

Guayaquil, 25 de marzo de 1999.

Señores
ACCIONISTAS DE FENIXCORP S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario, cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, presento a Ustedes mi informe por el año 1998:

He procedido a revisar los libros contables y los comprobantes que respaldan las transacciones registradas en dichos libros, debiendo exponer lo siguiente:

Activo Corriente que representa el saldo en Bancos, existencia de mercaderías, impuestos retenidos, lo cual asciende a S/. 32'804.971.

Activo Fijo: Comprende equipos de oficina e inmuebles por un valor de S/. 125'730.691.

Activo No Corriente: bajo este rubro se registran los gastos de constitución, y diferidos, por un total de S/. 5'567.682.

Pasivo Corriente: representa las provisiones sociales por pagar, el 15% de participación de utilidades para empleados y el impuesto a la renta por pagar por el año 1998, estos rubros ascienden a S/. 4'216.821.

Pasivo No Corriente: corresponde a los préstamos a largo plazo realizados por los accionistas por un valor de S/. 27'844.361.

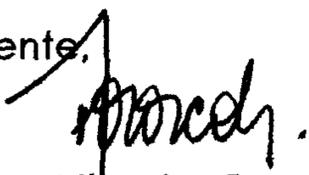
Patrimonio: está conformado por el capital social, reserva por revalorización del patrimonio y las utilidades del ejercicio, dando un total de S/. 132'042.162.

Resultados: la utilidad líquida del ejercicio luego de participación de trabajadores y del impuesto a la renta, arroja un valor de S/. 5'490.287.

Las partidas no monetarias de Activo y Pasivo, están reexpresadas de acuerdo a la Ley.

Los Balances reflejan la situación real de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Com. Alberto Orozco Guerrero.
COMISARIO



01 ABR. 1999