

COMPANHIA DE ADUCARSA SA.

NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS

30 de Diciembre del 2024

1. Operaciones

COMPANHIA DE ADUCARSA S.A., se constituyó el 14 de Junio de 1990 en la ciudad de Guayaquil.

Su actividad consiste en **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLORACIÓN DE BIENES INMUEBLES**.

Resumen de políticas importantes de Contabilidad

a.- Bases de Presentación: la compañía lleva registros de contabilidad y prepara sus Estados Financieros de acuerdo a la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

b.- Efectivo y equivalente en Efectivo: incluye dinero efectivo y depósitos en Bancos disponibles y valores negociables a la vista, nota de subregistro bancario.

c.- Inventarios: los inventarios están valorizados al costo promedio, que no excede del precio justo.

d.- Propiedad Planta y Equipo: los propiedades, planta y equipos están registrados al costo de adquisición, se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de acuerdo a los porcentajes:

... Edificio	5%
... Mobiliario y Enseres de oficina	10%
... Equipo de Computación	33%
... Vehículo	20%

e.- Impuesto a la Renta: se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar de la compañía.

Registro Contable y Unidad Monetaria: se llevan en idioma español y expresado en dólares de los estados unidos de Norteamérica, que es la unidad de la República del Ecuador.

2.- Efectivo y equivalente en efectivo: esta lo conforman el efectivo en bancos e inversiones con vencimiento menor a 90 días.

3.- Reserva Legal: La ley de compañías del Ecuador exige que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades líquidas anuales hasta que la reserva alcance por lo menos el 10% del Capital Social.

4.- Reserva de Capital: el saldo acumulado podrá acreditarse, previa realización de la Junta General de Accionistas, en los partes que excede al valor de pérdidas acumuladas o los futuros.

No podrá distribuirse como utilidades para pagar el capital suscrito no pagado.