



59.688

J

00 000 02

I. EDUARDO FALQUEZ A.

**N U M E R O :**

**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA  
ANONIMA INMOBILIARIA REGINA  
STEPHANIE REGISTEHI S.A.-----**

**C U A N T I A: S/2'000.000,00-----**

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día cuatro de Marzo de mil novecientos noventa y uno, ante mi, **ABOGADO EDUARDO FALQUEZ AYALA**, Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, comparecen: el señor **JUAN GARCIA ESCOBAR**, soltero, estudiante, por sus propios derechos; **VENUS PATIÑO VELEZ**, soltera, secretaria, por sus propios derechos; **MARIA VARGAS ALAVA**, soltera, secretaria, por sus propios derechos; **MIGUEL SANTANA PORTILLA**, soltero, estudiante, por sus propios derechos; **ENRIQUE ELAO PORTILLA**, casado, empleado, por sus propios derechos. Los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, personas capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura a la que proceden como queda indicado con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentaron la Minuta que son del tenor siguiente: **MINUTA: "SEÑOR NOTARIO"**: Sirvase autorizar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual conste la Constitución de una Sociedad Anónima que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: PERSONAS QUE INTERVIENEN**: Concurren a la celebración de este contrato y manifiestan expresamente su voluntad de constituir la Sociedad Anónima que se denominará **INMOBILIARIA REGINA-STEPHANIE REGISTEHI S.A.**; los señores: **JUAN GARCIA ESCOBAR, VENUS PATIÑO VELEZ, MIGUEL SANTANA PORTILLA, MARIA VARGAS ALAVA y ENRIQUE ELAO PORTILLA**. Todos por sus propios derechos, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de nacionalidad ecuatoriana.

H

**SEGUNDA :** La Compañía que se constituye mediante este contrato se regirá por las disposiciones de la Ley de Compañías , las normas del Derecho Positivo Ecuatoriano que le fueren aplicables y por los Estatutos Sociales que se insertan a continuación: **ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA ANONIMA DENOMINADA INMOBILIARIA REGINA-STEPHANIE REGISTEHI S.A. CAPITULO PRIMERO.- DENOMINACION, FINALIDAD, DURACION Y DOMICILIO.- ARTICULO PRIMERO.-** Constitúyese en esta ciudad la Compañía que se denominará **INMOBILIARIA REGINA-STEPHANIE REGISTEHI S.A.** , la misma que se regirá por las Leyes del Ecuador, los presentes Estatutos y los Reglamentos que se expidieren. **ARTICULO SEGUNDO.-** La Compañía tendrá por objeto dedicarse a la importación, exportación y comercialización y fabricación de toda clase de juguetes y juegos infantiles, así también la Compañía se dedicará a la fabricación, venta e importación de acoples de mangueras y conexiones para maquinarias y más equipos mecánicos; así también la Compañía se dedicará a la fabricación y venta de toda clase de vehículos automotores y sus accesorios; también se dedicará a la construcción de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares, construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, residenciales, condominios, así mismo la Compañía se dedicará a la construcción de carreteras y puentes, pistas para la navegación aérea y aeropuertos, podrá importar, comprar maquinarias livianas, pesada para la construcción. Así mismo la Compañía se dedicará a la importación, exportación, comercialización, fabricación y distribución de toda clase de productos plásticos para uso domésticos, industrial y comercial; así mismo la Compañía se dedicará a la venta, distribución y comercialización de toda clase de combustible, gasolina, diesel, kérex, gas; al revelado y fotocopias de toda clase de documentos, a la compraventa, importación de máquinas



0 00 03

I

h

fotocopiadoras, tintas y accesorios para máquinas fotocopiadoras; pudiendo también extender su actividad a la asesoría técnica relacionada a este campo; así también la Compañía se dedicará a brindar asesoramiento técnico-administrativo a toda clase de empresas; a la importación, compra, distribución y comercialización de toda clase de equipos, repuestos y accesorios aplicables en todo tipo de automotores. También se dedicará a la fabricación, producción, transformación, compra, venta, importación, exportación, representación, consignación y distribución de ropas, prendas de vestir y de indumentaria nueva y usada, fibras, tejidos, hilados y calzado y las materias primas que la componen. Importación, compraventa de equipos de imprenta y sus repuestos, así como de su materia prima conexas (pulpa, tinta etcétera), compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación y anticresis de bienes inmuebles, compraventa, importación y exportación de productos agrícolas e industriales en las ramas alimenticia, metalmeccánica y textil. Importar y exportar maquinarias industriales y agrícolas y toda clase de productos agropecuarios. Así mismo, importar y exportar artículos de ferretería, artesanía, electrodomésticos y materiales de construcción. También se dedicará a la compra, venta, distribución, importación, exportación y/o representación de aeronaves, helicópteros y sus motores, equipos de accesorios, instrumentos y partes. También se dedicará a la importación, compra, venta, distribución y comercialización de aparatos fotográficos, instrumentos de óptica, aparatos y suministros eléctricos; artículos de cerámica, artículos de cordelería, artículos de deporte y atletismo, artículos de juguetería y librería, equipos de seguridad y protección industriales, instrumental médico, instrumental para laboratorios, instrumentos de música, madera, joyas y artículos conexos en la rama de joyería, bebidas alcohólicas y aguas gaseosas, productos de cuero, elaboración de telas,

I

compraventa por mayor y menor y/o permuta y/o distribución, y/o consignación de productos químicos, materia activa o compuestos, para la rama veterinaria, y/o humanas, profiláctica o curativas en todas sus formas y aplicaciones. También se dedicará a la comercialización interna y externa de pieles, pinturas, barnices y lacas, productos de hierro y acero, papelería y útiles de oficinas, artículos de bazar y perfumería, productos de confitería, productos de vidrio y cristal, aparatos de relojería, sus partes y accesorios. La compañía también se dedicará a prestar servicios de asesoría en los campos jurídico, económico, inmobiliario y financiero, investigaciones de mercadeo y de comercialización interna. También se dedicará a la selección y prestación de personal, venta y servicios de computación y procesamiento de datos, instalación, explotación y administración de supermercados. También se dedicará al arrendamiento de bienes inmuebles. También podrá dedicarse a la explotación agrícola en todas sus fases, al desarrollo, crianza y explotación de toda clase de ganado mayor y menor. Así mismo podrá importar ganado y productos para la agricultura y ganadería, cualquier clase de maquinarias y equipos necesarios para la agricultura y ganadería. También tendrá por objeto dedicarse a la producción de larvas de camarones y otras especies bioacuáticas mediante la instalación de laboratorios. También se dedicará a la actividad pesquera en todas sus fases tales como: captura, extracción, procesamiento y comercialización de especies bioacuáticas en los mercados internos y externos. También podrá adquirir en propiedad, arrendamiento o en asociación, barcos pesqueros, instalar su planta industrial para que empaque, envasamiento o cualquier otra forma para la comercialización de los productos del mar. También tendrá por objeto dedicarse a la actividad mercantil como comisionista, intermediaria, mandataria, mandante, agente y representante de personas naturales y/o jurídicas; cuenta correntista



0 30 04

J

**3. EDUARDO FALQUEZ A.**

w

mercantil. También se dedicará a la compraventa, permuta por cuenta propia de acciones de compañías anónimas y de participaciones de compañías limitadas, fomentará y desarrollará el turismo nacional e internacional, mediante la instalación y administración de agencias de viajes, hoteles, moteles, restaurantes, clubes, cafeterías, centros comerciales, ciudadelas vacacionales, parques mecánicos de recreación, casinos y salas de juegos de azar y recreativos. Realizar a través de terceros el transporte por vía terrestre, aérea, fluvial o marítima de toda clase de mercadería en general de pasajeros, carga, materiales para la construcción, productos agropecuarios, bioacuáticos; embalaje y guarda muebles; comercialización, industrialización, explotación, exportación e importación de toda clase de productos alimenticios por cuenta propia o de terceros. Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo. **-ARTICULO TERCERO.-** El plazo por el cual se constituye esta sociedad es de **CINCUENTA AÑOS** que se contarán a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil. **-ARTICULO CUARTO.-** El domicilio principal de la Compañía, es la ciudad de Guayaquil y podrá establecer sucursales o agencias en cualquier lugar de la República o del Exterior. **-CAPITULO SEGUNDO: CAPITAL, ACCIONES Y ACCIONISTAS. ARTICULO QUINTO.-** El capital social de la Compañía es de **DOS MILLONES DE SUCRES** dividido en dos mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una, capital que podrá ser aumentado por resolución de la junta general de accionistas. **-ARTICULO SEXTO.-** Las acciones estarán numeradas del cero cero cero uno al dos mil y serán firmadas por el Gerente General de la Compañía. **-ARTICULO SEPTIMO.-** Si una acción o certificado provisional se extraviare, deteriorare o destruyere, la compañía podrá anular el título, previa publicación efectuada por la Compañía, por tres días consecutivos, en

I

uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio de la misma.- Una vez transcurridos treinta días a partir de la fecha de la última publicación, se procederá a la anulación del título, debiéndose conferir uno nuevo al accionista. La anulación extinguirá todos los derechos inherentes al título o certificado anulado.-**ARTICULO OCTAVO.**- Cada acción es indivisible y da derecho a voto en proporción a su valor pagado, en las juntas generales, en consecuencia cada acción liberada da derecho a un voto, en dichas juntas generales.-**ARTICULO NOVENO.**- Las acciones se anotarán en el Libro de Acciones y Accionistas donde se registrarán también los trasposos de dominio o pignoración de las mismas.-**ARTICULO DECIMO.**- La Compañía no emitirá los títulos definitivos de las acciones mientras estas no estén totalmente pagadas, entre tanto, solo se les dará a los accionistas certificados provisionales y nominativos.-**ARTICULO DECIMO PRIMERO.**- En la suscripción de nuevas acciones por aumento de capital, se preferirá a los accionistas existentes en proporción a sus acciones. **ARTICULO DECIMO SEGUNDO.**- La Compañía podrá según los casos y atendiendo a la naturaleza de la aportación no efectuada proceder de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y dos de la Ley de Compañías.-**CAPITULO TERCERO: DEL GOBIERNO Y DE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA.**-**ARTICULO DECIMO TERCERO.**- El Gobierno de la Compañía corresponde a la Junta General, que constituye su órgano supremo. La administración de la compañía se ejecutará a través del Presidente, del Gerente General y del Vicepresidente, de acuerdo a los términos que se indican en los presentes estatutos.-**ARTICULO DECIMO CUARTO.**- La Junta General la componen los accionistas legalmente convocados y reunidos.-**ARTICULO DECIMO QUINTO.**- La Junta General se reunirá ordinariamente una vez al año, dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico.



0 00 05

I

EDUARDO FALQUEZA.

de la compañía, previa convocatoria efectuada por el Presidente o el Gerente General a los accionistas por la prensa, en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio principal de la sociedad con ocho días de anticipación por lo menos al fijado para la reunión. Las convocatorias deberán expresar el lugar, día, hora y objeto de la reunión.-**ARTICULO DECIMO SEXTO.**-La Junta General se reunirá extraordinariamente en cualquier tiempo previa la convocatoria del Presidente o del Gerente General, por su iniciativa o a pedido de un número de accionistas que represente por lo menos el veinticinco por ciento del capital social. Las convocatorias deberán ser hechas en la misma forma que las ordinarias.  
**ARTICULO DECIMO SEPTIMO.**- Para constituir quórum en una Junta General, se requiere, si se trata de primera convocatoria la concurrencia de un número de accionistas que represente por lo menos la mitad del capital pagado. De no conseguirlo, se hará una nueva convocatoria de acuerdo con el artículo doscientos setenta y nueve de la Ley de Compañías, la misma que contendrá la advertencia de que habrá quórum con el número de accionistas que concurrieren.-**ARTICULO DECIMO OCTAVO.**- Los accionistas podrán concurrir a las Juntas Generales por medio de representantes acreditados mediante carta-poder.-**ARTICULO DECIMO NOVENO.**- En las Juntas Generales Ordinarias, luego de verificar el quórum, se dará lectura y discusión de los informes del administrador y comisarios. Luego se conocerá y aprobará el balance general y el estado de pérdidas y ganancias y se discutirá sobre el reparto de utilidades líquidas, constitución de reservas, proposiciones de los accionistas, y, por último, se efectuarán las elecciones si es que corresponden hacerlas en ese período según los estatutos.-**ARTICULO VIGESIMO.**- Presidirá las Juntas Generales el Presidente y actuará como secretario el Gerente General, pudiendo nombrarse, si fuere necesario, un Director o Secretario ad-hoc.-

I

**ARTICULO VIGESIMO PRIMERO** .- En las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias se tratarán los asuntos que específicamente se hayan puntualizado en la Convocatoria.- **ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO**.- Todos los acuerdos y resoluciones de la junta general se tomarán por simple mayoría de votos en relación al capital pagado concurrente a la reunión. Salvo aquellos casos en que la Ley o estos estatutos, exigieren una mayor proporción, las resoluciones de la Junta General son obligatorias para todos los accionistas.-**ARTICULO VIGESIMO TERCERO**.- Al terminarse la Junta General Ordinaria o Extraordinaria, se concederá un receso para que el Gerente General, como secretario, redacte un acta, resumen de las resoluciones o acuerdos tomados, con el objeto de que dicha acta - resumen pueda ser aprobada por la Junta General y tales resoluciones o acuerdos entrarán de inmediato en vigencia. Todas las actas de junta general serán firmadas por el Presidente y el Gerente General-Secretario o por quienes hayan hecho sus veces en la reunión y se elaborarán de conformidad con el respectivo reglamento.- **ARTICULO VIGESIMO CUARTO**.- Las Juntas Generales podrán realizarse sin convocatoria previa. Si se hallare presente la totalidad del capital social pagado, de acuerdo a lo que dispone el artículo doscientos ochenta de la Ley de Compañías.-**ARTICULO VIGESIMO QUINTO**.- Para que la Junta General Ordinaria o extraordinaria pueda acordar válidamente la transformación, la fusión, la disolución anticipada de la compañía, la reactivación de la compañía en proceso de liquidación, la convalidación y en general, cualquier modificación de los estatutos, habrá de concurrir a ella la mitad del capital pagado, en segunda convocatoria bastará la representación de la tercera parte del capital pagado. Si luego de la segunda convocatoria no hubiere el quórum requerido, se procederá a efectuar una tercera convocatoria, la que no podrá demorar mas de sesenta días contados a partir de la fecha fijada para la primera reunión, ni



I

00000006

B. EDUARDO FALQUEZ A.

C

modificar el objeto de ésta. La junta general así convocada se constituirá con el número de accionistas presentes, para resolver uno o más de los puntos antes mencionados, debiendo expresarse estos particulares en la convocatoria que se haga. **-ARTICULO VIGESIMO SEXTO.-** Son atribuciones de la junta general ordinaria o extraordinaria: a) Elegir al Presidente, al Gerente General y Vicepresidente de la Compañía, quienes durarán cinco años en el ejercicio de sus funciones pudiendo ser reelegidos indefinidamente; b) Elegir uno o más comisarios quienes durarán dos años en sus funciones; c) Aprobar los estados financieros, los que deberán ser presentados con el informe del comisario en la forma establecida en artículo trescientos veintiuno de la Ley de Compañías vigente; d) Resolver acerca de la distribución de los beneficios sociales; e) Acordar el aumento o disminución del capital social de la Compañía; f) Autorizar la transferencia, enajenación y gravamen, a cualquier título de los bienes inmuebles de propiedad de la compañía; g) Acordar la disolución o liquidación de la compañía antes del vencimiento del plazo señalado o del prorrogado, en su caso, de conformidad con la Ley; h) Elegir al liquidador de la sociedad; i) Conocer de los asuntos que se sometan a su consideración, de conformidad con los presentes estatutos; y, j) Resolver los asuntos que le corresponden por la Ley, por los presentes estatutos o reglamentos de la compañía. **-ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO.-** Son atribuciones y deberes del Gerente General y Presidente: a) Ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía; b) Administrar con poder amplio, general y suficiente los establecimientos, empresas, instalaciones y negocios de la compañía, ejecutando a nombre de ella, toda clase de actos y contratos sin más limitaciones que las señaladas en estos Estatutos; c) Dictar el Presupuesto de ingresos y gastos; d) Manejar los fondos de la sociedad bajo su responsabilidad, abrir, manejar cuentas

I

corrientes y efectuar toda clase de operaciones bancarias, civiles y mercantiles; e) Suscribir pagares, letras de cambio, y en general todo documento civil o comercial que obligue a la Compañía; f) Nombrar y despedir trabajadores, previa las formalidades de Ley, constituir mandatarios generales y especiales, previa la autorización de la Junta General, en el primer caso, dirigir las labores del personal y dictar reglamentos; g) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la Junta General de Accionistas; h) Supervigilar la contabilidad, archivo y correspondencia de la sociedad y velar por una buena marcha de sus dependencias; i) Las demás atribuciones que le confieren los estatutos; y, k) suscribir conjuntamente los títulos de acciones de la Compañía.- En los casos de falta, ausencia o impedimento para actuar del Gerente General y Presidente, será reemplazado por el Vicepresidente, quien tendrá las mismas facultades que el reemplazado.-**ARTICULO VIGESIMO OCTAVO.**- El Vicepresidente de la Compañía tendrá los siguientes deberes y atribuciones: a) Convocar a Junta General de Accionistas; b) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la Junta General; y, c) Las demás atribuciones y deberes que le determinen el Gerente General y Presidente de la Compañía o la Junta General de la misma.-El Vicepresidente no ejercerá la representación legal, judicial ni extrajudicial de la sociedad, sino únicamente en los casos en que reemplace al Gerente General o Presidente de conformidad con lo establecido en el artículo anterior.-**ARTICULO VIGESIMO NOVENO.**- Son atribuciones y deberes del o los comisarios, lo dispuesto en el artículo trescientos veintiuno de la Ley de Compañías.-**CAPITULO CUARTO: ARTICULO TRIGESIMO.**- La compañía se disolverá por las causas determinadas en la Ley de Compañías, en tal caso, entrará en liquidación, la que estará a cargo del Gerente General y Presidente.-**TERCERA: DE LA SUSCRIPCION DEL CAPITAL SOCIAL.**-El capital



**BANCO LA PREVISORA**

del Ecuador, S.A. - Sucursal de Guayaquil

0-19-91

**CERTIFICADO DE INTEGRACION DE CAPITAL**

No. 079-91

4/03/91

**CERTIFICAMOS**

Que tenemos registrado en nuestros libros una suma de **QUINIENTOS MIL DOLARES**

**\$ 500,000.00** a la cuenta de **INTEGRACION DE CAPITAL** de la Compañía en formación **INMOBILIARIA REGINA**

**STEPHANIE RICOSTEHLIS** A.O.R. **\$ 250.00** que corresponde

**JUAN GARCIA ESCOBAR**

**VENUS PATINO VELEZ**

**MARIA YARGAS ALVARA**

**MIGUEL SANTANA FORJEDA**

**ENRIQUE PEAO FORJEDA**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**

**\$ 250.00**



09 300 08

**DUARDO FALQUEZ A.**

de la Compañía ha sido suscrito y pagado de la manera siguiente: el señor **JUAN GARCIA ESCOBAR** ha suscrito un mil novecientos noventa y seis acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una y ha pagado el veinticinco por ciento del valor de cada una de ellas.- **VENUS PATIÑO VELEZ** ha suscrito una acción ordinaria y nominativa de un mil sucres y ha pagado el veinticinco por ciento del valor de ésta.- **MARIA VARGAS ALAVA** ha suscrito una acción ordinaria y nominativa de un mil sucres y ha pagado el veinticinco por ciento del valor de ésta.- **MIGUEL SANTANA PORTILLA** ha suscrito una acción ordinaria y nominativa de un mil sucres y ha pagado el veinticinco por ciento del valor de ésta; y **ENRIQUE ELAO PORTILLA** ha suscrito una acción ordinaria y nominativa de un mil sucres y ha pagado el veinticinco por ciento del valor de ésta. Conforme consta del Certificado de Cuenta de Integración de Capital otorgado por el **BANCO LA PREVISORA**.- Los Accionistas pagarán el setenta y cinco por ciento del valor de cada una de las acciones que han suscrito, en el plazo de dos años. Lo pagarán en numerario.- **CUARTA:** Queda expresamente autorizado el Abogado **XAVIER ESTRADA PERLAZA** para realizar todas las diligencias legales y administrativas para obtener la aprobación y registro de esta Compañía, inclusive la obtención del Registro Unico de Contribuyentes. Agregue usted señor Notario, el Certificado de Cuenta de Integración de Capital otorgado por el **BANCO LA PREVISORA**.- f) Ilegible.- Abogado **XAVIER ESTRADA PERLAZA**.- Registro tres mil novecientos sesenta y dos.- Guayaquil.- (Hasta aquí la minuta).- Es copia.- En consecuencia los otorgantes se afirman en el contenido de la preinserta Minuta, la misma que se eleva a Escritura Pública. Se agrega el Certificado de Integración de Capital.- Leída esta escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz a los

otorgantes, quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario - Doy fe. *h*

*Juan Garcia Escobar*  
JUAN GARCIA ESCOBAR  
Ced. U. No. 0909253551  
Cert. de Vot. 069-147

*Miguel Santana Portilla*  
MIGUEL SANTANA PORTILLA  
Ced. U. No. 0914092598  
Cert. de Vot. 127-025

*Maria Vargas Alava*  
779  
MARIA VARGAS ALAVA  
Ced. U. No. 090978677-4  
Cert. de Vot. 554-388

*Venus Patino Vela*  
~~VENUS PATINO VELA~~  
Ced. U. No. 0910508506  
Cert. de Vot. 279-089

*Enrique Elao Portilla*  
ENRIQUE ELAO PORTILLA  
Ced. U. No. 0907668586  
Cert. de Vot. 174-135

EL NOTARIO

*Eduardo Falquez Ayala*

ABOGADO EDUARDO FALQUEZ AYALA

Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero este CUARTO TESTIMONIO, en siete fojas útiles, que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, a los once días del mes de Marzo de mil novecientos noventa y uno.



*Eduardo Falquez Ayala*  
AL EDUARDO FALQUEZ AYALA  
ABOGADO

DOY

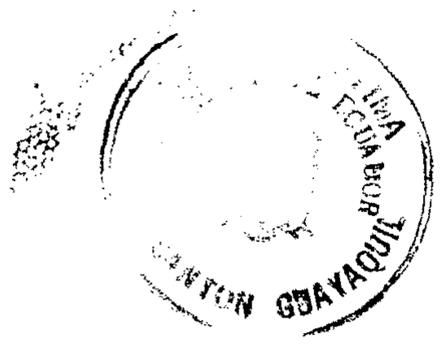


I

0 00 09

GUARDO FALQUEZ A.

FE: Que en esta fecha y, al margen de la matriz correspondiente, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Segundo, de la Resolución No. 91-2-1-1-0000881, de fecha dos de abril de mil novecientos noventa y uno, de la Superintendencia de Compañías en Guayaquil, tome nota de la aprobación de la constitución de la compañía a que se refiere el presente testimonio. -Guayaquil, - abril dos de mil novecientos noventa y uno. *Gu*



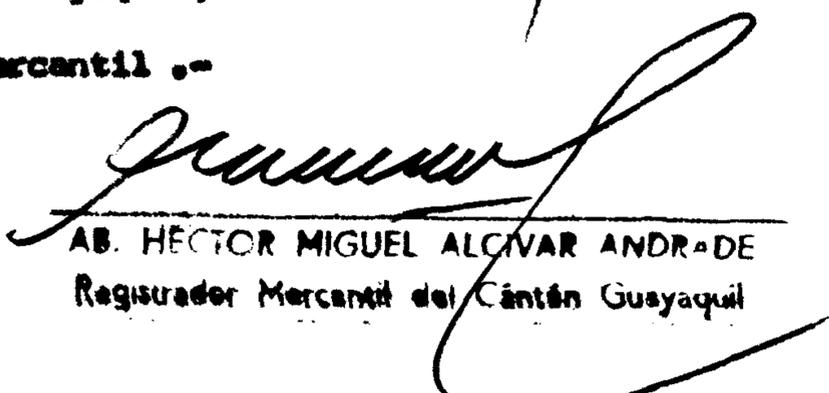
*Guar*

Ab. GUARDO FALQUEZ AYALA  
NOTARIO TITULAR SEPTIMO  
DEL CANTON GUAYAQUIL

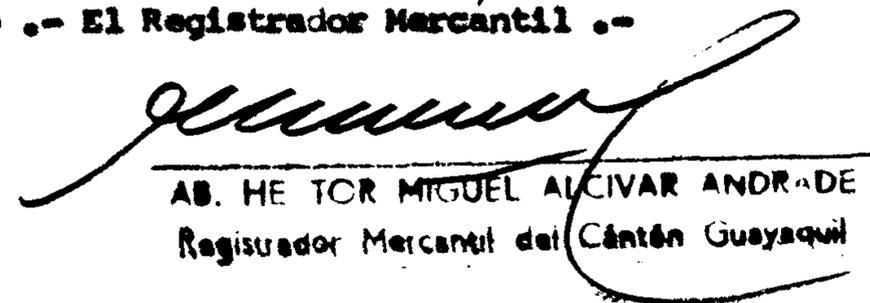
CERTIFICO: Que con fecha de hoy, y, En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No. 91-2-1-1-0000881, dictada el 2 de Abril de 1.991, por el Subintendente de Derecho Societario de la Intendencia de Compañías de Guayaquil Encargada, queda inscrita esta escritura, la misma que contiene la CONSTITUCION de INMOBILIARIA REGINA STEPHANIE REGISTEHI S. A. de fojas 7.917 a 7.930, número 906 del Re

I

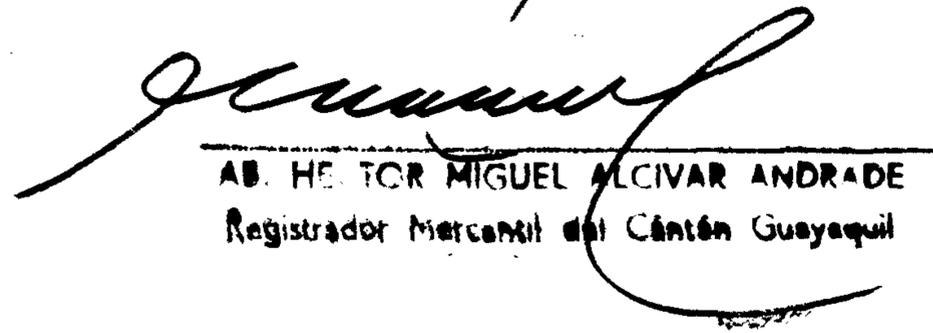
gistro Mercantil, Libro de Industriales y anotada bajo el número 5.409 del Repertorio .- Guayaquil, tres de Abril de mil novecientos noventa y uno .- El Registrador Mercantil .-

  
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, queda archivada una copia auténtica de esta escritura en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto No. 733, dictado el 22 de Agosto de 1.975, por el Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial No. 878 del 29 de Agosto de 1.975 .- Guayaquil, tres de Abril de mil novecientos noventa y uno .- El Registrador Mercantil .-

  
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, queda archivado el Certificado de Afiliación a la Cámara de Industrias de Guayaquil de esta escritura .- Guayaquil, tres de Abril de mil novecientos noventa y uno .- El Registrador Mercantil .-

  
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

0 700 23

SC-DA-SG

004997

Guayaquil, 18 MAY 1991

Señor  
GERENTE DEL BANCO LA PREVISORA  
Ciudad.-

Señor Gerente:

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 1º de la Resolución N° 89-1-0-3-0010, expedida por el señor Superintendente de Compañías el 14 de Noviembre de 1989; comunico a usted que se encuentra concluído el trámite legal de Constitución de la compañía. **INMOBILIARIA REGINA STEPHANIE REGISTEHI S.A.**

Muy Atentamente

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD



Ab. Miguel Martínez Dávalos

SECRETARIO DE LA SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS OFICINA GUAYAQUIL

mm/.