

Guayaquil, Marzo 18 de 2013.



**Señores
Accionistas de FENIXCORP S. A.
Ciudad.**

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a las normas legales y estatutarias, es grato presentar a ustedes el informe de gestión correspondiente al ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2012 junto con los Estados Financieros; Balance General y Estado de Resultados cortados a la misma fecha. Así mismo mencionaré las actividades más relevantes ejecutadas durante el año.

EVOLUCIÓN DE NEGOCIOS, SITUACIÓN ECONÓMICA Y ADMINISTRATIVA:

El año 2012 fue estuvo caracterizado por una importante actividad de manera especial en la División de Seguridad y Control de Tráfico, haciendo gestiones especiales con diversas Empresas del Sector Privado sobre la trascendencia de la Señalización Vial.

En el 2012, dejamos de participar en procesos de adquisición ante la Comisión de Tránsito de la Provincia del Guayas y otras Instituciones del Sector Público, sin embargo las gestiones realizadas con el sector privado permitieron concretar ventas considerables con distribuidores de materiales reflectivos y compañías de señalización.

Han sido varias las gestiones con diversos fabricantes de equipos policiales y de control de tránsito con la finalidad de ampliar la gama de servicios para nuestros clientes del sector privado. Se efectuaron diversas visitas y presentaciones así como viajes al exterior para concretar negociaciones. Nuestra relación con los fabricantes del exterior que representamos por varios años es excelente.

Gracias a la calificación de Distribuidor Mayorista que mantenemos con nuestra representada 3M, para la venta de materiales de señalización, hemos logrado la meta de captar un significativo segmento de clientes del sector privado sin que esto implique descuidar al Sector Público que está siendo atendido a través de Distribuidores Autorizados. Sin embargo de estos logros, la figura de Mayorista conlleva márgenes de utilidad reducidos al ser el objetivo colocar grandes volúmenes de productos. Las ventas disminuyeron en un 7% en relación al año 2011 y los gastos también se redujeron en un 4,24%.

A pesar de haber considerado en el año 2011 la posibilidad de vender las oficinas adquiridas en el año 2009, objetivo que en ese entonces nos propusiéramos para contar con instalaciones propias, no ha sido posible aún concretar la venta, esto como consecuencia de un grave siniestro que sufrió el complejo de edificios en la que se encuentra ubicada, por lo que a la presente fecha se continúa con las gestiones para entregarla mediante hipoteca a nuestro más importante proveedor, sin que esto acarree perjuicio alguno a la empresa.

ESTADO DE RESULTADOS Y BALANCE GENERAL:

Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), presentados para su análisis y aprobación. El ejercicio económico arroja una utilidad líquida después del impuesto a la renta de US.\$ 90.681,22.

INFORMACIÓN ADICIONAL:

Se deja constancia que los documentos mencionados en este informe y que son exigidos por la Ley fueron puestos a disposición de los señores accionistas con la debida anticipación.

EQUIPOS PARA SEGURIDAD Y DEFENSA

Ciudadela La Fuente Mz. 1 Villa 1 - Teifs.: (593-4) 220-3196 / 220-5096 - Fax.: (593-4) 220-5096 - Casilla: 09-01-9624
www.fenixcorp-sa.com - e-mail: ventas@fenixcorp-sa.com - jsassen@gye.satnet.net - Guayaquil - Ecuador



Se informa que se han cumplido con las obligaciones patronales y pago de los aportes al sistema de seguridad social al cierre del ejercicio de acuerdo con los plazos fijados. De igual manera con los sueldos denominados decimos, vacaciones y demás obligaciones de Ley. También se contrató el Estudio Actuarial para la determinación de las provisiones de la Jubilación Patronal de los Trabajadores.

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2013:

Basados en los resultados económicos del año 2012 y comparando con los anteriores periodos, se puede mantener una expectativa de crecimiento de acuerdo al desarrollo y giro de la empresa y por supuesto al manejo de la economía del país.

Entre los objetivos propuestos para el presente año, están establecer contactos con nuevos fabricantes en Estados Unidos de Norteamérica, Europa, Asia y Centro y Sur América. Para el efecto se programarán visitas con la finalidad de constatar la capacidad y calidad tecnológica de los potenciales proveedores.

En cuanto a la implementación de nueva tecnología, se impulsará el desarrollo de la pagina Web de FENIXCORP con las mejores herramientas de información para clientes y proveedores toda vez que en el 2012 fue imposible su consecución.

Para concluir, expreso mi sincero agradecimiento a los empleados de FENIXCORP S.A. quienes han asumido con responsabilidad y compromiso el reto que tenemos de posicionarnos como proveedor líder en el mercado. De igual manera a nuestros clientes y proveedores por la confianza que han depositado en nosotros.

De acuerdo a los establecido en la Ley, copia de este informe fue entregado al Comisario para que soporte sus informes.

Atentamente,


Jan H. Sassen van Elsloo Otero
GERENTE GENERAL

Anexos : Lo indicado.
cc: : File Documentación Legal FSA-2013.