



Informe de Comisario

A los Accionistas de
BRABAMCORP S.A.

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.5.0014 que contiene el "Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los Informes de los Comisarios de las Compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías", en mi calidad de Comisario Principal de la Compañía **BRABAMCORP S.A.**, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la Administración, en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2014.

He obtenido de su administración toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario examinar e investigar.

Asimismo, he revisado los Estados Financieros que están obligados a emitir la Compañía **BRABAMCORP S.A.** al 31 de Diciembre del 2014 de conformidad con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía

La presentación de los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de información Financiera para PYMES (NIIF PYMES) emitidas por IASB así como las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los cuales son de responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño de la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para su preparación y presentación.

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre la confirmación de sus valores en los libros contables y, basado en mi revisión, emitiré la opinión correspondiente.

Pruebas efectuadas

Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de la Compañía **BRABAMCORP S.A.**, y/o sus Administradores, en relación a:

- El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas
-

**Informe de Comisario
BRABAMCORP S.A.**

- Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- Si el control interno contable, no presenta ninguna condición que constituya una debilidad sustancial.
- Si los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.
- Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y surgen de los registros contables de la Compañía. En cuanto se refiere a la documentación contable financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento; y, el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y procesos técnicos.

Resultados de pruebas efectuadas

- ✓ Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, que en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de la Compañía BRABAMCORP S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.
- ✓ No hubo limitaciones en la colaboración prestada por la Administración de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
- ✓ El Control Interno Implementado por la Administración de la Compañía es adecuado, lo cual ha contribuido a un eficiente manejo financiero y administrativo; y un oportuno control empresarial.
- ✓ Actualmente la Compañía tiene afiliados a todos sus empleados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, lo cuales gozan de todos los beneficios establecidos por la ley.
- ✓ Sobre la base de mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento de ningún asunto con respecto a los procedimientos de control Interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los Administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.
- ✓ Adjunto a este informe, mostramos los principales indicadores financieros de la compañía por el ejercicio económico 2014. Los índices financieros han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no encontrando diferencias o variaciones que amerite su revelación.
- ✓ Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

**Informe de Comisario
BRABAMCORP S.A.**

Opinión

En mi opinión, los estados financieros de **BRABAMCORP S.A.**; se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes al 31 de diciembre del 2014 de conformidad con la Ley de Compañías y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Andrés Florencio Torres
Comisario principal
Reg. Cont. # 6894

Guayaquil, 13 de Abril del 2015

**Informe de Comisario
BRABAMCORP S.A.**

**BRABAMCORP S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2014**

	2014	2013
Activos		
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalente de efectivo	68.036	68.900
Clientes	82.106	-
Cuentas por cobrar a accionistas	190.841	-
Otras cuentas por cobrar	128.319	-
Crédito tributario	59.259	56.840
Total Activo Corriente	528.561	125.740
Activos No Corrientes		
Terreno	874.500	2.014.500
Infraestructura	818.107	1.084.500
Maquinaria	50.000	50.000
Vehículo	35.178	35.178
(-) Depreciación acumulada	(123.880)	(58.591)
Total Activo No Corriente	1.653.905	3.125.587
Total Activo	2.182.467	3.251.327
Pasivos		
Pasivos Corrientes		
Obligaciones bancarias a corto plazo	142.748	281.432
Otras cuentas por pagar	678	694
Impuestos por pagar	2.168	81
Pasivos acumulados	7.996	901
Total Pasivo Corriente	153.589	283.108
Pasivos No Corrientes		
Obligaciones bancarias a largo plazo	543.293	764.000
Otras obligaciones a largo plazo	-	755.772
Total Pasivo No Corriente	543.293	1.519.772
Total Pasivo	696.883	1.802.880
Patrimonio		
Capital social	800	800
Aporte futura capitalización	392.632	392.632
Reserva legal	5.914	2.181
Aplicación NIIF primera vez	976.905	976.905
Resultados acumulados	53.222	19.625
Utilidad del ejercicio	56.112	56.304
Total Patrimonio	1.485.584	1.448.447
Total Pasivo + Patrimonio	2.182.467	3.251.327

**Informe de Comisario
BRABAMCORP S.A.**

**BRABAMCORP S.A.
Estado de Resultado Integral
Al 31 de Diciembre del 2014**

	2014	2013
Ingresos		
Ventas tarifa 0%	645.283	584.691
Ventas tarifa 12%	52	2.205
Total Ingresos	645.335	586.896
Gastos		
Administrativos	(409.027)	(427.473)
Depreciación	(65.289)	(35.111)
Financiero	(114.908)	(68.008)
Total Gastos	(589.224)	(530.592)
Utilidad neta del ejercicio	56.112	56.304

**Informe de Comisario
BRABAMCORP S.A.**

**Principales indicadores financieros
Al 31 de diciembre de 2014**

Indice de Liquidez	-	Activo Corriente	-	528.561,49	-	3,90 Veces
	-	Pasivo Corriente	-	135.589,41	-	
Indice de Endeudamiento	-	Pasivo Total	-	696.882,61	-	32% Porcentajes
	-	Activo Total	-	2.182.466,82	-	
Recursos	-	Pasivo Total	-	696.882,61	-	0,47 Veces
	-	Patrimonio	-	1.485.584,21	-	
Indice Estructural	-	Patrimonio	-	1.485.584,21	-	68% Porcentajes
	-	Activo Total	-	2.182.466,82	-	

Descripción de indicadores

Razón corriente: Mide la capacidad de la compañía para atender sus obligaciones a corto plazo.

Razón de endeudamiento: Muestra el porcentaje de la empresa que pertenece a los acreedores.

Recursos: Mide la relación de los recursos aportados por los acreedores en comparación con los recursos aportados por los accionistas.

Índice estructural: Mide el crecimiento patrimonial de los accionistas en comparación con los recursos disponibles de la Compañía.