HOUMAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

A. HOUMAN S.A

Fue constituida el 22 de marzo de 1991

Es una empresa de derecho privado cuyo objetivo principal es el alquiler de bienes inmuebles.

Las actividades que realiza Houman S.A., están regidas por la Superintendencia de Compañías.

B. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables que existen para el efecto se han aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF's".

A continuación describo las prácticas contables más importantes:

CUENTAS POR COBRAR: La política de la empresa es de recuperación máxima en 30 días.

ACTIVOS FIJOS: Está registrado al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los años de vida útil estimada de los activos son los siguientes:

ACTIVOS FIJOS	**AÑOS**
Muebles, Enseres y Equipos de Oficina	10
Vehículos	5
Equipos de Computación	3

CUENTAS POR PAGAR: La política de la empresa es que cancelar a sus proveedores en un máximo de 30 días.

IMPUESTO A LA RENTA: La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 23% para sociedades. En caso de que la utilidad del año sea parcial o totalmente reinvertida en equipos y capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa sobre el valor reinvertido disminuye a 13%

C. CAJA, BANCOS.- El valor de US$ 751,07 corresponde al saldo que se encuentra en la respectiva cuenta corriente que mantiene la empresa

D. CUENTAS POR COBRAR.- Los US$ 7.490,09 corresponden a alquiler de oficina.

E. CREDITO TRIBUTARIO DEL SUJETO PASIVO (Renta).- El valor de US$ 2.031,32 corresponde a las retenciones que le han efectuado a la empresa por la facturación por servicios que esta presta a los clientes.

F. ACTIVO FIJO.- Este rubro está compuesto por Muebles y Enseres, Equipos de Oficina, Equipos de Computación, Vehículos, los mismos que son depreciados de acuerdo a lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno siendo del valor neto de US$ 1.407,80

G. **CUENTAS POR PAGAR.-** Son valores que corresponden a : Proveedores, Impuesto a la Renta de la Cía, Participación de trabajadores dando un total de US$ 1.316,15

H. **PATRIMONIO.-** Este rubro está compuesto por:

Capital Social.- Corresponde a dos accionistas cuyo valor de acción es de US$1,00 cada una.

Reserva Legal.- De acuerdo a la legislación vigente, compañía debe destinar por lo menos el 10% de sus utilidades líquidas anuales a la reserva legal, hasta completar al menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas y para aumentos de capital.

Resultados acumulados.- Estos son valores de utilidades o pérdidas de años anteriores.

I. **INGRESOS POR SERVICIOS.-** Corresponde a lo facturado durante el año por alquiler de oficina.

J. **GASTOS.-** Dentro de este rubro se encuentran todos los necesarios para la buena prestación del servicio que debe brindar la compañía.

K. **IMPUESTO A LA RENTA.-** De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la compañía debe realizar la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 23% sobre la utilidad tributable anual.

Esther Vega Garcia
GERENTE