

PRODUCTOS BÁSICOS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

ACTIVOS	NOTAS	2012	2011
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5	78,617	3,607
INVENTARIOS	6	12,627	13,786
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7	60,755	17,757
OTROS ACTIVOS		<u>5,143</u>	<u>5,988</u>
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		157,142	41,138
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	8	489,294	651,930
DEPOSITOS EN GARANTÍA		<u>1,546</u>	<u>0</u>
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		490,840	651,930
TOTAL DE ACTIVOS		647,982	693,068
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR	9	2,983	0
OTRAS OBLIGACIONES	10	<u>28,747</u>	<u>56,915</u>
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		31,730	87,979
PASIVOS NO CORRIENTES			
OBLIGACIONES BANCARIAS	11	4,731	3,014
CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTA	12	<u>352,275</u>	<u>351,302</u>
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		357,006	354,316
TOTAL DE PASIVOS		388,736	442,295
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	13	1,000	1,000
RESERVA LEGAL	14	500	63
RESERVAS DE CAPITAL	15	91,243	91,243
RESULTADOS ACUMULADOS		66,520	49,673
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION DE NIIF		97,717	97,717
RESULTADOS DEL EJERCICIO		<u>2,296</u>	<u>11,077</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO		259,276	250,773
TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO		647,982	693,068

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


DR. MIGUEL REYES GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL


C.P.A. FAUSTO MENDOZA MENDOZA
CONTADOR RUC. # 1301475172001

PRODUCTOS BÁSICOS S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

	2012	2011
INGRESOS POR:		
VENTA DE BIENES	237,422	250,144
VENTA DE SERVICIOS	<u>42,704</u>	<u>44,143</u>
TOTAL DE INGRESOS	280,126	294,287
COSTO DE VENTA	162,163	154,510
	-----	-----
MARGEN BRUTO	117,963	139,777
GASTOS		
DE VENTAS	107,608	113,606
ADMINISTRATIVOS	3,048	3,980
FINANCIEROS	<u>3,799</u>	<u>5,044</u>
TOTAL DE GASTOS	114,455	122,630
	-----	-----
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES	3,508	17,147
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	<u>526</u>	<u>2,572</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	2,982	14,575
IMPUESTO A LA RENTA	<u>686</u>	<u>3,498</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2,296	11,077
	=====	=====

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

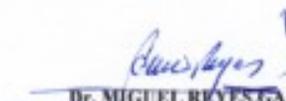

DR. MIGUEL REYES GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL


C.P.A. FAUSTO MENDOZA MENDOZA
CONTADOR RUC. # 1301475172001

PRODUCTOS BÁSICOS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

	Capital social	Reserva de Capital	Reserva legal	Utilidades acumuladas	Resultados Acumulados por Adopción de NIIF	Utilidades Del Ejercicio	Total del Patrimonio
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	3,000	91,243	63	31,376	97,717	18,555	241,954
DISMINUCION DEL CAPITAL SOCIAL	(2,000)						(2,000)
TRANSFERENCIA DURANTE EL AÑO				18,555		(18,555)	0
AJUSTES VARIOS				(257)			(257)
UTILIDAD DEL EJERCICIO						11,077	11,077
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011	1,000	91,243	63	49,674	97,717	11,077	250,774
TRANSFERENCIAS DURANTE EL 2012			437	10,640		(11,077)	0
AJUSTES VARIOS DEL AÑO				6,206			6,206
UTILIDAD DEL EJERCICIO						2,296	2,296
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	1,000	91,243	500	66,520	97,717	2,296	259,276

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

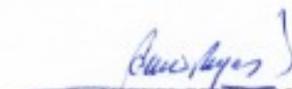

Df. MIGUEL REYES GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL


C.P.A. FAUSTO MENDOZA MENDOZA
CONTADOR RUC. # 1301475172001

PRODUCTOS BÁSICOS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

	2012	2011
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS)		
EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
EFFECTIVO RECIBIDO DE CONDOMINIOS Y CLIENTES	280,126	305,845
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y TRABAJADORES	(339,067)	(271,542)
OTROS EGRESOS	<u>0</u>	<u>(8,563)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION	(58,941)	25,740
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS)		
EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(INCREMENTO) DISMINUCION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	151,544	(12,849)
(INCREMENTO) DISMINUCION DE OTROS ACTIVOS	<u>(1,546)</u>	<u>(257)</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	149,998	(13,106)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS)		
EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
INCREMENTO (DISMINUCION) EN CUENTAS POR PAGAR	(24,945)	(10,536)
INCREMENTO EN CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTAS	8,898	3,014
DISMINUCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL	<u>0</u>	<u>(2,000)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(16,047)	(9,521)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) DURANTE EL AÑO	75,010	3,113
SALDO AL INICIO DEL AÑO	<u>3,607</u>	<u>494</u>
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	78,617	3,607
	=====	=====

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


Dr. MIGUEL REYES GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

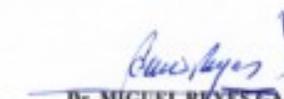

C.P.A. FAUSTO MENDOZA MENDOZA
 CONTADOR RUC. # 1301475172001

PRODUCTOS BÁSICOS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

RECONCILIACIÓN DEL DEFICIT NETO DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION

	2012	2011
UTILIDADES DEL EJERCICIO	2,296	11,077
AJUSTES POR GASTOS QUE NO REQUIEREN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO		
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES Y EQUIPOS	11,092	13,305
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
INCREMENTO (DISMINUCION) EN CUENTAS POR COBRAR	(42,999)	11,558
INCREMENTO (DISMINUCION) EN INVENTARIOS	1,159	1,429
INCREMENTO (DISMINUCION) EN OTROS ACTIVOS	845	(5,988)
INCREMENTO (DISMINUCION) EN CUENTAS POR PAGAR	(26,427)	(14,000)
INCREMENTO (DISMINUCION) EN GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	(4,907)	<u>8,359</u>
TOTAL AJUSTES	(61,237)	14,663
	-----	-----
EFFECTIVO NETO PROVENIMIENTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(58,941)	25,740
	=====	=====

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


DR. MIGUEL REYES GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL


C.P.A. FAUSTO MENDOZA MENDOZA
CONTADOR RUC. # 1301475172001

PRODUCTOS BÁSICOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

1. IDENTIFICACION Y OBJETIVOS

La Compañía PRODUCTOS BASICOS S.A. fue constituida el 5 de Julio de 1991 mediante escritura pública emitida por el Notario Ab. Norma Plaza de García e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 3 de Septiembre de 1991 - La Compañía tiene por objeto, principal, dedicarse a brindar servicios de selección y prestación de servicios tanto a personas naturales como Jurídicas en actividades relacionadas con la explotación agrícola.- Entre otras; para cumplir con su objetivo social, podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo..

El proceso de dolarización incorporó desde el año 2000 el dólar de los Estados Unidos de América como la moneda oficial en la República del Ecuador, por lo expuesto, la contabilidad y la presentación de los estados financieros de la Compañía, se llevan en dólares americanos.

2. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías, mediante resolución No. 08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las referidas NIIF, por medio de la cual estas normas serán adoptadas por las empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresa en que se ubique cada compañía. En el caso de PRODUCTOS BASICOS S.A., las NIIF entrarán en vigencia el 1 de enero del 2012.

El 11 de Octubre del 2011, la Superintendencia de Compañías del Ecuador emitió la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.010, entre otros aspectos de la referida resolución, se establece que la Compañía debió elaborar hasta Octubre 31 del 2011 un cronograma de implementación y hasta Noviembre del 2011 se efectuó la conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al 1 de enero del 2011.- Los ajustes efectuados al término del período de transición, esto es el año 2011, han sido contabilizados el 1 de enero del 2012.- Esta información fue aprobada por la Junta General de Socios.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la compañía ha cumplido con todo lo dispuesto por las resoluciones de Superintendencia de Compañías del Ecuador mencionadas anteriormente.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.- Los estados Financieros han sido preparados sobre las bases del costo Histórico, tal como se explica en las políticas detalladas más abajo.- El costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los Activos.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Representan el efectivo disponible y los saldos en bancos, valores de libre disposición por parte de la Compañía.

Activos y Pasivos Financieros

Todos los activos financieros ser reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, mas los costos de la transacción.- Posteriormente a su reconocimiento inicial, todos los Activos Financieros reconocidos, son medidos en su totalidad al costo amortizado.

La Compañía clasifica sus Activos Financieros en Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar y sus Pasivos Financieros en Obligaciones con Instituciones Financieras, Cuentas por Pagar y Otros Pasivos.

Cuentas por Cobrar Comerciales

Las Cuentas por Cobrar Comerciales son Activos Financieros clasificados dentro del Activo Corriente y son medidos en su totalidad al costo amortizado y se dan de baja cuando han sido cancelados o amortizados en su totalidad.

Las Cuentas por Cobrar Comerciales pueden incluir una provisión para reducir su valor al de probable realización.- Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de la cartera.

Otras Cuentas por Cobrar

Representadas principalmente por cuentas por cobrar a empleados, cuentas por cobrar, impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar que se liquidan en el corto plazo. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

Obligaciones con Instituciones Financieras

Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros.

Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta 60 días.

Inventarios –

Los inventarios de mercaderías se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor, utilizando el método promedio ponderado para la imputación de la salida de dicho inventario, el mismo que se registra en el estado de resultados como Costo de Ventas de Mercadería.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución

Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipos están registradas al Valor Razonable que es similar al costo de Adquisición.- El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores, se cargan a los resultados del año a medida en que se incurren. Las depreciaciones se cargan a los resultados del año.

El costo de las propiedades, planta y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de Acuerdo con lo que señala el estudio efectuado por peritos valuadores:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>	<u>Años</u>
Edificio	2,50%	40
Instalaciones	33%	3
Maquinarias y equipos	10%	10
Muebles y Equipos de oficina	10%	10
Equipos computación	33%	3
Vehículos	20%	5

Ingresos y costo de ventas

Los ingresos por venta de bienes y servicios se registran en el momento de la salida del bien o la prestación del servicio en base a la emisión de las respectivas facturas por las ventas.- Los respectivos costos de ventas, se registran de forma inmediata. De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 18 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

4. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Información relacionada con el porcentaje de inflación anual en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año Terminado

En Diciembre 31

	% de Inflación Anual
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16

5. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, El Efectivo y Equivalentes al Efectivo consistían en valores en efectivo y valores depositados en los Bancos tal como sigue:

		2012	2011
EFFECTIVO		14,910	0
BANCOS	CUENTA		
BOLIVARIANO	CORRIENTE	5048252	61,912
PICHINCHA	CORRIENTE	3480740104	3,531
GUAYAQUIL	CORRIENTE	1384619	(1,551)
GUAYAQUIL	CORRIENTE	14449	(185)
		63,707	3,607
		<u>78,617</u>	<u>3,607</u>

6. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 los Inventarios consistían en

	2012	2011
ACEITES Y LUBRICANTES	3,569	4,687
LLANTAS	1,796	3,399
FILTROS	1,609	2,137
BATERIAS	1,109	661
VARIOS	<u>4,544</u>	<u>2,902</u>
	<u>12,627</u>	<u>13,786</u>

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 las Otras Cuentas por Cobrar consistían en

:

	2012	2011
CUENTAS POR COBRAR A RELACIONADOS	53,024	17,757
VARIAS	<u>7,731</u>	<u>5,960</u>
	<u>60,755</u>	<u>23,717</u>

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Durante el año 2012, las transacciones y los saldos de las Propiedades Planta y Equipos fueron los siguientes:

COSTOS	SALDOS 31/12/2011	AUMENTOS (DISMINUCIONES)	SALDOS 31/12/2012
TERRENOS	275,836		275,836
EDIFICIO E INSTALACIONES	314,724	(100,000)	214,724
MAQUINARIA Y EQUIPOS	18,959	0	18,959
MUEBLES Y ENSERES	1,540	0	1,540
EQUIPOS DE COMPUTACION	2,176	0	2,176
VEHICULOS	<u>52,000</u>	<u>(52,000)</u>	<u>0</u>
	665,235	(152,000)	513,235
DEPRECIACIONES			
EDIFICIO E INSTALACIONES	10,171,36	7,868	18,039
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2,261,56	1,896	4,157
MUEBLES Y ENSERES	154,00	154	308
EQUIPOS DE COMPUTACION	<u>718,08</u>	<u>718</u>	<u>1,436</u>
	13,305	10,636	23,941
	651,930	(162,636)	489,294

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 las Cuentas por Pagar consistían en:

	2012	2011
ANTICIPO DE CLIENTES	2,540	0
VARIOS	<u>443</u>	<u>0</u>
	<u>2,983</u>	<u>0</u>

10. OTRAS OBLIGACIONES

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 las Otras Obligaciones consistían en:

	2012	2011
CUENTAS POR PAGAR AL SRI POR IVA	8,962	4,255
RETENCIONES EN LA FUENTE DEL IR	1,982	1,245
IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	3,776	3,527
UTILIDADES DE LOS TRABAJADORES	2,776	2,593
BENEFICIOS A LOS TRABAJADORES	321	940
CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTA	<u>16,170</u>	<u>44,355</u>
	<u>33,987</u>	<u>56,915</u>

11. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 La Compañía mantenía crédito con el Banco del Pichincha por US \$ 4,731.

12. CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTA

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 La Compañía mantenía una deuda con el principal accionista Dr. Miguel Reyes García por un monto de US \$ 352,276.- Estos valores tienen un plazo de vencimiento de 60 meses y no generan ningún tipo de interés.

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012 la conformación del Capital Social es como sigue:

ACCIONISTAS	# ACCIONES	VALOR DE CADA ACCION	TOTAL	%
MIGUEL OCTAVIO REYES MACIAS	998	1	998	99,80%

MARCEL PAUL ROSSLER VOUMARD	1	1	1	0,10%
JULIO DARWIN ORTEGA OLAYA	1	1	1	0,10%
	1000		1,000	100

14. RESERVA LEGAL

La ley requiere que las Sociedades Anónimas transfieran a la reserva legal por lo menos el 10 % de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

15. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las anteriores cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000 por **US \$ 91,243.-** Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada, previa resolución de Junta General de Accionistas y luego de absorber las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico incluido, si las hubiere.- El saldo de esta cuenta no está disponible para distribuir dividendos ni para pagar el capital suscrito,