

Guayaquil, 24 de Mayo del 2017

**INFORME DE LA GERENCIA SUBROGANTE DE  
PICERNI S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**Señores Accionistas:**

Por mandato de la Ley de Compañías y de los Estatutos que rigen la vida jurídica de nuestra empresa, tengo a bien presentar a Ustedes el informe Anual de actividades de la Compañía por el ejercicio económico comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2016.

Como soy actuante directo en el desarrollo operacional de la empresa, manifiesto lo siguiente: Los estudios de los balances han sido revisados por esta Gerencia General, razón por la que he dado la aceptación de los mismos, dejo constancia que estoy entregando a cada uno de los accionistas copia de los mismos, para cuando se realice la Junta Universal de Accionistas, estoy en condiciones de contestar cualquier inquietud que tengan sobre los mismos. Así mismo adjunto a la presente el informe por el cual se realiza la Rectificación de los Estados Financieros por el año 2016.-

Como es de vuestro conocimiento, la compañía se encuentra inactiva en sus actividades tanto económicas como operativas por lo que no existe movimiento alguno que merezca ser informado.

Dejo constancia que los impuestos y contribuciones que demanda la compañía deben ser cubiertos por los señores accionistas.

Con la seguridad que la presente exposición será de la aprobación de todos y cada uno de los accionistas, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



**Julián Coronel Coronel  
GERENTE SUBROGANTE**

Guayaquil, 24 de mayo del 2017

Señores Accionistas de la Compañía PICERNI S.A.:

En mi calidad de Gerente Subrogante de la Compañía, debo manifestarles que:

De acuerdo al Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, celebrada el día 5 de enero del año 2015 en lo que respecta a la transferencia del bien ubicado en Guayaquil, Ciudadela Urdesa Central, Avenida Circunvalación Sur y Todos Los Santos, Mz. 1, Solar 14, de acuerdo al código de impuesto predial No. 035-0001-014-0-0-01, que realizo la Compañía PICERNI S.A. a la Compañía KELLYCORP S.A., cuya inscripción fue el día miércoles 25 de febrero del 2015, tomo 17, folios 8.373 - 8.374, numero de inscripción 3.802, numero de repertorio 3.361, se procederán a realizar el siguiente asiento de rectificación, ya que acto no implico movimiento de efectivos, así como también reconocimiento de pérdidas o ganancias.

#### ASIENTOS DE DIARIO DE RECTIFICACION

Fecha	Descripción	Débito	Crédito
25-feb.-15	..... 2 .....		
	<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		
	Depreciación Acumulada	\$ 31.800,97	
	<b>PATRIMONIO</b>		
	Otras Reservas	\$ 7.790,13	
	<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		
	Edificios Y Otros Inmuebles		\$ 39.591,10
	P/r. Reclasificación de las Propiedades, Planta y Equipo, de acuerdo a la transferencia inscrita en el Registro de la Propiedad, el día 25-feb-2015		
	<b>Totales</b>	<b>\$ 39.591,10</b>	<b>\$ 39.591,10</b>

Sin otro particular,

  
\_\_\_\_\_  
Julián Coronel Coronel  
GERENTE SUBROGANTE