

INMOBILIARIA FRAMOSA S. A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DICIEMBRE 31 DE 2012

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO**

El objeto principal de la compañía es el servicio de venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Administración certifica que se ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

A criterio de la administración no se prevé en estos momentos ninguna situación que pueda afectar al giro del negocio.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Bases de presentación

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo a normas internacionales de información financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe de conformidad con la resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la superintendencia de compañías (publicado en el R.O.94 del 23. XII. 09)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

**Efectivo y equivalentes de efectivo**

Para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo, la compañía incluye en esta cuenta caja y bancos, al cierre del ejercicio no había valores.

**Cuentas por cobrar**

La compañía realiza permanentemente evaluaciones sobre las cuentas por cobrar, al cierre del ejercicio no había valores. La Administración cree que no es necesaria la creación de una estimación por cuentas de dudosa cobranza.

**Propiedad, Planta y Equipo**

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Inmuebles	5 %
Muebles y Enseres	10 %
Maquinarias y Equipos.	10 %
Equipos de computación.	33.33%

#### Participación a trabajadores

La compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación a trabajadores del 15% de utilidad del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio

#### Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del año comprende al impuesto a la renta corriente. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva del 22%

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2.012 la cuenta efectivo y equivalentes de efectivo no reflejan saldos.

### 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2.012 las cuentas por cobrar no reflejan saldos.

### 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre de 2.012, el saldo de Propiedad, Planta y Equipo, neto es el siguiente:

		<u>2012</u>
Inmuebles		99.127,20
(-) Depreciación Acumulada		<u>-64.031,00</u>
Total Propiedad. Planta y Equipo		35.096,21

### 6. ACTIVOS DIFERIDOS:

Al 31 de diciembre de 2.012, el saldo de Gastos de organización y constitución, es el siguiente: \$ 32.204,34

### 7. PASIVO CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2.012, los pasivos corrientes no reflejan valores.

### 8. IMPUESTOS A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22% disminuyéndose en un 10% cuando los resultados se capitalizan.

Por cuanto la compañía en el presente año no realizó ninguna actividad que genere ingresos, no se presenta el Estado de Resultados.

## 9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

### CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por 800.00 acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 cada acción

### APORTES DE ACCIONISTAS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS

Los aportes de los accionistas para capitalizaciones futuras son de \$ 2.007,81, que servirá para un aumento de capital.

### SUPERAVIT DE CAPITAL

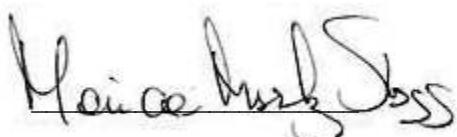
Al 31 de diciembre de 2.012, el superávit de capital por concepto de la revalorización de los inmuebles es de: \$ 64.492,74

## 10. UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES:

No existen utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

## 11. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos, en la que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no haya sido ajustado o revelados en los mismos



MONICA MARTINEZ STAGG  
GERENTE GENERAL  
C.C. No. 090885420-1