I

02

REVISADO

NUMERO: 221/76

NOTARIA SEPTIMA ★ REPUBLICA DEL ECUADOR ★ CANTON GUAYAQUIL DEL

CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONIMA CIVIL "INMENSA - INMOBILIARIA MENDEZ S. A."

CUANTIA: S/1'600,000,oo.----------

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia de Guayas, República del Ecuador, hoy día jueves ocho de abril de mil novecientos setenta y seis, ante mí, doctor JORGE MALDONADO RENNELLA, Abogado, Notario Titular Séptimo del Cantón Guayaquil, comparece: señor don MANUEL ANTONIO MENDEZ MENDEZ, quien declara ser ecuatoriano, divorciado, comerciante; señor don LUIS HERBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ, quien declara ser ecuatoriano, soltero, educador; señor don MANUEL ANGEL SUAREZ MENDIETA, quien declara ser ecuatoriano, casado, comerciante; señor don JOSE MARIA SUAREZ MENDIETA, quien declara ser ecuatoriano, casado, comerciante, y; señor don LUIS ABDON SUAREZ MENDIETA, quien declara ser ecuatoriano, casado, comerciante, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, personas capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, los mismos que comparecen a celebrar esta escritura pública de Constitución de Sociedad Anónima, sobre cuyo objeto y resultados están bien instruídos y a la que proceden de una manera libre y espontánea; y, para su otorgamiento me presente la minuta que dice así: ----------

SEÑOR NOTARIO: - Sírvase extender y autorizar en el Registro de escrituras públicas a su cargo, -

una en la que conste la constitución de una sociedad anó
nima de carácter civil, de conformidad con las cláusulas
siguientes: ----------
C L A U S U L A P R I M E R A: - COMPARECIENTES;
Concurren a la celebración de esta escritura, los señores
Manuel Antonio Mendez Mendez, Luis Heriberto Rodríguez
Sánchez, Manuel Angel, José María y Luis Abdón Suárez
Mendieta, con el objeto de constituir una sociedad de ca
racter civil, que se denominará "INMENSA INMOBILIARIA
MENDEZ S. A." y que se regirá por los estatutos y decla
raciones que a continuación se expresa: ----------
C L A U S U L A S E G U N D A: - E S T A T U T O S
C A P I T U L O P R I M E R O: - DEL NOMBRE, -
OBJETO, DOMICILIO Y DURACION.----------
ARTICULO P R I M E R O.- Con el nombre de
"INMENSA INMOBILIARIA MENDEZ S. A.", se constitu-
ye una sociedad anónima, de carácter civil, de conformi
dad con los presentes estatutos y las leyes de la Repúbli-
ca del Ecuador.----------
A R T I C U L O S E G U N D O: - "INMENSA INMO-
BILIARIA MENDEZ S.A." tendrá por objeto principal y ú-
nico, la adquisición y beneficio de bienes raíces; podrá
adquirir derechos y contraer obligaciones;y, realizar todaac
to o contrato autorizado por las Leyes, en relación con su
objeto, La compañía no podrá dedicarse al comercio ni a
la Industria.----------
ARTICULO TERCERO.-"INMENSA INMOBILIARIA MENDEZ
S.A." durará treinta años que se contarán a partir de la

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO

fecha de inscripción en el Registro Mercantil, de la presente escritura de constitución: pero el plazo podrá prorrogarse o restringirse por resolución de la Junta General, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías.

A R T I C U L O C U A R T O.- La sociedad tendrá su domicilio, en la ciudad de Guayaquil, Cantón Guayaquil Provincia del Guayas, República del Ecuador, pero podrá abrir sucursales en cualquier lugar del Ecuador.

C A P I T U L O S E G U N D O: DEL CAPITAL SOCIAL.----------

A R T I C U L O Q U I N T O.- El capital social es de un millón seiscientos mil sucres, dividido en mil seiscientas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un mil sucres (S/.1.000,00) cada una, numeradas del cero uno al un mil seiscientos. Los títulos de las acciones podrán contener una o más acciones y deberán ser suscritas por el Presidente y Gerente de la Sociedad.----------

A R T I C U L O S E X T O.- En cualquier tiempo podrá aumentarse el capital social, cuando así lo resuelva la Junta General de Accionistas. Las nuevas acciones, de acuerdo con la Ley, serán ofrecidad a los actuales accionistas y, si éllos expresaren su decisión de no tomar nuevas acciones, éstas podrán ser ofrecidas a personas extrañas a la sociedad.----------

A R T I C U L O S E P T I M O.-Cada una de las acciones da derecho a un voto y a una parte igual en el Haber y en los beneficios que se obtengan.----------

CAPITULO TERCERO: DE LA DIRECCION Y ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD.----------

ARTICULO OCTAVO.- "INMENSA INMOBILIARIA MENDEZ S. A.", será dirigida por la Junta General de Accionistas y administrada por el Presidente y Gerente, de conformidad con la Ley y los presentes estatutos. El Presidente y Gerente no requieren la calidad de accionistar para ser elegidos y durarán tres años en el desempeño de sus cargos, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.----------

ARTICULO NOVENO.-La Junta General de Accionistas se compone de los socios instalados en sesión, en el domicilio de la sociedad, en el lugar, día y hora con el objeto determinado en la convocatoria, suscrita por el Gerente, publicada en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio, con anticipación de ocho días, por lo menos, a su celebración. La presidirá el Presidente, actuando como Secretario el Gerente. No se considerará constituída legalmente para deliberar, si los que concurren a ella no representan más de la mitad del capital social pagado. Si los socios concurrentes no reunen dicha representación, dentro de los treinta días de la fecha fijada para la primera reunión, se hará la segunda convocatoria, en igual forma que la primera advirtiendo en ella, que la Junta se reunirá con los socios que asisten. En los casos que se requiera tercera convocatoria, se estará a lo dispuesto en el artículo doscientos setenta y cinco de la Ley de Compañías, en lo que hace relación al quorum de instalación de la Junta. Salvo las excepciones que disponen la Ley, las decisiones de las Juntas Generales, que tienen ca-

04

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO

réster de obligatorias para todos los accionistas, serán to a
das por mayoría de votes del capital pagado concurrente a -
la reunión. No obstante lo dispuesto anteriormente, la Jun-
ta se entenderá convocada y quedará validamente constituída
en cualquier tiempo y en cualquier lugar, dentro del terri-
torio nacional, siempre que esté presente todo el capital pa-
gado y los asistentes, que deberán suscribir el Acta bajo -
sanción de nulidad, acepten, por unanimidad, la celebración
de la Junta. El Comisario será especial e individualmente -
convocado a las Juntas Generales, pero su inasistencia no -
será causal de nulidad o diferimiento de la reunión.--------

ARTICULO DECIMO.- La Junta General de
Accionistas sesionará, ordinariamente, una vez al año, den-
tro de los tres meses posteriores a la finalización del ejer-
cicio económico de la compañía, para resolver lo especifi-
cado en los literales c) y d) del Artículo Décimo Tercero -
de estos estatutos y cualquier otro asunto puntualizado en -
el orden del día, de acuerdo a la convocatoria; y, extraor-
dinariamente, cuando la convoque el Gerente o en los ca-
sos previstos por la Ley..----------

ARTICULO UNDECIMO.- Antes de
declararse instalada la Junta General de Accionistas, el Se-
cretario formará la lista de asistentes. De cada Junta se en-
tenderá el Acta, que será firmada por el Presidente y Secre-
tario de la misma y se formará el expediente respectivo. Te-
da, observando los requisitos legales.----------

ARTICULO DUODECIMO.- Los ac-
cionistas podrán hacerse representar en la Junta General, -

por persona extraña, mediante carta dirigida al Gerente; - pero ni éste ni el Presidente ni el Comisario podrán osten_- ter dicha representación.----------

ARTICULO DECIMO TERCERO.-

Son atribuciones de la Junta General de Accionistas:-------

a) Elegir al Presidente, al Gerente y al Comisario de la - Compañía; fijar sus remuneraciones; removerlos y proceder - a las vacantes que se produzcan;----------

b) Resolver sobre la compra, venta, permuta, hipoteca o - cualquier otro gravamen sobre inmuebles;----------

c) Conocer el Balance General y el Estado de Cuentas de Pérdidas y Ganancias; de los informes que, acerca de los n negocios, eleven el Gerente y el Comisario de la Compa_- ñía; y, resolver lo que estime conveniente respecto de - ellos;----------

d) Resolver sobre el reparto de las utilidades y la forma_- ción del Fondo de Reserva Legal y así como decidir la for_ mación de Reservas Especiales;----------

e) Acordar todas las modificaciones al Contrato Social e - interpretar los estatutos con fuerza obligatoria;----------

f) Conocer y resolver todos los asuntos que le corresponde por Ley y los estatutos, y, en general, decidir cualquier - cuestión que se suscitare en la vida de la sociedad, aun_- que no esté prevista en los presentes estatutos.----------

ARTICULO DECIMO CUARTO.-

Son atribuciones del presidente de la Compañía:----------

a) Reemplazar, por el tiempo necesario, al Gerente, en - caso de falta o ausencia temporal. En caso de ausencia de

NOTARIA REPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR
REVISADO

finitva, hasta que la Junta General nombre nuevo Gerente;

b) Ejercer las demás atribuciones que le confieren estos estatutos y la Ley.----------

ARTICULO DECIMO QUINTO.-

Son atribuciones del Gerente de la Compañía:----------

a) Administrar la sociedad y sus negocios;----------

b) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial, de la compañía;----------

c) Presentar, anualmente a la Junta General, una memoria razonable acerca de la situación de la compañía, acompañada del Balance y Cuentas de Pérdidas y Ganancias y proponer la forma de distribución de los beneficios y de la formación del Fondo de Reserva Legal;----------

d) Cuidar que se lleve debidamente, la contabilidad y correspondencia de la compañía; y,----------

e) Ejercer las demás atribuciones que le confiere la Ley y los presentes estatutos; y, en general, desempeñar toda gestión necesaria para la buena marcha y administración de la sociedad y no atribuída, expresamente, a la Junta General o a otro funcionario.----------

CAPITULO CUARTO DE LA FISCALIZACION DE LA SOCIEDAD.----------

ARTICULO DECIMO SEXTO.- -

"INMENSA INMOBILIARIA MENDEZ S.A." será fiscalizada por el Comisario, de conformidad con la Ley y los presentes estatutos. La Junta General designará un Comisario que durará un año en el ejercicio de su cargo, pudiendo ser reelegido indefinidamente.----------

I

ARTICULO DECIMO SEPTIMO.-

Son funciones del Comisario de la Sociedad:----------

a) Revisar la contabilidad libros, cuentas, comprobantes y, en general, todas las operaciones contables de la Sociedad;

b) Informar, anualmente, a la Junta General Ordinaria, sobre el Balance y Cuentas de la Sociedad;----------

c) Asistir, con voz informativa, a las Juntas Generales; y,

d) Ejercer las demás atribuciones que le conceden la Ley y los Estatutos.----------

CAPITULO QUINTO:- DISPOSICIONES - GENERALES.----------

ARTICULO DECIMO OCTAVO.- -

Al hacer el reparto de utilidades líquidas, la Junta General deberá separar, anualmente, por lo menos un diez por ciento de las mismas para formar el fondo de reserva legal hasta que se haya alcanzado, por lo menos, un valor igual al cincuenta por ciento del capital social. Las reservas especiales serán determinadas por la Junta General de Accionistas; y, el porcentaje que se fije para su formación, se deducirá de las utilidades de la sociedad, una vez que de ellas se haya extraído el que corresponde al fondo de reserva legal.-

ARTICULO DECIMO NOVENO:-

La sociedad se disolverá al término del plazo fijado en estos estatutos, a no ser que la Junta General de Accionistas hubiere resuelto su prórroga, antes de su vencimiento. Se disolverá antes del plazo, en los casos siguientes:----------

a) Por acuerdo de la Junta General de Accionistas;--------

b) Cuando las pérdidas alcanzen el cincuenta por ciento, o

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

más, del capital social y del total de las reservas, si los accionistas no lo han reintegrado o limitado el fondo social al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto de la compañía;----------

c) En los casos de fusión o absorción, en los términos del Artículo trescientos cincuenta y dos y siguientes, de la Ley de Compañías; y,----------

d) En los demás casos previstos por la Ley.----------

ARTICULO VIGESIMO.- En los casos de disolución, la Junta General procederá conforme lo estime conveniente al nombramiento de uno o más liquidadores a quien o a quienes se le confieren las facultades correspondientes. El Gerente de la Compañía podrá ser nombrado liquidador.----------

CAPITULO SEXTO: DECLARACIONES.----

PRIMERA.- Los socios fundadores señores: Manuel Antonio Méndez Méndez, Luis Heriberto Rodríguez Sánchez, Manuel Angel, José María y Luis Abdón Suárez Mendieta, que suscriben la presente escritura pública de constitución de la Sociedad Anónima Civil "INMENSA INMOBILIARIA MENDEZ S.A.", ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Guayaquil, declaran:----------

a) Su voluntad de fundar la sociedad y que en los términos de estos estatutos, dejan constituída la sociedad Anónima Civil "INMENSA INMOBILIARIA MENDEZ S.A.";----------

b) Que el capital social se encuentra íntegramente suscrito y se halla pagado del modo siguiente: señor Manuel Antonio Méndez Méndez ha suscrito mil quinientas ochenta acciones

I

de un mil sucres cada una y ha entregado, en pago de su valor total, los bienes inmuebles a que se hace referencia en la Cláusula Segunda del presente Capítulo de "Declaraciones"; el señor Luis Heriberto Rodríguez Sánchez ha suscrito cinco acciones de un mil sucres cada una y ha entregado, en parte de su valor la cantidad de Un mil doscientos cincuenta sucres (S/1.250,oo); señor Manuel Angel Suárez Mendieta ha suscrito cinco acciones de un mil sucres cada una y ha entregado, en parte de su valor la cantidad de Un mil doscientos cincuenta sucres (S/1.250,oo); señor José María Suárez Mendieta ha suscrito cinco acciones de un mil sucres cada una y ha entregado, en parte de su valor la cantidad de Un mil doscientos cincuenta sucres (S/.1.250,oo); y, el señor Luis Abdón Suárez Mendieta ha suscrito cinco acciones de Un mil sucres cada una y ha entregado en parte de su valor la cantidad de un mil doscientos cincuenta sucres (S/1.250,oo). El saldo adeudado por los suscriptores, en numerario, será pagado en el plazo de un año, contado a partir de la fecha de la inscripción del contrato constitutivo, en el Registro Mercantil;----------

c) Que el estado de las entregas del dinero, por cuenta de las acciones suscritas, aparece en el Certificado extendido por el Banco de Londres y América del Sub Ltda., que se acompaña, en el cual consta haberse depositado, en esa Institución Bancaria, la cantidad de cinco mil sucres equivalentes al veinticinco por ciento del total el capital suscrito en numerario, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo ciento cincuenta y uno de la Ley de Compañías;----------

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO

d) Que los bienes raices aportados por el señor Manuel Agustenio Méndez Méndez, en pago de las mil quinientas ochenta acciones suscritas, de Un mil sucres cada una, que suman un total de nueve inmuebles han sido estimados en la cantidad de un millón quinientos ochenta mil sucres, evaluando, los socios fundadores, cada uno de los inmuebles en la forma siguiente:----------

UNO.- Inmueble, compuesto de edificación y solar, ubicado en la esquina de las calles Maldonado y veintiseisavo (o calle veintiseis) de esta ciudad; Codificación Municipal CATORCE-DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO-ONCE: Cuarenta mil sucres.----------

DOS.- Inmueble, compuesto de edificación y solar, ubicado en la calle Tulcán, entre las de Brasil y Cuenca, de esta ciudad; Código NUEVE-CERO SETENTA Y DOS-CERO SIETE: CIENTO CUARENTA MIL SUCRES.----------

TRES.- Inmueble, compuesto de edificación y solar, ubicado en la esquina noroeste de las calles Joaquín Gallegos Lara y Capitán Néjare, de esta ciudad; Código Municipal: DOCE-CERO OCHENTA Y NUEVE-CERO CINCO: CIENTO CINCUENTA MIL SUCRES.----------

CUATRO.- Inmueble compuesto de solar y casa, ubicado en la esquina de las calles Caldeuchima y Esmeraldas, de esta ciudad; Codificación Municipal: OCHO-CIENTO SETENTA Y DOS- CERO CINCO: DOSCIENTOS DIEZ MIL SUCRES.------

CINCO.- Inmueble compuesto de edificación y solar, ubicado en la calle Huancavilca entre las calles Novena y Décima de esta ciudad; Codificación Municipal: DOCE-CIENTO

CINCUENTA Y NUEVE-DIEZ: NOVENTA MIL SUCRES.-------

SEIS.- Inmueble, compuesto de edificación y solar, ubicado sobre la acera Oeste de la calle Ismael Pérez Pazmiño, entre las de Huancavilca y otra sin nombre, de esta ciudad; Codificación Municipal DOCE-CERO SESENTA Y UNO-CERO CUATRO: CIENTO NOVENTA MIL SUCRES.----------

SIETE.- Inmueble, compuesto de edificación y solar, ubicado con frente a la calle Brasil, entre las de Milagro y Salinas, de esta ciudad; Codificación Municipal CATORCE-CIENTO CUARENTA- CERO DOS : SESENTA MIL SUCRES.---------

OCHO.- Inmueble, compuesto de solar y casa mixta de tres pisos, ubicado sobre la acera Sur de la calle Cuenca entre las de Chimborazo y Coronel, de esta ciudad; Codificación Municipal: CUATRO-CERO CUARENTA CINCO- CERO SIETE: QUINIENTOS MIL SUCRES.----------

NUEVE.- Inmueble, compuesto de casa y solar, ubicado en la calle Gerefa Avilés entre Diez de Agosto y Sucre, de esta ciudad; Codificación Municipal: TRES-CERO CINCUENTA ONCE: DOSCIENTOS MIL SUCRES.- TOTAL: UN MILLON QUINIENTOS OCHENTA MIL SUCRES.- (S/1'580.000,oo).----

SEGUNDA:- El señor Manuel Antonio Méndez Méndez aporta y transfiere a la sociedad anónima civil "INMENSA, INMOBILIARIA MENDEZ S.A.", en pago de las un mil quinientas ochenta acciones de un mil sucres cada una, que ha suscrito, los inmuebles que a continuación se determinan:----------

UNO) Inmueble, compuesto de edificación y solar, número ONCE, de la manzana número QUINIENTOS, de la parroquia urbana Febres Cordero, ubicado en la esquina de las calles

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO

Maldonado y veintiseinco ave (o calle veintiseinco) de esta ciudad, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: por el NORTE, solar número diez, con veintiún metros setenta centímetros; por el SUR, calle Maldonado, con veintiún metros setenta centímetros; por el ESTE, calle veintiseinco ave (o calle veintiseinco), con diez y ocho metros noventa centímetros; y, por el OESTE, solar número doce, con diez y ocho metros noventa centímetros, medidas que hacen una área o superficiedde cuatrocientos diez metros cuadrados trece decímetros cuadrados. Su Código en el Catastro Municipal es: CATORCE-DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO ONCE. El señor Antonio Méndez Méndez adquirió el dominio del inmueble descrito en la siguiente forma: el solar por compra a la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, según consta de la escritura pública celebrada ante el señor Notario Público, doctor Juan de Dios Morales Arauco, el diez y seis de diciembre de mil novecientos setenta y cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad el veinte y dos de los mismos mes y año; la edificación, consistente en un chalet de construcción mixta, por compra a la señora Herminia Díaz Játiva, cuando el solar aún bien municipal de dominio privado, según consta de la escritura pública celebrada ante el señor Notario, doctor Juan de Dios Morales Arauco, el diez de febrero de mil novecientos setenta y uno, inscrita el diez y siete del mismo mes y año.----------

DOS) Inmueble, compuesto de edificación y solar, signado con el número siete, de la manzana número ciento sesenta y uno, situado en la calle Tulcán, entre las de Brasil y -

I

Cuenca, parroquia urbana Sucre, antes Ayacucho, de esta -
ciudad, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimen_
sionesiper el NORTE, solares números cinco y seis, con vein_
ticinco metros diez centímetros; por el SUR, solares números
ocho y nueve, con veintitrés metros veinticinco centímetros
más un metro cuarenta y seis centímetros; por el ESTE, so_-
lares números cuatro y diez, con tres metros setenta y ocho
centímetros más seis metros treinta y ocho centímetros; y, -
por el OESTE, calle Toledo, con diez metros diecisiete cen_
tímetros; lo que hace una superficie de doscientos cuarenta
y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados.
Su código en el Catastro Municipal es : NUEVE-CERO SETEN_
TA Y DOS- CERO SIETE. El señor Antonio Méndez Méndez
adquirió el dominio del inmueble antes descrito en la forma
siguiente: el solar por compra a la Muy Ilustre Municipali_-
dad de Guayaquil, según consta de la escritura pública ce_
lebrada ante el señor Notario Público, doctor Carlos Quiñó_
nez Velásquez, el cinco de septiembre de mil novecientos -
cincuenta y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad el
nueve del mismo mes y año; posteriormente, en virtud de -
nueva medición que realizó la Muy Ilustre Municipalidad de
Guayaquil, se estableció que el señor Méndez estaba en po_
sesión de un excedente, razón por la cual, aquella dió en
venta a favor del señor Antonio Méndez Méndez el exceden_
te mencionado, con la cual el solar pasó a tener las dimen_
siones antes descritas, conforme consta de la escritura públi_
ca celebrada ante el señor Notario Público, doctor Gustavo
Falconí Ledesma, el veintiuno de julio de mil novecientos -
sesi

NOTARIA NEPTIMA ★ REPUBLICA DEL ECUADOR ★ CANTON GUAYAQUIL DEL

REVISADO

sesenta y nueve, inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta y uno del mismo mes y año. La edificación, consistente en un chalet de construcción mixta, por compra a los cónyuges, Gilberto Escobar Chiriboga y María Luisa Delgado Irigoyen de Escobar, según consta de la escritura pública celebrada ante el señor Notario Público, doctor Juan de Dios Morales Arauco, el diez de noviembre de mil novecientos cincuenta y dos, inscrita el veintidós del mismo mes y año.----------

TRES) Inmueble, compuesto de edificación y solar, número cinco de la manzana doscientos trece, ubicado en la esquina noroeste de las calles Joaquín Gallegos Lara y Capitán Néjera, de esta ciudad, dentro de estos linderos: NORTE, solar cuatro; SUR, calle Capitán Néjera; ESTE, calle Joaquín Gallegos Lara; y, OESTE, solar seis; con las dimensiones de veinte y cinco metros setenta centímetros al NORTE; veintidós metros al SUR; por cuarenta metros ochenta centímetros al ESTE y cuarenta metros al OESTE; lo que da una superficie de trescientos ochenta y dos metros cuadrados cincuenta y ocho decímetros cuadrados. Su código en el Catastro Municipal es: DOCE- CERO OCHENTA Y NUEVE- CERO CINCO. El señor Antonio Méndez Méndez adquirió el inmueble mencionado en la forma siguiente: el solar por compra a la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, por escritura pública celebrada ante el señor Notario Público, doctor Juan de Dios Morales Arauco, el diez de Septiembre de mil novecientos cincuenta y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciséis del mismo mes y año. La edificación,

I

consistente en un chalet de construcción mixta, por entrega
que le hizo Carlos Valverde Marahán, según escritura públi_
ca extendida el veintitrés de junio de mil novecientos cin_-
cuenta y tres, ante el Notario doctor Juan de Dios More_-
les Arauco, inscrita el veintiseinco de los mismos.----------
CUATRO) Inmueble , compuesto de solar y casa, ubicado en
este cantón, parroquia García Moreno, en la esquina de las
calles Calleachima y Esmeraldas, solar que está signado con
el número cinco, de la manzana número ciento setenta y -
dos, cuyos linderos y dimensiones son las siguientes: por el
NORTE, propiedad de Sabino Alvarado, con diez y nueve me_
tros trece centímetros; SUR, calle Calleachima, con diez y
ocho metros cuarenta centímetros; ESTE, calle Esmeraldas, -
con nueve metros cuarenta y cinco centímetros; y, OESTE,
propiedad de Rómulo Ramírez, con nueve metros cuarenta -
y tres centímetros, medidas que dan una área total de cien_
to ochenta y siete metros cuadrados diez y nueve decíme_
tros cuadrados. Su código en el Catastro Municipal es: -
OCHO- CIENTO SETENTA Y DOS- CERO CINCO. El señor
Manuel Antonio Méndez Méndez adquirió el dominio del in_
mueble antes descrito por compra a los cónyuges, Jorge En_
rique Manchano Freire y Dolores María Eleuterio Heinert R_
vas de Manchano, conforme consta de la escritura pública -
celebrada ante el señor Notario Público, doctor Carlos Qui_
ñónez Velásquez, el tres de julio de mil novecientos seten_
ta y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad el siete
del mismo mes y año. A su vez los cónyuges prenombrados
adquirieron el inmueble por compra al señor Julio René Ieq_

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO

se Laforque, según consta de la escritura pública celebrada ante el señor Notario Público, doctor Jorge Jara Grau, el diez y nueve de septiembre de mil novecientos sesenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad el diez y siete de octubre del mismo año.----------

CINCO) Inmueble, compuesto de edificación y solar, número diez, de la manzana treinta y siete A., de la parroquia urbana Urdenata, ubicado en la calle Huancavilca entre las calles Noveno y Décimo de esta ciudad, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: por el NORTE, solar tres, con doce metros; por el SUR, calle Huancavilca, con igual longitud; por el ESTE, solares siete y nueve, con veinte y ocho metros cuarenta y cinco centímetros; y, por el OESTE, solares once, trece y catorce, con igual longitud lo que hace una superficie de trescientos cuarenta y un metros cuadrados, cuarenta decímetros cuadrados. Su edificación en el Catastro Municipal es: DOCE-CIENTO CINCUENTA Y NUEVE-DIEZ. El señor Antonio Méndez Méndez adquirió el dominio del inmueble antes descrito de la manera siguiente: el solar por compra a la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, según consta de la escritura pública celebrada ante el señor Notario Público, doctor Juan de Dios Morales Arauco, el tres de agosto de mil novecientos sesenta, inscrita en el Registro de la Propiedad, el nueve del mismo mes y año. La edificación, consistente en chalet de construcción mixta, por compra a los cónyuges, Badik Aucar Abisleiman y Olga Daccach de Aucar, cuando el solar aún era bien municipal de dominio privado, según consta de la escritura

I

pública celebrada ante el señor Notario Público, doctor -
Carlos Quiñónez Velásquez, el veintiuno de mayo de mil -
novecientos cincuenta y siete, inscrito el veintitrés del -
mismo mes y año.----------
SEIS) Inmueble, compuesto de edificación y solar, número -
cuatro, de la manzana doscientos veinticuatro, de la parro_
quia urbana Urdaneta, antes Ayacucho, ubicado sobre la -
acera OESTE de la calle Ismael Pérez Pazmiño, entre las de
Huancavilca y otra sin nombre, de esta ciudad, dentro de es_
tos linderos: NORTE, solar, número tres; SUR, solares cinco
y solar; ESTE, calle Ismael Pérez Pazmiño, y OESTE, solar -
ocho, con las dimensiones de: veinticinco metros diez y -
siete centímetros al NORTE; veinticinco metros veinte cent_
metros al SUR; por diez metros cincuenta y cinco centíme_-
tros al ESTE; y once metros dos centímetros al OESTE, lo -
cual da una superficie de doscientos setenta y un metros -
cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados. Su código en
el Catastro Municipal es: DOCE-CERO SESENTA Y UNO- CE_
RO CUATRO. El señor Manuel Antonio Méndez Méndez ad_-
quirió el dominio del inmueble antes descrito en la forma si_
guiente: el solar por compra a la Muy Ilustre Municipalidad
de Guayaquil, según consta de la escritura pública celebra_
da ante el señor Notario Público, doctor Juan de Dios Mo_-
rales Arauco, el diez de febrero de mil novecientos cincuen_
ta y seis, inscrito en el Registro de la Propiedad, el vinti_
trés del mismo mes y año; y, la edificación, consistente en
chalet de construcción mixta, por compra al señor Manuel -
Loxano Ugarte cuando el solar aún era bien municipal de do_

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL REPUBLICA DEL ECUADOR

REVISADO

minio privado, según consta de la escritura pública celebra-
da ante el señor Notario Público, doctor Juan de Dios Mo-
rales Arauco, el cuatro de diciembre de mil novecientos cin-
cuenta y dos, inscrita el once del mismo mes y año.-------
SIETE) Inmueble, compuesto de edificación y solar, número
dos, en la manzana número setenta y cinco, de la parroquia
urbana Febres Cordero, ubicado con frente a la calle Brasil,
entre las de Milagro y Salinas, de esta ciudad, comprendi-
do dentro de los siguientes linderos y dimensiones: por el -
NORTE, calle Brasil; por el SUR, solar número doce; por el
ESTE, solar número tres; y, por el OESTE, solares números
uno- diez y ocho- diecisiete y diez y seis; con once metros
veinte centímetros al Norte y al Sur; por treinta y seis me-
tros veinte centímetros al Este; y, treinta y seis metros -
treinta centímetros al Oeste; con la superficie de cuatro-
cientos cinco metros cuadrados, setenta y ocho decímetros -
cuadrados. Su código en el Catastro Municipal es : CATOR-
CE- CIENTO CUARENTA-CERO DOS. El señor Antonio Mén-
dez Méndez adquirió el dominio del inmueble antes descrito
por compra a la señorita Josefina Leonor Villalba Pozo, se-
gún consta de la escritura pública celebrada ante el señor
Notario Público, doctor Juan de Dios Morales Arauco, el
once de abril de mil novecientos sesenta y uno, inscrita en
el Registro de la Propiedad el catorce del mismo mes y año.
A su vez la señorita Josefina Leonor Villalba Pozo adquirió
el inmueble de la siguiente manera: el solar por compra a
la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, según escritura
pública que con fecha treinta y uno de mayo de mil nove-

cientos sesenta, autorizó el Notario Público, señor José María Montalván Cornejo, inscrito en el Registro de la Propiedad, el primero de junio del mismo año; y, el edificio por compra a María Noriega de Alvarado y César Alvarado Zapata, según escritura que autorizó el antedicho Notario, el tres de octubre de mil novecientos cincuenta y ocho, inscrita el día siguiente.----------

OCHO) Inmueble, compuesto de solar y casa mixta de tres pisos, ubicado sobre la acera sur de la calle cuenca, número cuatrocientos once al cuatrocientos quince, entre las calles Chimborazo y Coronel, manzana número veinte y cuatro, de la parroquia urbana Olmedo de ésta ciudad de Guayaquil, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: por el NORTE o frente calle Cuenca, con diez metros cincuenta centímetros; por el SUR, solares números diez y catorce, con diez metros quince centímetros; por el ESTE, solares números nueve y ocho bis, con veinte y seis metros ochenta y cinco centímetros; y, por el OESTE, solar número seis, con veinte y seis metros ochenta y cinco centímetros; lo que hace una superficie total para el solar que está signado con el número siete de la referida manzana, de doscientos setenta y siete metros cuadrados veinte y tres decímetros cuadrados. Su código en el Catastro Municipal es: CUATRO- CERO CUARENTA Y CINCO- CERO SIETE. El señor Antonio Méndez Méndez adquirió el inmueble antes descrito por compra a los cónyuges, José Marino Letechi e Isabel Victoria Plaza Luque de Marino, según consta de la escritura pública celebrada ante el señor Notario Público, doctor Carlos Quiñónez Ve-

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR
REVISADO

lásquez el diez y siete de agosto de mil novecientos seten-
ta y tres, inscrita en el Registro de la Propiedad el seis de
septiembre del mismo año. A su vez los cónyuges prenombra-
dos adquirieron dicho predio por compra a la señora Della
Benavides Villar según escritura pública otorgada ante el -
Notario, doctor Gustavo Falconí Ledesma, el once de mayo
de mil novecientos sesenta y siete, inscrita el diez y seis
del mismo mes y año. La señora Della Benavides Villar, a
su vez, adquirió el dominio del referido predio por adjudi-
cación hecha a su favor en la liquidación de los bienes ad-
quiridos durante la sociedad conyugal que tenía formada con
el señor José Alberto Canelos Sánchez, según consta del auto
dictado el siete de enero de mil novecientos cuarenta y -
nueve, protocolizado en el Registro a cargo del Notario de
New York, Margaret Pope, inscrito el cuatro de febrero del
mismo año. Escritura que fue objeto de declaraciones según
consta del auto dictado por el Juez Primero Provincial del
Guayas, el veintiséis de mayo de mil novecientos cincuenta,
protocolizado en el Registro a cargo del Notario doctor -
Juan de Dios Morales Arauco, inscrito el quince de septiem-
bre de mil novecientos cincuenta y tres. Los entonces cón-
yuges, señores José Alberto Canelos Sánchez y Della Benavi-
des Villar de Canelos Sánchez, habían adquirido el predio,
en la siguiente forma: el solar por compra a la Muy Ilustre
Municipalidad de Guayaquil según escritura pública celebra-
da ante el Notario, señor José María Montalván Cornejo, -
el siete de julio de mil novecientos cuarenta y tres, inscri-
to el diez de los mismos mes y año; y, la casa por compra
al señor

al señor Federico Ciriaco Benavides Reyes, según escritura pública celebrada ante el Notario, señor José María Montalván Cornejo, el trece de enero de mil novecientos cuarenta y dos, inscrita el catorce del mismo mes y año.----------

NUEVE) Inmueble, compuesto de casa y solar, número once, de la manzana número cincuenta, de la Parroquia Urbana Rocafuerte, ubicado en la calle García Avilés entre diez de agosto y sucre, de ésta ciudad, predio que tiene los siguientes linderos y dimensiones: por el NORTE, casa de B. Torres, con dieciséis metros; por el SUR, casa de Braulio Quevedo, con dieciséis metros; por el ESTE, calle Noguchi, actualmente García Avilés, con siete metros diez centímetros; y, por el OESTE, casa de Feliciano Amaya, con siete metros, diez centímetros; medidas que dan una superficie total de - Ciento trece metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. Su código en el Catastro Municipal es: TRES-CERO CINCUENTA- ONCE.- El señor Manuel Antonio Méndez Méndez adquirió el inmueble mencionado por compra a los cónyuges, doctor Emilio Harb Yapur y Suad Georges Simon de Harb, por escritura pública celebrada ante el señor Notario Público, doctor Carlos Quiñónez Velásquez, el veinte y nueve de mayo de mil novecientos setenta y cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad, el dos de julio del mismo año. Los cónyuges prenombrados adquirieron a su vez el inmueble por adjudicación según auto dictado el primero de febrero de mil novecientos setenta y tres, en el remate celebrado por el Juez Partidor, doctor Hugo Moreano, en el juicio de Inventario y Partición de los bienes dejados por los cónyuges Antonio

NOTARIA SEPTIMA
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON GUAYAQUIL

REVISADO

Guerra Yapur y Adela Guerra de Guerra, tramitado en el Juzgado Sexto Provincial del Guayas, providencia elevada a escritura pública ante el Notario, doctor Carlos Quiñónez Valásquez, el ocho de junio de mil novecientos setenta y tres inscrita el diez de septiembre del mismo año. Que se hubiere deslizado un error en los linderos y demensiones señalados en el auto de adjudicación, el Juez Partidor doctor Hugo Moreno, dictó un auto rectificatorio con fecha catorce de agosto de mil novecientos setenta y tres, protocolizado en el Registro a cargo del Notario, doctor Carlos Quiñónez y se inscribe el diez de septiembre del mismo año. Los cónyuges Antonio Guerra Yapur y Adela Guerra adquirieron el inmueble, por compra a la señora Margarita Gumersinda Nieto Faggioni de Faggioni, mediante escritura pública otorgada el veintiseis de noviembre de mil novecientos treinta y tres, ante el Escribano , señor Federico Bibiano Espinoza, inscrita el cuatro de diciembre del mismo año. A su vez, la señora Margarita Gumersinda Nieto Faggioni de Faggioni adquiere el dominio del predio, en la participación de los bienes dejados por don Antonio Nieto, según consta de la Hijuela formada por el Juez Partidor, doctor José Isidro Rodríguez, el treinta de junio de mil novecientos once, inscrito el diecisiete de agosto del mismo año.----------

TERCERA:- El señor Manuel Antonio Méndez Méndez declara que los bienes inmuebles que hay aporta y transfiere a la sociedad anónima "INMENSA, INMOBILIARIA MENDEZ S. A.", son de su exclusiva propiedad por haberlos adquirido con dinero

de su propio peculio y en estado civil divorciado.----------

CUARTA:- El señor Manuel Antonio Méndez Méndez declara que los bienes inmuebles que hoy aporta y transfiere a la sociedad anónima "INMENSA, INMOBILIARIA MENDEZ S. A.", no están gravados con hipoteca, embargo, perhibición de enajenar, ni limitación alguna de dominio, pero no obstante esto se obliga expresamente al saneamiento y evicción en los términos de Ley.----------

QUINTA.- Los fundadores declaran que aceptan el aporte y transferencia de los inmuebles determinados en las Declaración Segunde realizado por el señor Manuel Antonio Méndez Méndez a favor de "INMENSA, INMOBILIARIA MENDEZ S.A.", por la cantidad de un millón quinientos ochenta mil sucres (1'580.000,00), en pago de un mil quinientas ochenta acciones de un mil sucres cada una que ha suscrito y que los gastos de transferencia de dominio de los inmuebles corren por cuenta del aportante, señor Manuel Antonio Méndez Méndez.----

SEXTA: Los socios fundadores autorizan al señor Luis Abdón Suárez Mendieta para que realice todas las diligencias judiciales y extrajudiciales necesarias para obtener la legal constitución de la sociedad y para que pueda solicitar conjuntamente con el señor Notario, o en forma separada, la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil. Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas necesarias para la validez, tanto de la Constitución de la Compañía, como de la escritura pública que se otorga.- Firmado: DOCTOR ROBERTO LEON VARGAS-ABOGADO.- Registro número Ochocientos treinta y siete .----------

COMPROBANTES DE PAGO.- MUNICIPALIDAD DE GUA-

NOTARIA REPETIDA DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO

YAQUIL - DEPART AMENTO FINANCIERO - SECCION RENTAS.

ROL: TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS.- Número:- Tres mil doscientos sesenta y siete.- Código: DOCE- CERO OCHENTA Y NUEVE- CERO CINCO.- CERTIFICO que la propiedad ANTONIO MENDEZ MENDEZ situada en la calle Capitán Néjera solar número... Manzana número... en terreno propio, correspondiente a la Parroquia Urbana Urdanata de esta ciudad, se encuentre al día en el pago de los Impuestos y Tasas, recaudados por esta Muy Ilustre Municipalidad en el presente año.- Avalúo Comercial: CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SUCRES.- Avalúo Catastral: - NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SUCRES.- Guayaquil, trece de enero de mil novecientos setenta y seis.- Jefe de Rentas, Firmado: (firma ilegible). Luis Ortega Larrea. Encargado.----------

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL - DEPARTAMENTO FINANCIERO- SECCION RENTAS.- Rol: SEIS MIL NOVECIENTOS - UNO.- Número: Tres mil setecientos veintiséis.- Código: - TRES- CERO CINCUENTA- ONCE.- CERTIFICO que la propiedad EMILIO HARB YAPUR situada en la calle Francisco - García Avilés solar número... Manzana número... en terreno propio, correspondiente a la Parroquia Urbana... de esta ciudad, se encuentra al día en el pago de los Impuestos y Tasas, recaudados por esta Muy Ilustre Municipalidad en el presente año.- Avalúo Comercial: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SUCRES.- Avalúo Catastral: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SUCRES.- Guayaquil, quince de enero de mil novecientos setenta y -

s

sels.- Jefe de Rentas, Firmado: (firme ilegible). Luis Or-
tega Larrea. Encargado.----------
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL - DEPARTAMENTO FINAN-
CIERO - SECCION RENTAS.- Rol: VEINTIUN MIL SESENTA
Y SIETE/ONCE.- Número: Tres mil setecientos veintiseis-
tre.- Código: CATORCE- DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO-
ONCE.- CERTIFICO que la propiedad ANTONIO MENDEZ -
MENDEZ situado en la calle Maldonado solar número...Man-
zana número... en terreno propio, correspondiente a la Pa-
rroquia Urbana... de esta ciudad, se encuentra al día en -
el pago de los Impuestos y Tasas, recaudados por este Muy
Ilustre Municipalidad en el presente año.- Avalúo Comercial
CUARENTA MIL SETECIENTOS SUCRES.- Avalúo Catastral: -
VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SUCRES.- Guayaquil,
quince de enero de mil novecientos setenta y seis.- Jefe -
de Rentas, Firmado: (firme ilegible). Luis Ortega Larrea, -
Encargado.----------
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL - DEPARTAMENTO FINAN-
CIERO - SECCION RENTAS.- Número: Tres mil setecientos
veinte.- ROL: CATORCE MIL CIENTO OCHENTA.- Código:-
DOCE- CERO SESENTA Y UNO- CERO CUATRO.- CERTIFICO
que la propiedad ANTONIO MENDEZ MENDEZ situado en la
calle IsmaeldPérez Pazmino solar número... Manzana número.
en terreno propio, correspondiente a la Parroquia Urbana...
de esta ciudad, se encuentra al día en el pago de los Im-
puestos y Tasas, recaudados por este Muy Ilustre Municipali-
dad en el presente año.- Avalúo Comercial: CIENTO NOVEN-
TA Y UN MIL SEISCIENTOS SUCRES.- Avalúo Catastral: - -

CIENTO QUINCE MIL SUCRES.- Guayaquil, quince de ene-
ro de mil novecientos setenta y seis.- Jefe de Rentas.-
Firmado: (firma ilegible), Luis Ortega Larrea, Encargado.-
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL - DEPARTAMENTO FI-
NANCIERO - SECCION RENTAS.- Rol: VEINTIUN MIL TRES-
CIENTOS DIECIOCHO.- Número: Tres mil setecientos veinti-
trés.- Código: CATORCE-CIENTO CUARENTA- CERO DOS.-
CERTIFICO que la propiedad ANTONIO MENDEZ MENDEZ -
situada en la calle Brasil solar número... Manzana número
.. en terreno propio, correspondiente a la Parroquia Urba-
na... de esta ciudad, se encuentra al día en el pago de -
los impuestos y Tasas, recaudados por esta Muy Ilustre Mu-
nicipalidad en el presente año.- Avalúo Comercial: SESEN-
TA Y UN MIL OCHOCIENTOS SUCRES.- Avalúo Catastral:
TREINTA Y SIETE MIL CIEN SUCRES.- Guayaquil, quince -
de enero de mil novecientos setenta y seis.- Jefe de Ren-
tas, Firmado: (firma ilegible). Luis Ortega Larrea, Encarga-
do..----------
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL - DEPARTAMENTO FINAN-
CIERO - SECCION RENTAS.- Número: Tres mil setecientos
veinticinco.- Rol: CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA -
CHO.- Código: CUATRO- CERO CUARENTA Y CINCO- CERO
SIETE.- CERTIFICO que la propiedad MANUEL MENDEZ MEN-
DEZ situada en la calle Cuenca solar número... Manzana -
número... en terreno propio, correspondiente a la Parroquia
Urbana... de esta ciudad, se encuentra al día en el pago
de los Impuestos y Tasas, recaudados por esta Muy Ilustre
Municipalidad en el presente año.- Avalúo Comercial: OCHO-

I

CIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SUCRES.--

Avalúo Catastral: QUINIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS -

SUCRES.- Guayaquil, quince de enero de mil novecientos -

setenta y seis.- Jefe de Rentas, Firmado: (firma ilegible).-

Luis Ortega Larrea. Encargado.----------

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL - DEPARTAMENTO FINAN-

CIERO - SECCION RENTAS.- Número: Tres mil setecientos -

noventa y uno.- Rol: DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA.-

Código: NUEVE- cero SETENTA Y DOS- CERO SIETE.- CER-

TIFICO que la propiedad ANTONIO MENDEZ MENDEZ si-

tuada en la calle Tulcán solar número... Manzana número.

en terreno propio, correspondiente a la Parroquia Urbana..

de esta ciudad, se encuentra al día en el pago de los Im-

puestos y Tasas, recaudados por esta Muy Ilustre Municipa-

lidad en el presente año.- Avalúo Comercial: CIENTO CUA-

RENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SUCRES.- Avalúo Catas-

tral: OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SUCRES.- Gua-

yaquil, dieciséis de enero de mil novecientos setenta y -

seis.- Jefe de Rentas, Firmado: (firma ilegible). Luis Orte-

ga Larrea, Encargado.----------

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL - DEPARTAMENTO FINAN-

CIERO - SECCION RENTAS.- Número: Tres mil setecientos

noventa y dos.- Rol: DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA.-

Código: OCHO- CIENTO SETENTA Y DOS- CERO CINCO.-

CERTIFICO que la propiedad ANTONIO MENDEZ MENDEZ

situada en la calle Calicuchima solar número... manzana -

número... en terreno propio, correspondiente a la Parroquia

Urbana... de esta ciudad, se encuentra al día en el pago

16

de los Impuestos y Tasas, recaudados por esta Muy Ilustre -
Municipalidad en el presente año.- Avalúo Comercial: DOS_
CIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SUCRES.- --
Avalúo Catastral: CIENTO SETENTA Y OCHO MIL SEISCIEN_
TOS SUCRES.- Guayaquil, dieciséis de enero de mil nove_-
cientos setenta y seis.- Jefe de Rentas, Firmado: (firma ile_
gible). Luis Ortega Larrea Encargado.----------
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL - DEPARTAMENTO FINAN_
CIERO - SECCION RENTAS.- Número: Tres mil quinientos -
cincuenta y cinco.- Rol: DIECISIETE MIL QUINIENTOS CUA_
RENTA Y CINCO/DIEZ - Código: DOCE-CIENTO CINCUENTA
Y NUEVE-DIEZ.- CERTIFICO que la propiedad ANTONIO -
MENDEZ MENDEZ situada en la calle Huancavilca solar nú_
mero... Manzana número .. en terreno propio, correspon_
diente a la Parroquia Urbana... de esta ciudad, se encuen_
tra al día en el pago de los Impuestos y Tasas, Recaudados
por esta Muy Ilustre Municipalidad en el presente año - -
Avalúo Comercial: NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIEN_-
TOS SUCRES.- Avalúo Catastral: CINCUENTA Y SIETE MIL -
DOSCIENTOS SUCRES.- Guayaquil, veintiuno de enero de -
mil novecientos setenta y seis.- Jefe de Rentas, Firmado: -
(firma ilegible). Luis Ortega Larrea, Encargado.----------
BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL.- Con_
tribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos. De_
creto Supremo número veintitrés de enero de mil novecientos
treinta y seis. Decreto Ejecutivo número doscientos treinta
y nueve de febrero veintiocho de mil novecientos cuarenta
y nueve.- A-Diecinueve mil doscientos ochenta y siete.---

I.

Propietario: MENDEZ MENDEZ ANTONIO.- Dirección: ISMAEL PEREZ PAZMIÑO NOVECIENTOS VEINTIDOS.- Año: MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS.- Codificación.- Parroquia: DOCE.- Manzana: CINCUENTA Y UNO.- Solar: CUATRO.- Avalúo: CIENTO QUINCE MIL SUCRES.- Valor Uno y medio por mil: CIENTO SETENTA Y DOS SUCRES CINCUENTA CENTAVOS.- Interés.- Total Pagado: Ciento sesenta y tres sucres ochenta y ocho centavos.- Nota.- Este título no es válido si no lleva estampada la cancelación por la máquina registradora.- Hay un sello que dice lo siguiente: V - Pagado - Dos.- Fecha: doce de enero de mil novecientos setenta y seis.- Primer Jefe.- Tesorero.- Recaudador Fecha de Pago.- BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL - Contribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos. Decreto Supremo número veintitrés de enero de mil novecientos treinta y seis. Decreto Ejecutivo número doscientos treinta y nueve de febrero veintiocho de mil novecientos cuarenta y nueve.- A- veinte mil seiscientos ochenta y cinco.- Propietario: MENDEZ MENDEZ ANTONIO.- Dirección: HUANCAVILCA TRES MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO.- Año: MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS.- Codificación - Parroquia: DOCE.- Manzana: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE.- Solar : - DIEZ.- Avalúo: CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SUCRES.- Valor Uno y medio por mil: OCHENTA Y CINCO SUCRES OCHENTA CENTAVOS.- Interés.- Total Pagado: Ochenta y un sucres cincuenta y un centavos.- Nota:- Este título no es válido si no lleva estampada la cancelación por la - máquina registradora.- Primer Jefe.- Tesorero.- Recaudador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO

Fecha de Pago.- Hay un sello que dice lo siguiente: V- Pa_
gado Dos.- Doce de enero de mil novecientos setenta y -
seis.----------
BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL- Con_-
tribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos. De_
creto Supremo número veintitrés de enero de mil novecientos
treinta y seis. Decreto Ejecutivo número doscientos treinta
y nueve de febrero veintiocho de mil novecientos cuarenta
y nueve.- A- diecinueve mil seiscientos cincuenta y uno.-
Propietario: MENDEZ MENDEZ ANTONIO.- Dirección: CA_-
PITAN NAJERA.- Ano: MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS.-
Codificación.- Parroquia:DOCE.- Manzana: OCHENTA Y -
NUEVE.- Solar: CINCO.- Avalúo: NOVENTA Y DOS MIL -
DOSCIENTOS SUCRES.- Valor Uno y medio por mil: CIEN_-
TO TREINTA YOCHO SUCRES. TREINTA CENTAVOS.- Interés .-
Total Pagado: ciento treinta y un sucres treinta y nueve cen_
tavos.- Nota:- Este título no es válido si no lleva estampa_
da la cancelación por la máquina registradora.- Primer Je_-
fe.- Tesorero.- Recaudador Fecha de pago.- Hay un sello
que dice lo siguiente: V - Pagado - Dos - Doce de enero
de mil novecientos setenta y seis.----------
BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL.- Con_
tribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos.--
Decreto Supremo número veintitrés de enero de mil novecien_
tos treinta y seis.- Decreto Ejecutivo número doscientos -
treinta y nueve de febrero veintiocho de mil novecientos -
cuarenta y nueve.- A- veintiséis mil doscientos setenta y
siete.- Propietario: MENDEZ MENDEZ ANTONIO.- Direc_-

1

ación: BRASIL.- Año: MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS.-
Codificación.- Parroquia: CATORCE.- Manzana: CIENTO CUA_
RENTA.- Solar: DOS.- Avalúo: TREINTA Y SIETE MIL CIEN
SUCRES.- Valor Uno y medio por mil: CINCUENTA Y CIN_-
CO SUCRES CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS.- Interés.- -
Total Pagado: Cincuenta y dos sucres ochenta y seis cents_-
vos.- Nota:- Este título no es válido si no lleva estampada
la cancelación por la máquina registradora.- Hay un sello
que dice lo siguiente: Benemérito Cuerpo de Bomberos de -
Guayaquil - Trece de enero de mil novecientos setenta y -
seis- Pagado - Ventanilla n umero Tres.----------
BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL - Con_
tribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos. -
Decreto Supremo número veintitrés de enero de mil novecien_
tos treinta y seis . Decreto Ejecutivo número doscientos -
treinta y nueve de febrero veintiocho de mil novecientos -
cuarenta y nueve.- A- veintiocho mil ochocientos treinta y
dos.- Propietario: MENDEZ MENDEZ ANTONIO.- Dirección:
Veinticinco ava.- Año: MIL NOVECIENTOS SETENTA Y -
SEIS.- Codificación.- Parroquia: CATORCE.- Manzana: DOS_
CIENTOS CINCUENTA Y OCHO.- Solar: ONCE.- Avalúo:-
VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SUCRES.- Valor Uno
y medio por mil: TREINTA Y SEIS SUCRES SESENTA CENTA_-
VOS.- Interés.- Total Pagado: treinta y cuatro sucres seten_
ta y siete centavos.- Nota:- Este título no es válido si no
lleva estampada la cancelación por la máquina registradora.
Primer Jefe.- Tesorero.- Recaudador Fecha de Pago.- Hay -
un sello que dice lo siguiente: Benemérito Cuerpo de Bombe_

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL - REPUBLICA DEL ECUADOR

REVISADO

ros de Guayaquil.- trece de enero de mil novecientos seten-
ta y seis- Pagado Ventanilla número tres.----------
BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL.- Con-
tribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos. De-
creto Supremo número veintitrés de enero de mil novecientos
treinta y seis Decreto Ejecutivo número doscientos treinta
y nueve de febrero veintiocho de mil novecientos cuarenta
y nueve.- A- quince mil setecientos sesenta y seis.- Propie-
tario: MENDEZ ANTONIO M..- Dirección: TULCAN.- Año:
MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS - Codificación.- Parro-
quia: NUEVE.- Manzana: SETENTA Y DOS.- Solar: SIETE.-
Avalúo: OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SUCRES.- - -
Valor Uno y medio por mil: CIENTO VEINTIOCHO SUCRES -
CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS.- Nota:- Este título no es
válido si no lleva estampada la cancelación por la máquina
registradora.- Interés.- Total Pagado: ciento veintiún sucres
setenta y cinco centavos.- Primer Jefe - Tesorero.- Recauda-
dor Fecha de pago .- Hay un sello que dice lo siguiente: -
Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil - Pagado - -
Ventanilla número Uno.- Catorce de enero de mil novecien-
tos setenta y seis .----------
BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL.- Con-
tribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos. De-
creto Supremo número veintitrés de enero de mil novecientos
treinta y seis. Decreto Ejecutivo número doscientos treinta
y nueve de febrero veintiocho de mil novecientos cuarenta -
y nueve.- Propietario: MENDEZ MENDEZ ANTONIO.- Direc-
ción: CALICUCHIMA.- Año: MIL NOVECIENTOS SETENTA Y

SEIS.- Codificación.- Parroquia: OCHO.- Manzana: CIENTO SETENTA Y SEIS.- Solar: CINCO.- Avalúo: CIENTO SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SUCRES.- Valor Uno y medio por mil: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE SUCRES NOVENTA CENTAVOS.- Interés.- Total Pagado: Doscientos cincuenta y cuatro sucres cincuenta centavos.- Nota:- Este título no es válido si no lleva estampada la cancelación por la máquina registradora.- Primer Jefe.- Tesorero.- Recaudador Fecha de pago.- Hay un sello que dice lo siguiente: Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil - Pagado - Ventanilla número uno.- Catorce de enero de mil novecientos setenta y seis.----------

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL.-Contribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos. Decreto Supremo número veintitrés de enero de mil novecientos treinta y seis. Decreto Ejecutivo número doscientos treinta y nueve.- de febrero veintiocho de mil novecientos cuarenta y nueve.- A- cero cuatro mil quinientos doce.- Propietario: MENDEZ MENDEZ MANUEL A..- Dirección : CUENCA. - - CUATROCIENTOS ONCE.- Año: MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS.- Codificación.- Parroquia: CUA TRO.-Manzana: CUARENTA Y CINCO.- Solar: SIETE.- Avalúo: QUINIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS SUCRES.- Valor Uno y medio por mil: SETECIENTOS SESENTA Y SEIS SUCRES NOVENTA Y CINCO CENTAVOS.- Interés.- Total Pagado: Setecientos veintiocho sucres sesenta centavos.- Nota:- Este título no es válido si no lleva estampada la cancelación por la máquina registradora.- Primer Jefe.- Tesorero.- Recaudador Fe-

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

REVISADO

cha de pago. - Hay un sello que dice la siguiente: Benemérito -
Cuerpo de Bomberos de Guayaquil - Pagado - Venta-
illa número uno - Catorce de enero de mil novecien-
tos setenta y seis. ----------
BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL
Contribución del uno y medio por mil sobre predios
urbanos. Decreto Supremo número veintitrés de ene-
ro de mil novecientos treinta y seis. Decreto Ejecuti
vo número doscientos treinta y nueve de Febrero vein
tiocho de mil novecientos cuarenta y nueve. - Propieta
rio: HARB YAPUR EMILIO. - Dirección: GARCIA A. O
CHOCIENTOS VEINTIDOS. - Año: MIL NOVECIENTOS
SETENTA Y SEIS. - Codificación. - Parroquia: TRES. -
Manzana: CINCUENTA. - Solar: ONCE. - Avalúo: CIENTO
CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SUCRES -
Valor Uno y medio por mil: DOSCIENTOS TREINTA Y
NUEVE SUCRES DIEZ CENTAVOS. - Interés. - Total Pa-
gado: Doscientos veintisiete sucres quince centavos. -
Nota: Este título no es válido si no lleva estampada la
cancelación por la máquina registradora. - Primer Je-
fe. - Tesorero. - Recaudador Fecha de pago. - Firmado:
(firma ilegible). Hay un sello que dice lo siguiente: Benemé
rito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil - Pagado Venta -
nilla número Uno. - Catorce de enero de mil novecien-
tos setenta y seis. ----------
Se agregan a la presente escritura los comprobantes
de pago de los Impuestos a favor de los Colegios Na-
cionales "Aguirre Abad" y "Dolores Sucre" de esta -

ciudad de Guayaquil,, Timbres Fiscales, Alcabalas y sus a-
dicionales, los Certificados de no adeudar impuestos al Fisco
de cada uno de los socios, y, el de Integración de Capital.-
Hasta aquí la minuta y demás documentos insertos en un solo
texto que quedan elevados a escritura pública".-Yo, el Nota-
rio, doy fe que, después de haber sido leída en alta voz, toda esta escritura
pública a los comparecientes, éstos la aprueban y la suscriben
conmigo, el Notario en un solo acto.- Firmado: Antonio Méndez
M.- Cédula de Ciudadanía número cero nueve - cero cero cin-
cuenta ciento setenta y seis.- Cédula Tributaria número cero
dos tres siete cinco cero.-Firmado: firma ilegible - LUIS HE-
RIBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ.-Cédula de Ciudadanía núme-
ro cero tres - cero cero treinta y tres ciento diez.-Cédula Tributa-
ria número cero tres cero dos siete cero.-Firmado: firma ilegi-
ble - MANUEL ANGEL SUAREZ MENDIETA.- Cédula de Ciudadanía número ce-
ro nueve-cero cero cero seis ciento diecisiete.-Cédula Tributa-
ria número cero dos cuatro seis cero ocho.-Firmado: firma ilegi-
ble.-JOSE MARIA SUAREZ MENDIETA.- Cédula de Ciudadanía número ce
ro nueve - cero cero veintidós quinientos ochenta y cinco.-Cédula Tri
butaria número cero dos cuatro seis cero siete.- Firmado: LUIS
ABDON SUAREZ MENDIETA.- Cédula de Ciudadanía número cero uno -cero
cero setenta y dos ochocientos sesenta y cinco.- Cédula Tributaria
número cero dos dos cuatro tres cuatro.-Firmado: EL NOTARIO,
J. MALDONADO RENNELLA.----------

D O C U M E N T O S H A B I L I T A N T E S: .- Miem-
bro del Grupo Lloyds Bank - BANCO DE LONDRES Y A
MERICA DEL SUD LTDO.- Casilla de Correo trece treinta y
cinco, Guayaquil, Ecuador.- Teléfono trescientos seis dosien

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO

tos.- Cables Londonbank AGENCIA MERCADO CENTRAL.- Telex tres uno uno nueve LONDBK ED.- Guayaquil, Febrero diecinueve/setenta y seis.- A QUIEN INTERESE.- Certificamos que hemos recibido en depósitos en este Banco en una cuenta especial a nombre de INMENSA INMOBILIARIA MENDEZ S. A., bajo la denominación de Cuenta de Integración de Capital, la suma de Cinco mil sucres (S/5.000,oo) valor correspondiente a las cuotas de los señores: Luis Haribarto Rodríguez Sánchez . Un mil doscientos cincuenta sucres.- José María Suárez Mendieta. Un mil doscientos cincuenta sucres.- Manuel Angel Suárez Mendieta. Un mil doscientos cincuenta sucres.- Luis Abdón Suárez Mendieta. Un mil doscientos cincuenta sucres. Firmado: firma ilegible. Por Secretario.- Firmado: firma ilegible. Por Gerente.----------

MINISTERIO DE FINANZAS.- Jefatura de Recaudaciones de Guayas.- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO y haber declarado Impuesto.- Datos de Identificación del Solicitante.- Apellidos Paterno: Méndez.- Materno: Méndez - Nombres: Manuel Antonio.- Cédulas: Identidad: cero nueve - cero cero cincuenta ciento setenta y seis.- Tributaria cero dos tres siete cinco cero.- Nacionalidad Ecuatoriano.- Domicilio: Guayaquil.- Calle y número: Tulcán dos mil ciento nueve.- Motivo de la solicitud: CONSTITUCION DE COMPAÑIA.- Firma del solicitante: Ilegible.- Fecha de presentación: nueve de abril de mil novecientos setenta y seis.- La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....: CERTIFICA.- Que

el solicitante no adeuda a la fecha cantidad alguna en lo que se refiere a impuestos fiscales en esta Provincia.- Este certificado es válido por quince días.- Firmado: firma ilegible: Almagro Velasquez Cevallos.- Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Válido para constitución de Compañía.- NOTA.- No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.- Hay dos timbres y un sello.- Ana Fieres.- nueve de abril de mil novecientos setenta y seis.- Hay un sello que dice así: Jefatura Provincial de Recaudaciones GUAYAS. MINISTERIO DE FINANZAS.- Jefatura de Recaudaciones de Guayas.- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO y haber Declarado Impuestos.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE.- Apellidos: Paterno .- Rodríguez .- Materno.- Sánchez.- Nombres: Luis Heriberto . Cédulas: Identidad: cero tres - cero cero treinta y tres ciento once.- Tributaria.- cero tres cero dos siete cero.- Nacionalidad: Ecuatoriano.- Domicilio: Ciudad.- Guayaquil.- Calle y número.-. Cuenca un mil trescientos.- Motivo de la solicitud: CONSTITUCION DE COMPAÑIA.- Firma del solicitante: firma ilegible.- Fecha de presentación: nueve de abril de mil novecientos setenta y seis.- La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....CERTIFICA: Que el solicitante no adeuda a la fecha cantidad alguna en lo que se refiere a impuestos fiscales en esta Provincia. Este certificado es válido por quince días.- Firmado: firma ilegible.- Almagro Velásquez Cevallos, Jefe

de recaudaciones del Guayas.- Válido para Constl-
tución de Compañía.- NOTA.- No es válido el certl
ficado si tiene borrones o enmendaduras.- Hay dos
timbres y un sello.- Ana Flores.- nueve de Abril
de mil novecientos setenta y seis.- John Maquilán -
A.- Revisado por: firma ilegible.- Hay sello que dl-
ce asf: Jefatura Provincial de Recaudaciones GUA
YAS.- ----------

MINISTERIO DE FINANZAS.- Jefatura de Recauda-
ciones de Guayas.- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL
FISCO y haber Declarado Impuestos.- DATOS DE I-
DENTIFICACION DEL SOLICITANTE.- Apellidos: Pa-
terno: Suárez.- Materno: Mendieta.- Nombres: Ma-
nuel Angel.- Cédulas: Identidad.- cero nueve- ce
ro cero cero seis ciento diecisiete.- Tributaria cero
dos cuatro seis cero ocho.- Nacionalidad: Ecuato-
riano.- Domicilio: Ciudad Guayaquil.- Calle y nú-
mero.- Colón número un mil quinientos veinte.- Motl-
vo de la solicitud: CONSTITUCION DE COMPAÑIA.-
Firma del solicitante: firma ilegible.- Fecha de -
presentación: nueve de abril de mil novecientos -
setenta y seis.- La JEFATURA PROVINCIAL DE RE-
CAUDACIONES DE .....CERTIFICA.- Que el solici-
tante no adeuda a la fecha cantidad alguna en
lo que se refiere a Impuestos fiscales en esta
Provincia.- Este certificado es válido por quince
días.- Firmado : firma ilegible.- Almagro Velásquez
Cevallos.- Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Vá

I

lido para constitución de Compañía.- NOTA.- No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.- Hay dos timbres y un sello.- Ana Flores.- nueve de abril de mil novecientos setenta y seis.- Revisado por firma ilegible.- Hay un sello que dice así: Jefatura Provincial de Recaudaciones GUAYAS.----------

MINISTERIO DE FINANZAS.- Jefatura de Recaudaciones de Guayas.- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR - AL FISCO y haber Declarado Impuestos.- DATOS - DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE.- Apellidos: Paterno: Suárez.- Materno: Mendieta.- Nombres: José María.- Cédulas: Identidad.- cero nueve - cero cero veintidós quinientos ochenta y cinco.- Tributaria: cero dos cuatro seis cero siete.- Nacionalidad: Ecuatoriano.- Domicilio: Ciudad: Guayaquil.- Calle y número: Cuenca número un mil trescientos.- Motivo de la solicitud: CONSTITUCION DE COMPAÑIA.- Firma del solicitante: firma ilegible.- Fecha de presentación.- nueve de abril de mil novecientos setenta y seis.- La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....CERTIFICA.- Que el solicitante no adeuda á la fecha cantidad alguna en lo que se refiere a Impuestos fiscales en esta Provincia. Este certificado es válido por - quince días.- Firmado: firma ilegible.- Almagro - Velásquez Cevallos.- Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Válido para constitución de compañía.- NO

NOTARIA SEPTIMA
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON GUAYAQUIL
DEL

REVISADO

TA.- No es válido el certificado si tiene borro-
nes o enmendaduras.- Hay dos timbres y un sello.-
Ana Flores.- nueve de abril de mil novecientos se-
tenta y seis.- Revisado por.- firma : ilegible.- Hay
un sello que dice así: Jefatura Provincial de Recau-
daciones GUAYAS.----------
MINISTERIO DE FINANZAS.- Jefatura de Recauda-
ciones de Guayas.- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
AL FISCO y haber declarado Impuestos.- DATOS DE
IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE.- Apellidos: Pa-
terno.- Suárez.- Materno: Mendieta.- Nombres: Luis
Abdón.- Cédulas: Identidad: cero uno - cero cero
setenta y dos ochocientos sesenta y cinco.- Tributa-
ria cero dos dos cuatro tres cuatro.- Nacionalidad
Ecuatoriana.- Domicilio - Ciudad.- Guayaquil.- Calle
y número.- Clemente Ballén número un mil seiscien-
tos cuatro.- Motivo de la solicitud.- CONSTITU-
CION DE COMPAÑIA.- Firma del solicitante: Luis
Suárez.- Fecha de presentación: nueve de abril de
mil novecientos setenta y seis.- La JEFATURA PRO
VINCIAL DE RECAUDACIONES DE .... CERTIFICA.-
Que el solicitante no adeuda a la fecha canti-
dad alguna en lo que se refiere a impuestos -
fiscales en esta Provincia.- Este certificado es vá-
lido por quince días.- Firmado: firma ilegible.--
Almagro Velásquez Cevallos.- Jefe de Recaudaciones
del Guayas.- Válido para constitución de Compañía.
NOTA.- No es válido el certificado si tiene bo-

I

rrones o enmendaduras.- Hay dos timbres y un se-
llo.- nueve de abril de mil novecientos setenta y seis.
Ana Flores.- Revisado por.- firma ilegible.- Hay un se
llo que dice asf: Jefatura Provincial de Recaudaciones
GUAYAS.----------
C O M P R O B A N T E DE P A G O .--------
Número uno cuatro cero cinco ocho tres.- Por
tres mil doscientos sucres.- COLEGIO NACIONAL EXPERI
MENTAL "AGUIRRE ABAD" .- Colecturía.- Recibí de
Inmensa Inmobiliaria Mendez S. A. .- la suma de
tres mil doscientos sucres.- por concepto del Im-
puesto a favor de los Colegios "AGUIRRE ABAD y
"DOLORES SUCRE".- Dos por mil adicional a las
Escrituras Publicas. Impuesto sobre la cuantía de -
un millón seiscientos mil sucres.- Abril dos de mil
novecientos setenta y seis.- Firmado: El Colector.- fir
ma ilegible.- Notaría séptima.- Orden números uno
cinco tres dos tres dos.----------
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.- Dirección Finan-
ciera.- Form.- número veinte y cuatro - setenta y
cinco.- Guayaquil, veintitrés de abril de mil -
vecientos setenta y seis.- El Jefe de la Dirección
Financiera Municipal.- CERTIFICA.- Que la venta
que hace Antonio Méndez Méndez.- Luis Rodriguez.-
Manuel Angel, José María, Luis Abdón Suárez Men-
dieta. a favor "INMENSA INMOBILIARIA MENDEZ S.
A.- de los inmuebles de su propiedad ubicado en
COD,S.- catorce - doscientos cincuenta y ocho - once-

NOTARIA REPUBLICA DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO

nueve - cero setenta y dos - cero siete.- doce- cero o-
chenta y nueve - cero cinco. Ocho - ciento setenta y dos-
cero cinco.- Doce - ciento cincuenta y nueve - diez.- De
ce - cero sesenta y uno - cero cuatro.- Catorce - cien-
to cuarenta - cero dos.- cuatro - cero cuarenta y
cinco - cero siete.- tres cero cincuenta - once.
ne está gravada con el impuesto a las utilidades
en la compraventa de casas y terrenos por CONS
TITUCION DE COMPAÑIA - APORTE DE CAPITAL.- El
presente certificado se otorga de acuerdo a lo
dispuesto en el Art. trescientos noventa y uno de
.a Ley de Régimen Municipal.- Firmado: Ilegible
El Jefe de la Dirección Financiera.- Hay un se-
llo que dice así: Municipalidad de Guayaquil.-
Dirección Financiero.----------
Form. cuarenta y dos - setenta y cinco.- Origi-
nal.- MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL .- Departa-
mento Financiero - Sección Rentas.- ALCABALAS.-
Certificado número cero cinco nueve nueve uno.-
El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica:
Que el señor Antonio Méndez Méndez ha pagado
en la Caja de la Tesorería Municipal del Cantón,
por concepto del impuesto de Alcabalas la suma
de VEINTIUN MIL DIECINUEVE 00/100 SUCRES según
aviso número diecisiete del Notario señor Dr. Mal
donado que a continuación detallo: Vendedor Anto-
nio Méndez Méndez.- Comprador Inmensa Inmobilia-
ria Méndez S. A. .- Concepto Predios Urbanos A-

I

porte de Inmueble a Const. de Cía.- Parroquia -
Urbanas calle.....del Cantón Gquil. Valor de la
venta dos millones ciento un mil novecientos oo/loo
sucres .- pero se ha cobrado el Impuesto sobre la
suma de S/ ..... por ser éste el avalúo constan-
te en el Catastro. IMPUESTOS: Fija para los pri-
meros dos millones ciento un mil novecientos oo/100
sucres .- veintiun mil diecinueve 00/100 sucres .- Gra-
dual... por el resto .- Suman veintiun mil diecinueve
00/100 sucres.- Descuento - tanto por ciento según
aviso.- Defensa Nacional medio por ciento.- Agua
Potable uno por ciento .- Junta de Beneficencia.-
Total: veintiun mil diecinueve sucres noventa y nueve
centavos.- Guayaquil treinta de Abril de mil nove-
ciento setenta y seis.- NOTA.- Hago constar que
de acuerdo con el aviso del Notario estos impues
tos los paga el ..... y que se ha cobrado con
el ...tanto por ciento de descuento, por verificarse
la transmisión dentro del .....de la anterior.- Fe
cha up Supra.- Firmado: firma ilegible.----------
Notaría - (Usuario) .- EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA
POTABLE DE GUAYAQUIL .- División de Caja .-
Impuesto Adicional al de Alcabalas.- número uno
cero dos nueve tres .- Recibí de Antonio Mén-
dez M.- la cantidad de seis mil cinco sucres cua-
renta y dos centavos, por impuesto del uno por
ciento adicional al de Alcabalas para la nueva
provisión de agua potable de Quito y Guayaquil,

(

NOTARIA SEPTIMA REPUBLICA DEL ECUADOR CANTON GUAYAQUIL

REVISADO

(Decreto Legislativo de Octubre veintinueve de mil novecientos cuarenta) en la venta que hace a Inmen sa Inm. Méndez S. A. del predio ubicado en la pa rroquia .....de este Cantón, consistente en Predios.- El valor de esta transmisión de dominio es de un millón quinientos ochenta mil sucres según aviso nú- mero quince del Notario Sr. Dr. Jorge Maldonado R.- Guayaquil, mayo trece de mil novecientos se- tenta y seis.- Aporte de Inmuebles a Cía.- Re- caudado por, firmado.- firma ilegible.- Hay un se- llo que dice así: Empresa Municipal de Agua Pota ble de Guayaquil.- trece de mayo de mil nove- cientos setenta y seis.- Pagado.- ventanilla.-------- JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL.- número tres uno ocho seis siete.- Impuestos de Alcabalas.- Por: seis mil cinco sucres cuarenta y dos centavos.- Recibí de Antonio Méndez Méndez.- la cantidad de seis mil cinco sucres cuarenta y dos centavos.- por con- cepto del uno por ciento adicional del Impuesto de Alcabalas, sobre un valor de dos millones ciento un mil novecientos sucres por la transferencia de domi nio de Predios Urbanos (contribución de Inmuebles a Cía.).- Parroquia Urbanas.- a/F. de Inmensa Inmobi- liaria Méndez S. A.- Parroquia Urbanas.- Pagados con cheques número uno seis seis ocho cuatro nue- ve cargo Banco La Previsora.- Según artículo segun- do del Decreto Ejecutivo número novecientos del veintidós de mayo de mil novecientos cuarenta y

I

sels.- Guayaquil, veintisiete de abril de mil novecien
tos setenta y sels.- Junta de Beneficencia de Gua
yaquil.- Firmado: firma ilegible.- Gustavo Illingworth
Baquerizo.- Tesorero.- Hay un sello que dice asi:
Junta de Beneficencia de Guayaquil.- Tesoreria.-
veintisiete de abril de mil novecientos setenta y
sels.- Recibido.----------

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS.- Impuesto
Adicional de Alcabalas.- número cero tres siete nue
ve ocho sels.- paga los dos séptimos del uno por
ciento según artículo trescientos sesenta L.R.M.- TE-
SORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS
POR: sels mil cinco sucres cuarenta y dos centavos.-
He recibido de Antonio Méndez Méndez la suma de
sels mil cinco sucres cuarenta y dos centavos.- por -
concepto del impuesto del uno por ciento adicional
a la Alcabala creado por Decreto Legislativo de -
veintidós de octubre de mil novecientos cincuenta y
dos, para construcción y amoblamiento de Escuelas,
por transferencia de Dominio del Predio: Aporte a
Compañía.- nueve solares y casas: sol. siete, cinco
siete, cinco, cuatro, diez, dos, once y once.- man-
zanas.- cuarenta y cinco - ciento setenta y dos, se-
tenta y dos .- ochenta y nueve - sesenta y uno.-
ciento cincuenta y nueve.- ciento cuarenta.- doscien
tos cincuenta y ocho.- cincuenta.- Ubicados en dife
rentes parroquias urbanas del Cantón Guayaquil.- Si-
tuado en: ..... Por: dos millones ciento un mil nove-

NOTARIA SEPTIMA
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON GUAYAQUIL
DEL

REVISADO

cientos sucres.- Escritura Celebrada por Notario Séptimo Dr. Jorge Maldonado R.- Pagado: Cheque Banco número del cheque: uno seis seis ocho cinco cero- Cta. número: Previsora.- Firmado: firma ilegible.- Jefe de Revisión.- firmado: por H. Consejo Provincial del Guayas.- firma ilegible.- Econ. Walter - Muzzio Dávila, Tesorero .----------

República del Ecuador.- Junta de Defensa Nacional IMPUESTO PARA LA DEFENSA NACIONAL SOBRE ALCABALAS.- Número: tres cinco dos ocho.- Guayaquil, veintiseis de abril de mil novecientos setenta y seis.- Recibí de Antonio Méndez Méndez la cantidad de tres mil dos sucres setenta y un centavos.- por el Impuesto a la Defensa Nacional sobre Alcabalas, que le corresponden en la venta que hace a Inmesa Inmobiliaria Méndez S. A.- del predio .....ubicado en la calle.- de la Parroquia.- del Cantón.- Provincia.- consistente en Predios.- Valor de la Venta un millón quinientos ochenta mil sucres.- Valor sobre el que se paga el Impuesto dos millones cien- un mil novecientos sucres, según aviso número diecisiete del Notario Dr. Maldonado.- medio por mil para Defensa Nacional tres mil dos sucres setenta y un - centavos.- Firmado: firma ilegible.- Jefe Prov. Recaudaciones Junta de Defensa Nacional .----------

Enmendados: pero- le- alcanzan- Callcuchima- cuarenta- DEPARTAMENTO- Ortega- OCHO SUCRES- SI valen.- Entrelíneas: poder- SI vale.-

I

Se otorgó ante mí; y, en fe de ello confiero este TER-
CER TESTIMONIO, en veintiocho fojas útiles, que
firmo y sello en ésta ciudad de Guayaquil, a los
veintisiete días del mes de mayo de mil novecien-
tos setenta y seis.-

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

Dr. Jorge Maldonado Rennella
Notario Séptimo del Cantón Guayaquil

Certifico:Que en cumplimiento de la Resolución número cinco mil cuatrocien-
tos ocho dictada el veinte y dos de Junio de mil novecientos setenta y
seis,por el señor Intendente de Compañías ,he inscrito hoy la presente
Escritura Pública que contiene el contrato de Constitución de la Compañía
"INMENSA INMOBILIARIA MENDEZ S.A." de fojas 13.135 a 13.183 número 2.909
del Registro Mercantil y anotada bajo el número 9.778 del Repertorio .-
Guayaquil,Julio cinco de mil novecientos setenta y seis.-El Registrador
Mercantil .-

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

Certifico: que con fecha de hoy he archivado una copia auténtica de esta
escritura,en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733 dictado por
el Presidente de la República el 22 de Agosto de 1.975,publicado en el
Registro Oficial 878 del 29 de Agosto de 1975.-Guayaquil,Julio cinco de
mil novecientos setenta y seis.-El Registrador Mercantil .-

REGISTRO MERCANTIL
CANTON GUAYAQUIL

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

I

1.975, publicado en el Registro Oficial número 878 del 29 de Agosto de 1975 .-Guayaquil, Julio cinco de mil novecientos setenta y seis .-El Registrador Mercantil .-

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
VALOR PAGADO POR ESTA INSCRIPCION
S/. Cuarenta sucres con ochenta centavos

En cumplimiento de la Resolución número 5408 dictada el veintidos de Junio de mil novecientos setenta y seis , por el Intendente de Compañías se inscribió el Aporte que contiene esta escritura de fojas 44.605 a 44.634, número 4.455 del Registro de Propiedad, anotado bajo el número 8.576 del Repertorio.- Archivandose los Certificados de Registro y sus Adiconales.- Guayaquil, treinta y uno de Agosto de mil novecientos setenta y seis .- El Registrador de la Propiedad.-

Registrador de la Propiedad del

Se tomó nota del Aporte que contiene esta escritura a fojas - 5.446 - 5.829 del Registro de Propiedad de 1.952 ; 2.704 del Registro de Gravamen de 1.953 ; 1.090 - 5.136 del Registro de Propiedad de 1.956 ; 3.036 del Registro de Propiedad de 1.957; 5.186 del Registro de Propiedad de 1.958 ; 6.590 del Registro de Propiedad de 1.960 ; 1.150 - 2.306 del Registro de Propiedad de 1.961 ; 10.782 del Registro de Propiedad de 1.965 ; 18.502

I

del Registro de Propiedad de 1.969 ; 25.822 bis del Registro de Propiedad de 1.972 ; 30.760 del Registro de Propiedad de 1.973 ; y 27.128 del Registro de Propiedad de 1.975 , al margen de las inscripciones respectivas.- Guayaquil, treinta y uno de Agosto de mil novecientos setenta y seis .- El Registrador de la Propiedad.-

DR. JORGE VALDIVIA CASTILLO MANNING
Registrador de la Propiedad del
Cantón Guayaquil

RECIBIDO DE LA