

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992.....

|                                                       |                                 |                                                                            |                             |                               |  |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|
| SELO R.U.C.<br>0095113863300                          |                                 | RAZON O DENOMINACION SOCIAL<br>INMOBILIARIA REGINA STEPHANIE REGISTEN S.A. |                             | No. DE EXPEDIENTE<br>59688-91 |  |
| CIUDAD<br>Quito                                       |                                 | CALLE<br>9 de Octubre                                                      |                             | NUMERO<br>416                 |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA |                                 |                                                                            |                             |                               |  |
| ADMINISTRADORES                                       | NOMBRES                         | C.I. o PASAPORTE                                                           | DIRECCION Y TELEFONO        |                               |  |
| Presidente                                            | Olivia Beatriz Erito Albarracin | 0700260854                                                                 | Chile 326 y Aguirre 323-500 |                               |  |
| Vicepresidente                                        |                                 |                                                                            |                             |                               |  |
| Gerente(s)                                            | César V. Obba Castro            | 0700060387                                                                 | Chile 326 y Aguirre 323-500 |                               |  |
| Apoderado(s)                                          |                                 |                                                                            |                             |                               |  |
| COMISARIOS                                            |                                 |                                                                            |                             |                               |  |
| Principal                                             |                                 |                                                                            |                             |                               |  |
| Súplente                                              |                                 |                                                                            |                             |                               |  |
| AUDITOR EXTERNO                                       |                                 |                                                                            |                             |                               |  |

A. ESTADO DE SITUACION

|     |                                                           |                   | CODIGO CUENTA          | En Sucres  |
|-----|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------|
| 1   | ACTIVO                                                    |                   |                        |            |
| 1.1 | ACTIVO CORRIENTE                                          |                   | 1101                   | 36.366     |
|     | Caja - bancos                                             |                   | 1102                   |            |
|     | Inversiones financieras temporales                        |                   | 1103                   |            |
|     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                  |                   | 1104                   |            |
|     | Menos: Provisión para incobrables                         |                   | 1105                   |            |
|     | Inventario materia prima                                  |                   | 1106                   |            |
|     | Inventario productos en proceso                           |                   | 1107                   |            |
|     | Inventario suministros y materiales                       |                   | 1108                   |            |
|     | Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito |                   | 1109                   |            |
|     | Mercaderías en tránsito                                   |                   | 1110                   |            |
|     | Menos: Provisión para baja de inventarios                 |                   | 1111                   |            |
|     | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores          |                   | 1112                   |            |
|     | Anticipos a proveedores                                   |                   | 1113                   |            |
|     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros       |                   | 1114                   |            |
|     | Repuestos, herramientas y accesorios                      |                   | 1115                   |            |
|     | Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)               |                   |                        |            |
|     | TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE                                |                   |                        | 36.366     |
| 1.2 | ACTIVO FIJO                                               | Valor reexpresado | Depreciación acumulada |            |
|     | Terrenos, edificios e instalaciones                       | 37'463.634        | -                      | 37'463.634 |
|     | Mejoras en locales arrendados                             |                   |                        |            |
|     | Construcciones en curso                                   |                   |                        |            |
|     | Maq. y equipo en montaje o tránsito                       |                   |                        |            |
|     | Maquinaria y equipo                                       |                   |                        |            |
|     | Muebles, enseres y equipo de oficina                      |                   |                        |            |
|     | Vehículos                                                 |                   |                        |            |
|     | Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                    |                   |                        |            |
| 1.3 | ACTIVOS NO CORRIENTES                                     |                   |                        |            |
|     | Cuentas y documentos por cobrar L.P.                      |                   |                        |            |
|     | Inversiones a largo plazo                                 |                   |                        |            |
|     | Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)            |                   |                        |            |
|     | ACTIVOS DIFERIDOS                                         | Valor reexpresado | Amortización acumulada |            |
|     | Gastos de organización y constitución                     |                   |                        |            |
|     | Gastos de invest. exploración y otros                     |                   |                        |            |
|     | Intangibles                                               |                   |                        |            |
|     | Otros activos diferidos                                   |                   |                        |            |
|     | TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE                             |                   |                        | 37'463.634 |
|     | TOTAL DEL ACTIVO                                          |                   |                        | 37'500.000 |

| 2. PASIVO                          |                                                               | CODIGO | En Suces   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE               | Proveedores                                                   | 2101   |            |
|                                    | Anticipos de clientes                                         | 2102   |            |
|                                    | Obligaciones por pagar                                        | 2103   |            |
|                                    | Dividendos por pagar a accionistas o socios                   | 2104   |            |
|                                    | Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    | 2105   |            |
|                                    | Gastos por pagar                                              | 2106   |            |
|                                    | Obligaciones ISS e impuestos                                  | 2107   |            |
|                                    | Parte corriente del pasivo a largo plazo                      | 2108   |            |
|                                    | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              | 2109   |            |
|                                    | Préstamos de la casa matriz                                   | 2110   |            |
|                                    | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   | 2111   |            |
|                                    | TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE                                    |        | .....      |
| 2.2 PASIVO NO CORRIENTE            | Cuentas por pagar                                             | 2201   | 35'500.000 |
|                                    | Obligaciones por pagar                                        | 2202   |            |
|                                    | Préstamos de accionistas o socios                             | 2203   |            |
|                                    | Préstamos de la casa matriz                                   | 2204   |            |
|                                    | Obligaciones emitidas                                         | 2205   |            |
|                                    | Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2206   |            |
|                                    | PASIVO DIFERIDO                                               |        |            |
|                                    | Utilidades por realizar                                       | 2301   |            |
|                                    | Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2302   |            |
|                                    | TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE                                 |        | 35'500.000 |
|                                    | TOTAL DEL PASIVO                                              |        | 35'500.000 |
| 3. PATRIMONIO NETO                 |                                                               |        |            |
| 3.1 CAPITAL                        | Acciones o participaciones (compañías nacionales)             | 3101   | 2'000.000  |
|                                    | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        | 3102   |            |
|                                    | Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras | 3103   |            |
|                                    | Menos: Capital suscrito no pagado                             | 3104   |            |
|                                    | Menos: Acciones propias adquiridas                            | 3105   |            |
|                                    | RESERVAS                                                      |        |            |
|                                    | Reserva legal                                                 | 3201   |            |
|                                    | Reservas facultativas                                         | 3202   |            |
|                                    | Otras reservas                                                | 3203   |            |
|                                    | SUPERAVITS                                                    |        |            |
|                                    | Reserva por revalorización del patrimonio                     | 3301   |            |
|                                    | Reexpresión monetaria diferida                                | 3302   |            |
|                                    | Otros (Adjuntar detalle)                                      | 3303   |            |
|                                    | RESULTADOS                                                    |        |            |
|                                    | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                | 3401   |            |
|                                    | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  | 3402   |            |
|                                    | Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       | 3403   |            |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO          |                                                               |        | 2'000.000  |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO |                                                               |        | 37'500.000 |
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES       |                                                               |        |            |
|                                    | Mercaderías en consignación                                   | 4001   | -----      |
|                                    | Liquidación de depósitos industriales                         | 4002   |            |
|                                    | Avales o garantías                                            | 4003   |            |
|                                    | Otras Obligaciones contingentes                               | 4004   |            |

| 50.-VENTAS BRUTAS                                                                        |  |  | CÓDIGO | Cuenta | En Suces |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------|--------|----------|
|                                                                                          |  |  |        |        |          |
| En el país                                                                               |  |  | 5001   |        |          |
| En el exterior                                                                           |  |  | 5002   |        |          |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                               |  |  | 5003   |        |          |
| VENTAS NETAS                                                                             |  |  |        |        |          |
|                                                                                          |  |  |        |        |          |
| 51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)                               |  |  |        |        |          |
| Inventario Inicial                                                                       |  |  | 5101   |        |          |
| Compras de productos terminados en el país                                               |  |  | 5102   |        |          |
| Compras de productos terminados en el exterior                                           |  |  | 5103   |        |          |
| Menos: Inventario final                                                                  |  |  | 5104   |        |          |
| 52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)                                  |  |  |        |        |          |
| Inventario inicial de materias primas                                                    |  |  | 5201   |        |          |
| Compras de materias primas en el país                                                    |  |  | 5202   |        |          |
| Compras de materias primas en el exterior                                                |  |  | 5203   |        |          |
| Menos: Inventario final de materias primas                                               |  |  | 5204   |        |          |
| Mano de obra directa                                                                     |  |  | 5205   |        |          |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                  |  |  | 5206   |        |          |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                     |  |  | 5207   |        |          |
| Mano de obra indirecta                                                                   |  |  | 5208   |        |          |
| Suministros y materiales                                                                 |  |  | 5209   |        |          |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                      |  |  | 5210   |        |          |
| Aportes ISS y beneficios sociales                                                        |  |  | 5211   |        |          |
| Mantenimiento y reparaciones                                                             |  |  | 5212   |        |          |
| Impuestos a la producción y otros                                                        |  |  | 5213   |        |          |
| Energía, agua, teléfono                                                                  |  |  | 5214   |        |          |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                           |  |  | 5215   |        |          |
| Inventario inicial de productos en proceso                                               |  |  | 5216   |        |          |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                          |  |  | 5217   |        |          |
| Inventario inicial de productos terminados                                               |  |  | 5218   |        |          |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                          |  |  | 5219   |        |          |
| UTILIDAD BRUTA                                                                           |  |  |        |        |          |
|                                                                                          |  |  |        |        |          |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                     |  |  |        |        |          |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                              |  |  | 5301   |        |          |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |  |  | 5302   |        |          |
| Comisiones a empleados y particulares                                                    |  |  | 5303   |        |          |
| Publicidad y propaganda                                                                  |  |  | 5304   |        |          |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                           |  |  | 5305   |        |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |  |  | 5306   |        |          |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                               |  |  |        |        |          |
| Sueldos y salarios                                                                       |  |  | 5401   |        |          |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |  |  | 5402   |        |          |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax                                                          |  |  | 5403   |        |          |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros                                              |  |  | 5404   |        |          |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios                                                |  |  | 5405   |        |          |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                              |  |  | 5406   |        |          |
| Amort. de intang. y diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                    |  |  | 5407   |        |          |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio                                        |  |  | 5408   |        |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |  |  | 5409   |        |          |
| UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION                                                        |  |  |        |        |          |
|                                                                                          |  |  |        |        |          |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                   |  |  |        |        |          |
| Intereses y comisiones                                                                   |  |  | 5501   |        |          |
| Otros gastos financieros                                                                 |  |  | 5502   |        |          |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                            |  |  |        |        |          |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                    |  |  | 5601   |        |          |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo                                      |  |  | 5602   |        |          |
| Ganancia en venta de activos fijos                                                       |  |  | 5603   |        |          |
| Dividendos en efectivo                                                                   |  |  | 5604   |        |          |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                       |  |  | 5605   |        |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |  |  | 5606   |        |          |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                              |  |  |        |        |          |
| Pérdidas en venta de activos                                                             |  |  | 5701   |        |          |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                         |  |  | 5702   |        |          |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                          |  |  | 5703   |        |          |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta |  |  |        |        |          |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)                                               |  |  | 5801   |        |          |
| Impuesto a la renta                                                                      |  |  | 5802   |        |          |
| UTILIDAD NETA                                                                            |  |  |        |        |          |

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del...1... de...ENERO..... al...31... de...DICIEMBRE..... de 19...92

| CONCEPTO                   | PROCEDECENCIA  |            | TOTAL |
|----------------------------|----------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL       | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |                |            |       |
| 10.0 Materia prima         |                |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |                |            |       |
| 10.2 Maquinaria y equipo   |                |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |                |            |       |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA  |                |            |       |
| 20.0 Patentes y marcas     | SIN MOVIMIENTO |            |       |
| 20.1 Asistencia técnica    |                |            |       |
| 20.2 Otros                 |                |            |       |
| 30 VENTAS                  |                |            |       |
| 30.0 Materias primas       |                |            |       |
| 30.1 Productos terminados  |                |            |       |
| 30.2 Donaciones recibidas  |                |            |       |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |                |            |       |
| 40.1 Patentes y marcas     |                |            |       |
| 40.2 Asistencia técnica    |                |            |       |
| 40.3 -Otros- . . .         |                |            |       |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      | =          | -               | -        | -           | -           |
| Extranjera       | -          | -               | -        | -           | -           |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...15... de ...Marzo.....  
de 19...93.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: César V. Ochoa Castro

Firma: [Firma]

C.I. 0780060387

CONTADOR

Nombre: Econ. Luis O. Reinoso Bravo

Firma: [Firma]

C.I. 0300030459 Matrícula: 11.674

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE  
☐ INFORME DEL COMISARIO  
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA  
☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy de [Firma] de 19 93

No. de anexos 1

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

29 ABR 1993