

Guayaquil , Abril 23 del 2001

señores

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
NEGOCIOS ECUNIVERSO S.A.**

Presente

De mis consideraciones :

Dando fiel cumplimiento a lo dispuesto en el art. 331 de la Ley de compañías , pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas el informe o memoria explicativa de la gestión o situación económica y financiera de la compañía , correspondiente al ejercicio económico del año 2000 .

1. Como es de vuestro conocimiento la compañía posee bienes inmuebles ubicados en la ciudadela Urdesa Norte , en la ciudadela Lomas de Urdesa y en Salinas .
2. Durante el ejercicio económico materia del informe se cumplieron los objetivos previstos ; habiéndose cumplido asimismo las disposiciones de la Junta general de Accionistas .
3. Dada la estructura de la compañía , no se produjeron hechos extraordinarios durante el ejercicio de 2000 , en el ámbito administrativo , laboral y legal , que amerite información alguna .
4. Haciendo un análisis de la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2000 y de los resultados anuales , comparados con el ejercicio precedente , se determina una estabilidad en la misma .
5. Durante el ejercicio económico del año 2000 , en el que se obtuvieron utilidades , por USD/. 45.99 las cuales propongo sean destinadas a establecer una reserva para incrementar nuestros fondos operativos .
6. Mi recomendación a la Junta General de Accionistas respecto de las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico es mantener una estricta vigilancia en el cumplimiento de las condiciones contractuales pactadas con los arrendatarios , en especial en lo relacionado con los incrementos periódicos de los cánones de arrendamiento tendientes a compensar la tasa de inflación existente en el país ; así como precautelar el cuidado y el buen mantenimiento de los locales arrendados .

De los señores accionistas , muy atentamente ,


SRA. NORMA LACOSTTE DE ZUNIGA
GERENTE
NEGOCIOS ECUNIVERSO S.A.



24 MAYO 2001