

AMADEI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

OBJETO DE LA COMPAÑÍA

AMADEI S.A. Es una compañía constituida en el Ecuador el 7 de septiembre de 1991, cuyas actividades consisten a la compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como edificios de departamentos y viviendas; edificios no residenciales incluso salas de exposiciones etc.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS.

Los Principios Aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

En el presente año no ha sido necesario elaborar asientos de memorándum, para adjuntar a los Estados Financieros

Los mismos que están presentados con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados

BASE DE PRESENTACION.-

Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

La administración de la compañía AMADEI S.A. cumplió oportunamente con la aplicación obligatoria de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, según resolución No. 08.G. DSC.010 del 20 de Noviembre de 2008 dictada por la Superintendencia de Compañías,

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros

CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA.- Para el propósito del Estado de Flujo de Caja, la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos, liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

INGRESOS Y COSTOS POR VENTAS.- Se registran en base a la emisión de facturas a los clientes y a la entrega de mercadería.

VALUACION DE PROPIEDADES.- Se encuentran registradas al costo de adquisición ajustado. El costo de adquisición de las propiedades se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimados como se indican: 50 años para instalaciones, 10 años para equipos, muebles y enseres; 5 años para vehículos, y 3 años para equipos de computación.

IMPUESTO A LA RENTA.- Las Autoridades Fiscales han dictado como porcentaje a aplicarse a sociedades constituidas en el Ecuador, calificadas como contribuyente tipo 1, la contribución del 22 % de la utilidad gravable del ejercicio

CUENTAS DE ACTIVOS Y PASIVOS.- Los saldos de las diferentes cuentas de Activos y Pasivos de los Estados de Situación Financiera de la compañía AMADEI S.A. al 31 de diciembre de 2016, se detallan a continuación.

VER CONFORMACION DE CUENTAS DE ACTIVOS Y PASIVOS

5. – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Terreno	2.073,87	2.073,87
Edificio	103.886,13	103.886,13
Depreciación	10.388,62	-5.194,31
Total	100.765,69	100.765,69

6. – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por Pagar (1)	*94.771,38	99.965,69
Total de cuentas y documentos por pagar	94.771,38	99.965,69

Cuentas por Pagar (1)

*Carlos Coello Vera, el saldo de esta cuenta era de US \$99.965,69 de los cuales US \$5194,31, se dedujeron para absorber las Pérdidas del Ejercicio Económico 2017.

7. – CAPITAL SOCIAL

El capital pagado al 31 de diciembre del 2017 y 2016 fue de US \$800,00, compuesto de 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una, las que se encuentran pagadas en su totalidad, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Total de acciones emitidas y distribuidas:

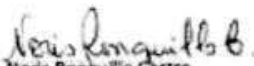
<u>Accionistas</u>	<u>No. acciones</u>	<u>%</u>
Noris Ronquillo Castro	400	50.00
Carolina Coello Ronquillo	400	50.00
Total	800	100.00

9. – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La compañía no registra Ingresos operacionales

10– GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

AMADEI S.A., No registra gastos operacionales a excepción de la depreciación de Propiedad Planta y Equipo.


Ab. Noris Ronquillo Castro
Accionista


LUIS MEDINA CASTRO
Contador