

IMPORTANTE: SÍRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN
 102 AÑO **1996** 104 N° FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE
 201 RUC **0991129391001** 202 RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN **Inmobiliaria Andina Jorina S.A** 203 EXPEDIENTE **59716**

ESTADO DE SITUACIÓN				ESTADO DE RESULTADOS			
300 ACTIVO				600 INGRESOS			
310 ACTIVO CORRIENTE				VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA 12% y 14%			
DIRIPONABLE	CAJA, BANCOS	311	76,80	601			
	INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	313		602		50,00	
EXIGIBLE	CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	315		603			
	(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	317		604			
	CTAS. Y DOC. POR COBRAR CUENTAS RELACIONADOS	319		605			
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	321		606			
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	323		607			
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA)	325		608		50,00	
	INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	327		700 COSTOS Y GASTOS			
	INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	329		710 COSTO DE VENTAS			
	INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	331		711			
	INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	333		712			
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	335		713				
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	337		714				
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	338		715				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339		76,80	716			
340 ACTIVO FIJO				717			
ACTIVO FIJO TANGIBLE				718			
TERRENOS	341		250,16	719			
EDIFICIOS E INSTALACIONES	343			720			
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	345			721			
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	347			722			
VEHÍCULOS	349			723			
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	351			724			
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	353			725			
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACELERADA ACTIVO FIJO	355			726			
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	359		250,16	727			
ACTIVO FIJO INTANGIBLE				728			
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	361			729			
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	363			730			
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	369			731			
TOTAL ACTIVO FIJO	369		250,16	732			
ACTIVO DIFERIDO				733			
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	371			734			
GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS	373			735			
SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO	375			736			
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377			737			
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	378			738			
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379			739			
380 OTROS ACTIVOS				740			
CUENTAS Y DOC. POR COBRAR A LARGO PLAZO	381			741			
CLIENTES RELACIONADOS	381			742			
OTROS	383			743			
(-) PROVISIONES INCOBRABLES	385			744			
INVERSIONES A LARGO PLAZO	387			745			
SOCIEDADES RELACIONADAS	387			746			
OTRAS	389			747			
GASTOS ANTICIPADOS	391			748			
OTROS ACTIVOS	393			749			
TOTAL OTROS ACTIVOS	397			750			
TOTAL DEL ACTIVO	399	339 + 369 + 379 + 397	326,96	751			
ACTIVOS CONTINGENTES	398			752			
400 PASIVO				753			
410 PASIVO CORRIENTE				754			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	411			755			
LOCALES	411			756			
DEL EXTERIOR	413			757			
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	415			758			
LOCALES	415			759			
DEL EXTERIOR	417			760			
PRÉSTAMOS DE SUCURSALES, ACCIONISTAS Y CASA MATRIZ	419			761			
LOCALES	419			762			
DEL EXTERIOR	421			763			
OBLIGACIONES	423			764			
CON LA ADM. TRIBUTARIA	423			765			
CON EL IESS	425			766			
CON EMPLEADOS	427			767			
PROVISIONES A CORTO PLAZO	429			768			
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	431			769			
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439			770			
440 PASIVO LARGO PLAZO				771			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	441			772			
LOCALES	441			773			
DEL EXTERIOR	443			774			
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	445			775			
LOCALES	445			776			
DEL EXTERIOR	447			777			
PRÉSTAMOS DE SUCURSALES, ACCIONISTAS Y CASA MATRIZ	449			778			
LOCALES	449			779			
DEL EXTERIOR	451			780			
HIPOTECAS POR PAGAR	463			781			
OBLIGACIONES EMITIDAS	465			782			
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	467			783			
OTRAS PROVISIONES	469			784			
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	481			785			
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	489			786			
470 PASIVO DIFERIDO				787			
ANTICIPO CLIENTES	471			788			
OTROS PASIVOS DIFERIDOS	473			789			
TOTAL PASIVO DIFERIDO	479			790			
480 OTROS PASIVOS				791			
INGRESOS ANTICIPADOS	481			792			
OTROS PASIVOS	483			793			
TOTAL OTROS PASIVOS	489			794			
TOTAL DEL PASIVO	499	439 + 469 + 479 + 489		795			
PASIVOS CONTINGENTES	498			796			
500 PATRIMONIO NETO				797			
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	501		80,00	798			
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	503			799			
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	505			800			
RESERVAS (LEGAL, FACULTATIVA, ESTATUTARIA)	507			801			
RESERVA DE CAPITAL	509		246,96	802			
OTROS SUPERÁVIT	511			803			
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513			804			
(-) PÉRDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES	515			805			
UTILIDAD DEL EJERCICIO trasladar campo 797	517			806			
(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO trasladar campo 798	519			807			
TOTAL PATRIMONIO NETO	598		326,96	808			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	499 + 598	326,96	809			
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACIÓN (Art. 98, Ley 86)				810			
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL JAVIER ZAMBRANO				811			
FIRMA CONTADOR DIC NARANJO				812			
NOMBRE: JAVIER ZAMBRANO	NOMBRE: DIC NARANJO			813			
198 C.I. N° 0905010111	199 RUC N° 0992255011001			814			
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905			815			
MEDIANTE COMPENSACIONES	906			816			
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907			817			
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO				818			
PAGO PREVIO				819			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR				899 - 901			
INTERÉS POR MORA				903			
MULTAS				904			
TOTAL PAGADO				902 + 903 + 904			

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO				DETALLE DE COMPENSACIONES			
908 N/C N°	910 N/C N°	912 N/C N°	914 N/C N°	916 Resol. N°	918 Resol. N°		
909 USD	911 USD	913 USD	915 USD	917 USD	919 USD		
(CAMPO 812 Y 821) LEY N°	921		REGISTRO OFICIAL N°	922		AÑO	923
						MES	924
						DÍA	925