

INFORME DE GERENCIA AÑO 1.992

Guayaquil, 31 de Mayo de 1.993

Señores
ACCIONISTAS DE INMUEBLES MAGACHA CIA.LTDA.
Ciudad.-

De mis Consideraciones:

El año 1.992 determinó que la Empresa obtenga resultados Negativos de S/.3.610.170.00.

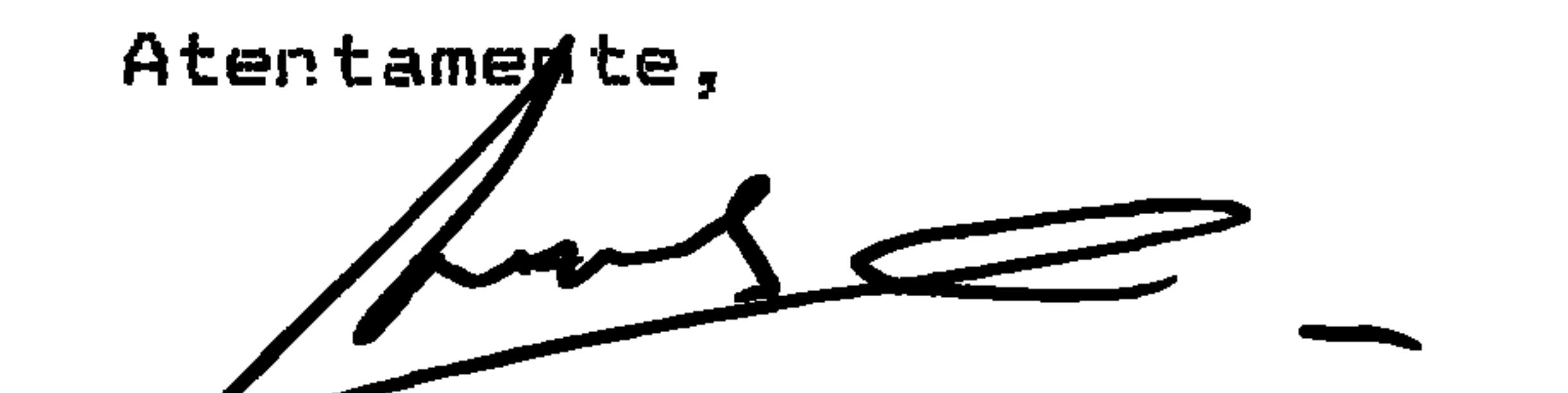
Los factores gravitantes que influyeron para esta situación, fueron:

- .-Notable baja en la representación y alquiler de Inmuebles.
- .-Los gastos de Publicidad, Suelos Administrativos y Misceláneos, no justificaron en elevado porcentaje su objetivo.
- .-Las Resoluciones y Decisiones de la Junta de Accionistas durante el presente año, fueron ejecutadas al 100 %.

Nuestra proyección para el año de 1.993 es el de justificar la fuerte inversión y lograr cumplir con los objetivos y metas fijadas.

Las políticas Generales, Operativas y Administrativas, considero deben mantenerse, en caso de que se requieran cambios sustanciales los elevaré a conocimiento de Uds., para que se tomen las decisiones necesarias.

Atentamente,


DR. JUAN F. QUEIROLO GOMEZ
GERENTE GENERAL