

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A los Accionistas de  
BRABAMCORP S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía **BRABAMCORP S.A.**; que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y 2014 así como los correspondiente estados de resultado integral, de cambio en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas así también como un resumen de las políticas significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la gerencia por los estados financieros**

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF'S PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de manera, que éstos no incluyan manifestaciones erróneas significativas originadas en fraudes o errores, que permitan seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros basado en mi auditoría, la cual efectué de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos (NIAA'S). Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos, que planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no incluyen manifestaciones erróneas significativas.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores materiales, ya sea como resultado de fraudes o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de **BRABAMCORP S.A.** que es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **BRABAMCORP S.A.** Una auditoría también comprende la evaluación de que si los principios de contabilidad aplicados son apropiados, y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.


**Opinión**

5. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados en el párrafo 1, se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes de la situación financiera de BRABAMCORP S.A. al 31 de diciembre del 2015 y 2014; y los estados de resultados, de patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF'S PYMES).
6. Por los motivos explicados en el párrafo 2 anterior, el presente informe se emite para conocimiento exclusivo de los accionistas de la Compañía y de las autoridades estatales de control y no deben utilizarse para ningún otro propósito.

**Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

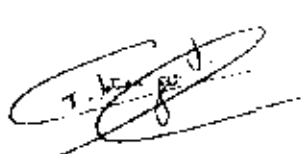
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2015, se emite por separado.


SC-RNAE 2 - 7209  
Marzo 22 del 2016

  
Ukles Xavier Parrales Solís  
Registro # 0.37572

**BRABAMCORP S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
**(US\$ DOLARES AMERICANOS)**

|                                      |    | Al 31 de Diciembre del |                  |
|--------------------------------------|----|------------------------|------------------|
|                                      |    | 2015                   | 2014             |
| <b>Activos</b>                       |    |                        |                  |
| <b>Activos Corrientes</b>            |    |                        |                  |
| Efectivo y equivalente de efectivo   | 4  | 20.157                 | 68.036           |
| Cientes                              | 5  | 200.094                | 82.106           |
| Impuesto corriente                   | 6  | 49.966                 | 59.259           |
| Otras cuentas por cobrar             | 7  | 211.300                | 319.160          |
| <b>Total Activo Corriente</b>        |    | <b>481.517</b>         | <b>528.562</b>   |
| <b>Activos No Corrientes</b>         |    |                        |                  |
| Propiedad planta y equipo (neto)     | 8  | 1.645.388              | 1.653.905        |
| <b>Total Activo No Corriente</b>     |    | <b>1.645.388</b>       | <b>1.653.905</b> |
| <b>Total Activo</b>                  |    | <b>2.126.905</b>       | <b>2.182.467</b> |
| <b>Pasivos</b>                       |    |                        |                  |
| <b>Pasivos Corrientes</b>            |    |                        |                  |
| Obligaciones bancarias a corto plazo | 9  | 243.617                | 142.748          |
| Otras cuentas por pagar              |    | 11.050                 | 11.171           |
| Impuestos por pagar                  | 10 | 12.044                 | 10.585           |
| Pasivos acumulados                   | 11 | 5.947                  | 7.996            |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>        |    | <b>272.659</b>         | <b>172.499</b>   |
| <b>Pasivos No Corrientes</b>         |    |                        |                  |
| Obligaciones bancarias a largo plazo | 9  | 345.523                | 543.293          |
| <b>Total Pasivo No Corriente</b>     |    | <b>345.523</b>         | <b>543.293</b>   |
| <b>Total Pasivo</b>                  |    | <b>618.181</b>         | <b>715.792</b>   |
| <b>Patrimonio</b>                    |    |                        |                  |
| Capital social                       | 12 | 800                    | 800              |
| Aporte futura capitalización         | 13 | 392.632                | 392.632          |
| Reserva legal                        | 14 | 13.839                 | 5.814            |
| Aplicación NIIF primera vez          | 15 | 976.905                | 976.905          |
| Resultados acumulados                | 15 | 86.704                 | 53.222           |
| Utilidad del ejercicio               |    | 37.844                 | 37.202           |
| <b>Total Patrimonio</b>              |    | <b>1.508.723</b>       | <b>1.466.675</b> |
| <b>Total Pasivo + Patrimonio</b>     |    | <b>2.126.905</b>       | <b>2.182.467</b> |

  
**Ing. Guido Arteaga Vera**  
Gerente General

  
**Ing. Raulito Herrera**  
Contador

BRABAMCORP S.A.  
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014  
 (US\$ DOLARES AMERICANOS)

|                                    |    | Al 31 de Diciembre del |                  |
|------------------------------------|----|------------------------|------------------|
|                                    |    | 2015                   | 2014             |
| <b>Ingresos</b>                    |    |                        |                  |
| Ventas tarifa 0%                   | 16 | 360.311                | 645.283          |
| Ventas tarifa 12%                  | 16 | 23.756                 | 52               |
| <b>Total Ingresos</b>              |    | <b>384.067</b>         | <b>645.335</b>   |
| <b>Gastos</b>                      |    |                        |                  |
| Administrativos                    | 17 | (295.029)              | (427.936)        |
| Depreciación                       | 8  | (8.518)                | (65.289)         |
| Financiero                         | 18 | (42.676)               | (114.908)        |
| <b>Total Gastos</b>                |    | <b>(346.223)</b>       | <b>(608.133)</b> |
| <b>Utilidad neta del ejercicio</b> |    | <b>37.844</b>          | <b>37.202</b>    |



Ing. Guido Arteaga Vera  
 Gerente General



Ing. Raulfo Herrera  
 Contador

BRABAMCORP S.A.  
ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014  
(US\$ DOLARES AMERICANOS)

|  | Capital Social | Aporte para Futura Capitalización | Ajuste Implementación NIF | Legal         | Resultados Acumulados | Resultado Presente Ejercicio | Total            |
|--|----------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre del 2013</b>                                     | <b>800</b>     | <b>392.632</b>                    | <b>976.905</b>            | <b>5.914</b>  | <b>19.625</b>         | <b>33.596</b>                | <b>1.428.473</b> |
| Traslado de la utilidad neta del ejercicio 2013 a resultados acumulados      | -              | -                                 | -                         | -             | 33.596                | (33.596)                     | -                |
| Reversa del aporte para futura capitalización consultado en el año 2013      | -              | (392.632)                         | -                         | -             | -                     | -                            | (392.632)        |
| Constitución de aporte para futura capitalización año 2014                   | -              | 392.632                           | -                         | -             | -                     | -                            | 392.632          |
| Utilidad neta del ejercicio año 2014   | -              | -                                 | -                         | -             | -                     | 56.112                       | 56.112           |
| Determinación participación trabajadores año 2014 e impuesto a la renta 2014 | -              | -                                 | -                         | -             | -                     | (18.310)                     | (18.310)         |
| <b>Saldo al 31 de diciembre del 2014</b>                                     | <b>800</b>     | <b>392.632</b>                    | <b>976.905</b>            | <b>5.914</b>  | <b>53.221</b>         | <b>37.202</b>                | <b>1.466.675</b> |
| Traslado de la utilidad contable del ejercicio 2014 a resultados acumulados  | -              | -                                 | -                         | -             | 37.202                | (37.202)                     | -                |
| Reversa de aporte para futura capitalización consultado en el año 2014       | -              | (392.632)                         | -                         | -             | -                     | -                            | (392.632)        |
| Constitución de aporte para futura capitalización año 2015                   | -              | 392.632                           | -                         | -             | -                     | -                            | 392.632          |
| Traslado de resultados acumulados a reserva legal                            | -              | -                                 | -                         | 3.721         | (3.721)               | -                            | -                |
| Utilidad neta del ejercicio año 2014   | -              | -                                 | -                         | -             | -                     | 37.844                       | 37.844           |
| Determinación participación trabajadores año 2015 e impuesto a la renta 2015 | -              | -                                 | -                         | 4.205         | -                     | (25.578)                     | (21.373)         |
| <b>Saldo al 31 de diciembre del 2015</b>                                     | <b>800</b>     | <b>392.632</b>                    | <b>976.905</b>            | <b>13.839</b> | <b>86.703</b>         | <b>12.266</b>                | <b>1.483.145</b> |



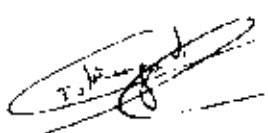
Ing. Guido Arteaga Vera  
Gerente General




Ing. Ranulfo Herrera  
Contador

**BRABAMCORP S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
**(US\$ DOLARES AMERICANOS)**

|   |          | Al 31 de Diciembre del |                    |
|---|----------|------------------------|--------------------|
|   | Notas    | 2015                   | 2014               |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>   |          |                        |                    |
| Efectivo recibido por clientes  |          | 205.078                | 434.910            |
| Efectivo pagado a proveedores y empleados   |          | (241.673)              | (404.422)          |
| Impuestos a la ganancia y otras entrada (salida) de efectivo  |          | (12.476)               | 2.086              |
| Intereses pagados   |          | 3.171                  | (1.148.854)        |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>  |          | <b>15.100</b>          | <b>(82.279)</b>    |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>   |          |                        |                    |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo   |          | -                      | 1.406.393          |
| Documento por cobrar a lp   |          | 79.769                 | (190.841)          |
| <b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>  |          | <b>79.769</b>          | <b>1.215.551</b>   |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>  |          |                        |                    |
| Aporte en efectivo por aumento de capital   |          | -                      | -                  |
| Pago realizado a accionistas  |          | -                      | -                  |
| Financiación por préstamo a largo plazo   |          | (197.770)              | (1.115.163)        |
| Préstamo bancario (pagado) recibido, neto   |          | 55.022                 | -                  |
| Otras entradas (salidas) de efectivo  |          | -                      | (18.974)           |
| <b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>   |          | <b>(142.748)</b>       | <b>(1.134.137)</b> |
| Aumento neto el efectivo  |          | (47.879)               | (865)              |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año   | 4        | 68.036                 | 68.900             |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>   | <b>4</b> | <b>20.157</b>          | <b>68.036</b>      |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>  |          |                        |                    |
| <b>Utilidad neta</b>  |          | <b>37.844</b>          | <b>37.202</b>      |
| Mas – cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:                                |          |                        |                    |
| Depreciación de propiedades   | 8        | 8.518                  | 65.289             |
| Reserva legal   |          | 4.205                  | -                  |
| Impuesto a la renta   | 10       | 11.860                 | 10.493             |
| Participación trabajadores  |          | 9.513                  | 8.417              |
|   |          | <b>34.086</b>          | <b>84.198</b>      |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas antes de cambio en el capital de trabajo</b> |          |                        |                    |
| Disminución (aumento) en cuentas por cobrar   |          | (117.988)              | (82.106)           |
| Disminución (aumento) en otra cuentas por cobrar  |          | 37.384                 | (130.737)          |
| Aumento (Disminución) en cuentas por pagar  |          | 859                    | 116                |
| Aumento (Disminución) en otras cuentas por pagar  |          | 45.847                 | -                  |
| Aumento (Disminución) en obligaciones beneficios definidos  |          | (10.465)               | 7.094              |
| Aumento (Disminución) en obligaciones por impuesto corriente  |          | (12.476)               | 2.086              |
|   |          | <b>(58.840)</b>        | <b>(203.679)</b>   |
| <b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                                     |          | <b>15.100</b>          | <b>(82.279)</b>    |

  
 Ing. Guido Arteaga Vera  
 Gerente General

  
 Ing. Ramulfo Herrera  
 Contador General