

Informe de la Administración a la Junta General de Accionistas

A Los Señores Miembros Junta General de Accionistas

JOSANDRES S.A.

Ciudadela Los Almendros, calle Las Gaviotas, Manzana H, Solar 2

Guayaquil-Ecuador

De mis consideraciones:

De acuerdo a las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías en la Resolución No. 92-1.4.3. 0013 del 18 de septiembre de 1992, y las estatutarias, pongo a consideración de Ustedes el informe anual de labores de la compañía **JOSANDRES S.A.**, por el **ejercicio económico del 2012** donde se reflejan las actividades económicas que ha mantenido la compañía durante los 12 meses del año en mención.

Cabe informarles señores Accionistas que como es de vuestro conocimiento, la empresa ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y el Organismo de Control del Estado.

La contabilidad se ha llevado a cabo de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y se ha cumplido con las normas legales y estatutarias a fines con las actividades de la empresa.

Los saldos de las cuentas contables del estado de situación financiera y el estado de resultados integral al cierre del ejercicio económico fueron como sigue:

1.- Efectivo en bancos por USD. 2.051,03 en la cuenta corriente No.0001067982 del banco de Guayaquil.

2.- Los activos fijos están constituidos mayormente por el valor del terreno en la Urb. Guayaquil Tennis Mz. J SL 5 por USD. \$ 117.120,00 y una casa de guardián rural ubicada en el sitio Jipangoto del Cantón Pallatanga, Prov. Del Chimborazo en USD. 35.000,00 y el valor histórico de un vehiculó por USD. 27.020,03

3.- Las cuentas por cobrar al cierre del ejercicio 2012 por USD. \$48.233,81 están compuestas en su mayoría por adeudos de relacionados, retenciones en la fuente de impuestos fiscales y seguros prepagados.

4.-El pasivo a corto plazo por USD. 55.918,87 está constituido por USD. \$39.968,01 por préstamos de accionista, USD. \$8.383,20 obligaciones con proveedores y USD. \$ 7.567,66 de varios acreedores.

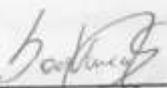
4.- El patrimonio neto por USD.147.207,28 lo constituyen el capital social, la reserva legal, reservas facultativas, reservas por valuación, reservas por adopción por primera vez de las NIIF, resultado acumulados y los resultados del ejercicio corriente.

b.- El Estado de Resultados Integral neto del ejercicio arrojó una utilidad de USU. 1,041.17 como consecuencia de la deficiencia de ingresos para mantener la gestión administrativa de la compañía durante el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2012.

Al finalizar este informe de labores, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza depositada en el manejo de la compañía, así como también a los colaboradores de la empresa.

De los señores Accionistas,

Muy atentamente,


José Andrés Vaca Cárdenas
GERENTE GENERAL

Cc: Archivo