



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
COMPANIA AROSINA BORSARI (INMOBILIARIA)		59797-91	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
12 DE MAYO	812		283-300
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	11 Auditor Externo
JOSE PETERREY S.			GERENTE
12 Distribución de Personal Ocupado		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
1	1		

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE	En Sucesos	INGRESOS	En Sucesos
Caja, bancos	101	Ventas en el año	201
Inventarios Específicos Irregulares	102	Exportaciones	202
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Afines, Devoluciones y descuentos en ventas	203
Otros créditos por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	204
Inventario de materia prima	105	7.- TOTAL INGRESOS	
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventarios almacenados y materiales	107	Invent. inicial (antes no produ. por la Cta.)	205
Eventos, produ. termin. o materiales en almacén	108	Costos de productos termin. en el año	206
Mercaderías en tránsito	109	Costos de productos terminados en el exterior	207
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	208
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	209
Otros activos corrientes	112	Costos de materia prima en el año	210
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	15.410	Costos de materia prima en el exterior	211
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	212
Tierras, edificios e instalaciones	151	Materia de obra directa	213
Maquinaria, muebles, equipo y equipo	152	Deprec. acumulada, equipo y edificios de fábrica	214
Vehículos	153	Materia de obra indirecta	215
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	216
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	2.000.000	Seguros de invent. almacenado, equipo y edificios	217
ACTIVOS NO CORRIENTES		Apropios IESS y beneficios sociales	218
Clas. difer. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Mantenimiento y reparaciones	219
Gastos de organización y constitución	162	Energía, agua y teléfono	220
Costos de inversión, exploración y otros	163	Otros gastos de fabricación	221
Aperturas en asociaciones	164	Materiales de producción en proceso	222
Otros activos no corrientes	165	Menos: inventario inicial de productos terminados	223
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.995.410	Menos: inventario final de productos terminados	224
TOTAL DEB. ACTIVO (1+2+3)	1.995.410	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
PASIVO CORRIENTE		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	
Cuentas por pagar	201	GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Deudas por pagar	202	Salarios y salarios	225
Provisiones sociales por pagar	203	Beneficios sociales, indemnizaciones	226
Obligaciones IESS e impuestos	204	Comisiones en ventas	227
Apropi. recibidos de asociados, empresas o sociedad	205	Gastos de publicidad	228
Otros pasivos corrientes	206	Agua, luz, teléfono y fax	229
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.000.000	Impuestos, contribuciones y otros	230
PASIVO LARGO PLAZO		Depreciación de bienes y amortizaciones	231
Clas. y difer. por pagar largo plazo	211	Cuentas acreables y bajo de inventario	232
Provisiones de asociados o para realizar	212	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	233
Obligaciones sociales	213	Intereses y comisiones	234
Otros pasivos largo plazo	214	Otros gastos de administración y ventas	235
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	
PERMUTUOS Y OTROS		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	
Capital suscrito o pagado	301	GASTOS NO OPERACIONALES	
Aportes de socios o soc. capitaliz. futura	302	Pérdida en venta de activos	236
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Pérd. diferida, cambi. o por pacto de res. no realizada	237
Reserva legal	304	Otros gastos no operacionales	238
Reserva facultativa	305	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Otros reservas	306	13.- UTIL (PERD) antes 15% e Imp. Res. (11-12)	
Reserva por resultados del patrimonio	307	Participación trabajadores (15%)	239
Reservación monetaria	308	Impuesto renta	240
Dif. cambi. o por pacto de res. no realizada	309	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (239+240)	
Gastos anticipados	310		
Utilidad (pérdida) operativa anterior	311		
Util. (pérdida) operativa después de impuestos y 15%	312		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	1.995.410		

Certifico que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de MARZO de 19 93.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador
MARIA PETERREY SALAZAR	C.P. CESAR EDUARDO TERAN JERIN
C. I. o Pasaporte 09-04929098	09-00318254
2084	2084
Atestados presentados	
Informe del Gerente	X
Informe del Comisario	X
Informe de Auditoría Externa	