

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Fom. 0001

AÑO:

21 NOV. 1978

186-2

11600 000 =
12

Denominación de la compañía según sus estatutos: INFINESA INMOBILIARIA MENDEZ S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 099035760001	No. EXPEDIENTE 5970-76	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Garcia Aviles 824	Teléfono 525226	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance: **Enero de 1978** de **197** ; Al **Diciembre de 1978** de **197**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidentes:

Gerente (s)

NOMBRES

C.I. O PASAPORTE

NACIONALIDAD

José María Suarez Mendieta
Manuel Antonio Mendez Mendez

0900225855

0900501768

Ecuatoriano

Ecuatoriano

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

Eco. José Delgado Andrade
Especialista en inspección
y análisis - José Antón

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

Jorge Moreno B

0900143835

Ecuatoriano

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s)

Cargo (s)

Manuel Antonio Mendez Mendez
Gerente

Nacionalidad

Ecuatoriano

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Cargo(s) o designación(es)

Nacionalidad

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

J Moreno B

Ecuatoriano

Denominación de la persona jurídica:

I N T E C

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección:

Ballen 204 y Pichincha.

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **30** de **Nov** de 197**8**

a las **4/11** de la **tarde** en los **oficinas**

constantes en **los libros CEE TÍPICO**

EL SECRETARIO

LA EMPRESA INVERTIRA EN EL AÑO:

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

CLASE DE

ANÁLISIS DE INVERSION

SUMA

LA EMPRESA INVERTIRA EN EL AÑO:

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

CLASE DE

ANÁLISIS DE INVERSION

SUMA

LA EMPRESA INVERTIRA EN EL AÑO:

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE	25.000,00		25.000,00	10.00
— 10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES				12.00
— 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
— 12.02 Cuentas en participación				
— 12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES	35.000,00		35.000,00	14.00
— 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
— 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
— 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
— 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
— 14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
— 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
— 16.02 Productos en proceso				
— 16.03 Materias primas				
— 16.04 Suministros y materiales				
— 16.05 Repuestos y accesorios				
— 16.06 Importaciones en tránsito				
— 16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
— 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
— A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	60.000,00			20.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
— 20.01 Terrenos				
— 20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
— 20.03 Proyectos y construcciones en curso				
— 20.04			1.600.000,00	22.00
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición 1.600.000,00	Deprec. Acumulada		22.00
— 22.01 Edificios				
— 22.02 Instalaciones				
— 22.03 Maquinarias y equipos				
— 22.04 Muebles y enseres				
— 22.05 Vehículos				
— 22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
— 24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
— 26.01 Gastos de Constitución				
— 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revalor	Deprec. Acumulada		
— 28.01 Terrenos				
— 28.02 Edificios				
— 28.03 Maquinarias				
— 28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			1.660.000,00	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A. UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	69.695,00	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	69.695,00	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B. DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	10.454,38	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (Arts. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta y Adicionales..	16.242,27	
20.11 Utilidades no distribuidas	42.998,05	
TOTAL		69.695,05 ¹

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES					11.00
11.01 Cuentas por pagar		312.410,00		466.610,00	
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar		154.200,00			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				60.000,00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				526.610,00	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				1'063.694,08	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales					
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				69.695,92	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			69.695,92		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO					
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				1'660.000,00	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN		
---------------------------	--	--

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	
Correspondiente al período del	Enero de 1978 al 31 de Diciembre 1978

CONCEPTOS	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	Arriendos. \$ 819.413,25
1010 EN EL PAIS	
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	603.474,33
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias primas utilizadas	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3080 Costo de mantenimiento de predios..	603.474,33
UTILIDAD BRUTA	215.938,92
4000 GASTOS DE VENTAS	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	146.243,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	69.695,92
6000 OTROS INGRESOS	
7000 OTROS GASTOS	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	69.695,92
8010 15 % para trabajadores	10.454,38
8020 Impuesto a la renta	59.241,54
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			3-			3-
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	153.941,32		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	10.454,00		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	164.395,32		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


Manuel Antonio Mendez M.
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


J. Ignacio Burgos
EL CONTADOR
Reg. No. 823-41

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario
Lugar y Fecha Guayaquil Abril 24 de 1979

Comisario