS	7,161.00	11,558.71
Honorarios	5,511.61	5,909.47
Otros gastos	276,512.98	222,462.51
Mantenimiento y Reparación	22,298.65	28,577.40
Promoción y publicidad	7,173.65	6,110.41
Suministros y Materiales	10,693.32	25,327.42
Transporte	3,109.22	-
Intereses Bancarios	2,616.60	-
Seguros	1,029.48	-
Impuestos, Contribuciones y otros	8,866.50	-
Gastos de Venta	1,200.00	-
Depreciaciones	12,272.04	11,877.07
Servicios Públicos	24,542.65	-
Otros Servicios	<u>62,535.08</u>	<u>-</u>
Total	921,416.04	38,977.47

13 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía (Rectorio) en Marzo 31 del 2013 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia del Grupo, los estados financieros consolidados serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

Tyrone Espinoza Posada
Contador General Julio S.A.