

PRODUCTOS BÁSICOS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

ACTIVOS	NOTAS	2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4	27,856	78,617
INVENTARIOS	5	11,556	12,627
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6	32,050	60,755
OTROS ACTIVOS		<u>4,150</u>	<u>5,143</u>
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		94,108	157,142
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	7	481,158	489,294
DEPOSITOS EN GARANTÍA		<u>0</u>	<u>1,546</u>
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		481,158	490,840
TOTAL DE ACTIVOS		575,266	647,982
=====			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR	9	16,372	2,983
OTRAS OBLIGACIONES	10	<u>3,631</u>	<u>28,747</u>
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		20,003	31,730
PASIVOS NO CORRIENTES			
OBLIGACIONES BANCARIAS	11	0	4,731
CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTA	12	<u>293,733</u>	<u>352,275</u>
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		293,733	357,006
TOTAL DE PASIVOS		313,736	388,736
=====			
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	13	1,000	1,000
RESERVA LEGAL	14	500	500
RESERVAS DE CAPITAL	15	91,243	91,243
RESULTADOS ACUMULADOS		68,816	66,520
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION DE NIIF		97,717	97,717
RESULTADOS DEL EJERCICIO		<u>2,255</u>	<u>2,296</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO		261,530	259,276
TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO		575,266	647,982
=====			

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


Df. MIGUEL REYES GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL


C.P.A. FAUSTO MENDOZA MENDOZA
CONTADOR RUC. # 1301475172001

PRODUCTOS BÁSICOS S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

	2013	2012
INGRESOS POR:		
VENTA DE BIENES	183,782	237,422
VENTA DE SERVICIOS	<u>40,222</u>	<u>42,704</u>
TOTAL DE INGRESOS	224,004	280,126
COSTO DE VENTA	129,674	162,163
	-----	-----
MARGEN BRUTO	94,330	117,963
GASTOS		
DE VENTAS	72,704	107,608
ADMINISTRATIVOS	17,709	3,048
FINANCIEROS	<u>516</u>	<u>3,799</u>
TOTAL DE GASTOS	90,929	114,455
	-----	-----
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES	3,401	3,508
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	<u>510</u>	<u>526</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	2,891	2,982
IMPUESTO A LA RENTA	<u>636</u>	<u>686</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2,255	2,296
	=====	=====

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

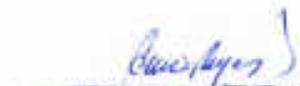

Df. MIGUEL REYES GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL


C.P.A. FAUSTO MENDOZA MENDOZA
CONTADOR RUC. # 1301475172001

PRODUCTOS BÁSICOS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

	Capital social	Reserva de Capital	Reserva legal	Utilidades acumuladas	Resultados Acumulados por Adopción de NIF	Utilidades Del Ejercicio	Total del Patrimonio
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	1,000	91,243	500	66,520	97,717	2,296	259,276
DISMINUCION DEL CAPITAL SOCIAL							0
TRANSFERENCIA DURANTE EL AÑO				2,296		(2,296)	0
UTILIDAD DEL EJERCICIO						2,255	2,255
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	<u>1,000</u>	<u>91,243</u>	<u>500</u>	<u>68,816</u>	<u>97,717</u>	<u>2,255</u>	<u>261,531</u>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


DR. MIGUEL REYES GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL


C.P.A. FAUSTO MENDOZA MENDOZA
CONTADOR RUC. # 1301475172001

PRODUCTOS BÁSICOS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS)		
EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
EFFECTIVO RECIBIDO DE CONDOMINIOS Y CLIENTES	224,004	280,126
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y TRABAJADORES	<u>(213,037)</u>	<u>(339,067)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION	10,967	(58,941)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS)		
EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(INCREMENTO) DISMINUCION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	0	151,544
(INCREMENTO) DISMINUCION DE OTROS ACTIVOS	<u>1,546</u>	<u>(1,546)</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	1,546	149,998
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS)		
EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
INCREMENTO (DISMINUCION) EN CUENTAS POR PAGAR	0	(24,945)
INCREMENTO EN CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTAS	(63,274)	8,898
DISMINUCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL	<u>0</u>	<u>0</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(63,274)	(16,047)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) DURANTE EL AÑO	(50,761)	75,010
SALDO AL INICIO DEL AÑO	<u>78,617</u>	<u>3,607</u>
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	27,856	78,617
	=====	=====

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


Dr. MIGUEL REYES GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL


C.P.A. FAUSTO MENDOZA MENDOZA
CONTADOR RUC. # 1301475172001

PRODUCTOS BÁSICOS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

RECONCILIACIÓN DEL DEFICIT NETO DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION

	2013	2012
UTILIDADES DEL EJERCICIO	2,255	2,296
AJUSTES POR GASTOS QUE NO REQUIEREN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO		
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES Y EQUIPOS	8,136	11,092
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
(INCREMENTO) DISMINUCION EN CUENTAS POR COBRAR	10,210	(42,999)
(INCREMENTO) DISMINUCION EN INVENTARIOS	1,071	1,159
(INCREMENTO) DISMINUCION EN OTROS ACTIVOS	993	845
INCREMENTO (DISMINUCION) EN CUENTAS POR PAGAR	(14,116)	(26,427)
INCREMENTO (DISMINUCION) EN GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	<u>2,418</u>	<u>(4,907)</u>
TOTAL AJUSTES	8,712	(61,237)
	-----	-----
EFECTIVO NETO PROVENIENTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	10,967	(58,941)
	=====	=====

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


Dr. MIGUEL REYES GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL


C.P.A. FAUSTO MENDOZA MENDOZA
CONTADOR RUC. # 1301475172001

PRODUCTOS BÁSICOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

1. IDENTIFICACION Y OBJETIVOS

La Compañía PRODUCTOS BASICOS S.A. La Compañía PRODUCTOS BASICOS S.A. fue constituida el 5 de Julio de 1991 mediante escritura pública emitida por el Notario Ab. Norma Plaza de García e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 3 de Septiembre de 1991 - La Compañía tiene por objeto, principal, dedicarse a brindar servicios de selección y prestación de servicios tanto a personas naturales como Jurídicas en actividades relacionadas con la explotación agrícola.- Entre otras; para cumplir con su objetivo social, podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo..

El proceso de dolarización incorporó desde el año 2000 el dólar de los Estados Unidos de América como la moneda oficial en la República del Ecuador, por lo expuesto, la contabilidad y la presentación de los estados financieros de la Compañía, se llevan en dólares americanos.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.- Los estados Financieros han sido preparados sobre las bases del costo Histórico, tal como se explica en las políticas detalladas más abajo.- El costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los Activos.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Representan el efectivo disponible y los saldos en bancos, valores de libre disposición por parte de la Compañía.

Activos y Pasivos Financieros

Todos los activos financieros ser reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de una activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, mas los costos de la transacción.- Posteriormente a su reconocimiento inicial, todos los Activos Financieros reconocidos, son medidos en su totalidad al costo amortizado.

La Compañía clasifica sus Activos Financieros en Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar y sus Pasivos Financieros en Obligaciones con Instituciones Financieras, Cuentas por Pagar y Otros Pasivos.

Cuentas por Cobrar Comerciales

Las Cuentas por Cobrar Comerciales son Activos Financieros clasificados dentro del Activo Corriente y son medidos en su totalidad al costo amortizado y se dan de baja cuando han sido cancelados o amortizados en su totalidad.

Las Cuentas por Cobrar Comerciales pueden incluir una provisión para reducir su valor al de probable realización.- Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de la cartera.

Otras Cuentas por Cobrar

Representadas principalmente por cuentas por cobrar a empleados, cuentas por cobrar, impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar que se liquidan en el corto plazo. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

Obligaciones con Instituciones Financieras

Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros.

Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta 60 días.

Inventarios –

Los inventarios de mercaderías se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor, utilizando el método promedio ponderado para la imputación de la salida de dicho inventario, el mismo que se registra en el estado de resultados como Costo de Ventas de Mercadería.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución

Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipos están registradas al Valor Razonable que es similar al costo de Adquisición.- El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores, se cargan a los resultados del año a medida en que se incurren. Las depreciaciones se cargan a los resultados del año.

El costo de las propiedades, planta y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de Acuerdo con lo que señala el estudio efectuado por peritos valuadores:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>	<u>Años</u>
Edificio	2,50%	40
Instalaciones	33%	3
Maquinarias y equipos	10%	10
Muebles y Equipos de oficina	10%	10
Equipos computación	33%	3
Vehículos	20%	5

Ingresos y costo de ventas

Los ingresos por venta de bienes y servicios se registran en el momento de la salida del bien o la prestación del servicio en base a la emisión de las respectivas facturas por las ventas.- Los respectivos costos de ventas, se registran de forma inmediata. De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 18 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Información relacionada con el porcentaje de inflación anual en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año Terminado

En Diciembre 31

	<u>% de Inflación</u> <u>Anual</u>
2011	
2012	5.41
2013	4.16
	2.70

4. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, El Efectivo y Equivalentes al Efectivo consistían en valores en efectivo y valores depositados en los Bancos de libre disposición de la Compañía tal como sigue:

		2013	2012
EFFECTIVO		18,526	14,910
BANCOS	CUENTA		
BOLIVARIANO	CORRIENTE	5048252	(8,684)
BOLIVARIANO	AHORRO	2036556	23
PICHINCHA	CORRIENTE	3480740104	16,032
GUAYAQUIL	CORRIENTE	1384619	1,809
GUAYAQUIL	CORRIENTE	14449	0
DEPOSITOS EN TRANS		<u>150</u>	<u>0</u>
		9,330	63,707
		-----	-----
		27,856	78,617
		=====	=====

5. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 los Inventarios consistían en

	2013	2012
ACEITES Y LUBRICANTES	4,690	3,569
LLANTAS	2,504	1,796
FILTROS	1,318	1,609
BATERIAS	474	1,109
VARIOS	<u>2,570</u>	<u>4,544</u>
	11,556	12,627
	=====	=====

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 las Otras Cuentas por Cobrar consistían en

:

	2013	2012
CUENTAS POR COBRAR A RELACIONADOS	50,546	53,024
CREDITO TRIBUTARIO POR IVA	3,952	0
VARIAS	<u>198</u>	<u>7,731</u>
	54,696	60,755
	=====	=====

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Durante el año 2013, las transacciones y los saldos de las Propiedades Planta y Equipos fueron los siguientes:

COSTOS	SALDOS 31/12/2012	AUMENTOS (DISMINUCIONES)	SALDOS 31/12/2013
TERRENOS	275,836		275,836
EDIFICIO E INSTALACIONES	214,724	0	214,724
MAQUINARIA Y EQUIPOS	18,959	0	18,959
MUEBLES Y ENSERES	1,540	0	1,540
EQUIPOS DE COMPUTACION	2,176	0	2,176
VEHICULOS	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	513,235	0	513,235
DEPRECIACIONES			
EDIFICIO E INSTALACIONES	18,405	5,368	23,773
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3,792	1,896	5,688
MUEBLES Y ENSERES	308	154	462
EQUIPOS DE COMPUTACION	<u>1,436</u>	<u>718</u>	<u>2,154</u>
	23,941	8,136	32,077
	-----	-----	-----
	489,294	(8,136)	481,158
	=====	=====	=====

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 las Cuentas por Pagar consistían en:

	2013	2012
PROVEEDORES NACIONALES	16,372	0
ANTICIPO DE CLIENTES	1,496	2,540
VARIOS	<u>0</u>	<u>443</u>
	17,868	2,983
	=====	=====

9. OTRAS OBLIGACIONES

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 las Otras Obligaciones consistían en:

	2013	2012
CUENTAS POR PAGAR AL SRI POR IVA	427	8,962
RETENCIONES EN LA FUENTE DEL IR	561	1,982
IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	636	3,776
UTILIDADES DE LOS TRABAJADORES	510	2,776
BENEFICIOS A LOS TRABAJADORES	0	321
CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTA	<u>0</u>	<u>16,170</u>
	2,134	33,987
	=====	=====

10. CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTA

Al 31 de Diciembre del 2013 La Compañía mantenía una deuda con el principal accionista Dr. Miguel Reyes Macías por un monto de **US \$ 293,733.-** Estos valores tienen un plazo de vencimiento de 60 meses y no generan ningún tipo de interés.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013 la conformación del Capital Social es como sigue:

ACCIONISTAS	# ACCIONES	VALOR DE CADA ACCION	TOTAL	%
MIGUEL OCTAVIO REYES MACIAS	998	1	998	99,80%
MARCEL PAUL ROSSLER VOUMARD	1	1	1	0,10%
JULIO DARWIN ORTEGA OLAYA	1	1	1	0,10%
	1000		1,000	100

12. RESERVA LEGAL

La ley requiere que las Sociedades Anónimas transfieran a la reserva legal por lo menos el 10 % de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

13. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las anteriores cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000 por **US \$ 91,243.-** Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada, previa resolución de Junta General de Accionistas y luego de absorber las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico incluido, si las hubiere.- El saldo de esta cuenta no está disponible para distribuir dividendos ni para pagar el capital suscrito.