

**INCREMENTAL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**NOTA 1. DATOS GENERALES:**

Compañía INCREMENTAL S.A. se constituyó el 22 de Octubre de 1990, su principal actividad comercial es la compra, venta alquiler y explotación de bienes inmuebles y realizar todos los actos y contratos civiles y de comercio permitidos por las leyes, relacionadas directamente con sus fines.

**NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para Pymes, y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo internamente mensualmente se elaboran.

**NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos.

**NOTA 4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación subsiguiente. Comprenden terrenos, galpones, instalaciones, maquinaria, vehículos, muebles y enseres, equipo de computación.

El costo también incluye los costos de endeudamiento incurridos durante la etapa de construcción de proyectos que requieren un tiempo sustancial para su puesta en operación.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que genere beneficios económicos futuros y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultado del período en el período en que estos se incurren.

La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso previsto.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos se calcula utilizando el método de línea recta para asignar su costo hasta su valor residual durante el estimado de su vida útil.

El saldo de propiedades, planta y equipo y depreciación al 31 de diciembre 2016 comprendía:

**Propiedad, planta y equipo**

Terrenos	44.004,80
Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones	24.717,11
Muebles y enseres	512,15
(-) Depreciación acumulada propiedad planta y equipo	(20.788,04)

**NOTA 5. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES**

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago debe ser efectuado en un período de un año o menos. Si el pago debe ser efectuado en un período superior a un año se presentan como pasivos no corrientes.

**NOTA 6. RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS**

La Empresa reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos de tal forma que queden registrados sistemáticamente en el período contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios. También se incluyen aquellos costos que aunque no estén directamente relacionados con la venta o la prestación de los servicios son un elemento esencial en ellos.

#### **NOTA 8. CAPITAL SOCIAL**

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio; y están conformados por 800 acciones de US\$ 1.00 cada una que se distribuyen de la siguiente manera:

CONSTIAUX GERARD	\$ 160.00
MAIRE CLAUDE	\$ 160.00
MARTINEZ ILLINGWORTH JUAN ANTONIO	\$ 160.00
PESCAROLO ORELLANA MARIO ALEJANDRO	\$ 160.00
<u>SOLARI MILONE JEAN LOUIS</u>	<u>\$ 160.00</u>
<b>TOTAL DE CAPITAL</b>	<b>\$ 800.00</b>

**Atentamente.**



**CPA. Francisco Medina Medina**  
**Contador.**