

INFORMACION GENERAL DE LA COMPANIA

- Nombre de la entidad:
Extroagri S.A.
- RUC de la entidad:
0991149309001
- Domicilio de la entidad:
Km 24 via el Triunfo Huigra
- Forma legal de la entidad:
Sociedad Anónima
- País de incorporación
Ecuador

- Descripción:

La Compañía Extroagri S.A. fue constituida en Guayaquil, República del Ecuador, el 18 de Junio de 1991. Los principales accionistas de la Compañía son: Baquerizo Alava Maria Veronica y Santos Herrera Eduardo Cesar.

El objetivo principal de la Compañía es la adquisición y beneficio de bienes raíces urbanos y rurales; podrá también dedicarse a la actividad agropecuaria, a la agricultura y ganadería en todas sus fases, especialmente a la cría de todo tipo de animales.

- Representante legal:
Santos Herrera Eduardo Cesar - Gerente General.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- Composición accionaria:

Las acciones de la Compañía COMPAÑÍA Extroagri S.A. están distribuidas de la siguiente manera:

<u>Accionista</u>	<u>Participación</u>
Baquerizo Alava Maria Veronica	0.02%
Santos Herrera Eduardo Cesar	99.98%
	100.00%

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros de Extroagri S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF

La Empresa Extroagri S.A. Ha cumplido con la preparación de los estados financieros de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)*

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

1. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus Estados Financieros se presenta a continuación:

1.1. Periodo contable.

- El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)
- El Estado de Resultado no refleja movimientos en el periodo del 01 de enero y 31 de diciembre del 2012, la compañía no opero en el 2012.
- El Estado de Cambio en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del 2012 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- El Estados de Flujo de Efectivo - No refleja movimientos en el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2012, la compañía no opero en el 2012.

1.2. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

1.3. Efectivo y equivalente de efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo el efectivo en caja y bancos sin restricciones e inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

1.4. Activos por impuestos corrientes.

Corresponden al anticipo de impuesto a la renta efectuadas por sus clientes; las cuales, se encuentran valorizadas a su valor nominal.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

1.5. Documentos y Cuentas por Cobrar Comerciales Clientes no Relacionados.

Son registradas a su valor razonable, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes

1.6. Propiedad Planta y Equipo.

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro del valor. El costo de propiedad planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración. Se realizó un ajuste a valor comercial.

1.7. Métodos de Depreciación, Vidas Útiles y Valores Residuales.

El costo de propiedad planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

1.8. Terrenos.

El costo del terreno comprende su precio de adquisición, además se realizó un ajuste a su valor comercial.

1.9. Obligaciones Bancarias.

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos de la transacción incurridos. Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo no corriente y corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por o menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

1.10. Otros pasivos corrientes.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, son reconocidas inicial y posteriormente a su valor nominal.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

1.11. Capital suscrito.

Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

1.12. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por los servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

INFORMACION A REVELAR

La compañía Extroagri S.A. no se encuentra operativa desde hace Años atrás por ese motivo los datos que refleja el estado de situación financiera son saldos que han sido arrastrados y el estado de cambio en el patrimonio solo muestra un cambio, la adición de la cuenta de resultados acumulados en la aplicación de niif .

El estado de resultados integral no presenta movimientos por lo antes mencionado; el estado de flujo de efectivo solo refleja el saldo que arrastra de años anteriores.

Cabe recalcar que la compañía Extroagri S.A. va a retomar sus operaciones en el presente año.

APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros fueron aprobados el 31 de Enero del 2013 por los accionistas de la empresa



C.P.A. FAUSTO IDROVO SALAZAR.
C.C. # 0911408052001