

Guayaquil, 31 de marzo de 1.998

SEÑORES
ACCIONISTAS DE FENIXCORP S.A.
CIUDAD.

Estimados señores:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías, presento mi informe, correspondiente al ejercicio de 1997.

Luego de revisar los libros contables y sus soportes, expongo a ustedes lo siguiente:

Activo Corriente, compuesto por el saldo en Bancos, existencia de mercadería, impuestos anticipados, asciende al valor de S/. 108'129.976,00.

Activo Fijo, que comprende equipo de oficina e inmuebles, por un valor de S/. 93'620.016,00.

Activo No Corriente, que abarca los gastos de constitución y deferidos por un total de S/. 5'081.160,00.

Pasivo Corriente, corresponde a documentos por pagar y provisión de beneficios sociales de empleados, por un valor de S/. 1'367.437,00.

Pasivo No Corriente, se refiere a los préstamos de accionistas que otorgan a la compañía a largo plazo, su valor asciende a S/. 144'964.235,00.

Patrimonio, conformado por el capital, reservas por revalorización y reexpresión monetaria, da un total de S/. 60'499.480,00.

Resultados: El aumento de las ventas con relación al año anterior es de solo un 2%, el resultado sigue siendo pérdida por un valor de S/. 2'653.607,00.

Las partidas no monetarias de Activo y Pasivo han sido reexpresadas conforme a la Ley. Los Balances reflejan la situación real de la Compañía.



Ing. Com. Roberth Castro Gentle
COMISARIO