



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

59-702

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARIA OLIVA MOLIVA S.A.			Número del Expediente 59732-91	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 206204	
05 CALLE C. C. ALBANBORJA OFIC. 116 PUERTA # 2		06 Número 116	07 Casilla 5898	08 Teléfono 206201
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado SR. JOSE ALFONSO SOBRADO PEREZ			10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	862.480	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		- 0 -
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		862.480	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	22'757.775	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'720.294	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		21'037.481	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	1'399.429	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	139.943	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'259.486	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		- 0 -
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		23'159.447	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		- 0 -
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	34.560
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		- 0 -	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'675.277
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y detos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	2'407.869	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	111.400
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'821.237
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		2'407.869	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(1'821.237)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	8'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		- 0 -
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(1'821.237)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	- 0 -
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	9'202.944	Impuesto renta	572	- 0 -
Reexpresión monetaria	308	5'554.831	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(1'821.237)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(184.960)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(1'821.237)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		20'751.578			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		23'159.447			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 26 de FEBRERO de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: CARLOS LUQUE CASSINELLI	
C. I. o Pasaporte 0914605761		Firma Matricula C.C.: 0-20583	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X		
Informe del Comisario	Si X		
Informe de Auditoria Externa	No X		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	