

59652



Fernando Núñez Padilla

Edificio "EL FORUM"
Piso 24 Of. 2408 P.O. Box 09-01-4408
Telf. 2532 390 – 2512 282
E-mail: fernandoatilio@gmail.com
Guayaquil- Ecuador

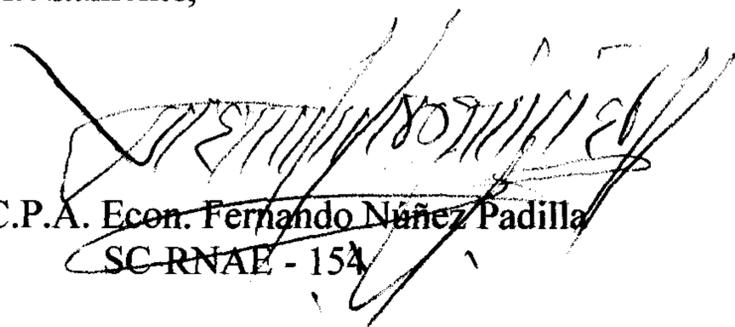
Guayaquil, Mayo 12 del 2009

EXPEDIENTE: 59652

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS
Ciudad.-

Adjunto al presente les envío copia del Informe de Auditoria Externa efectuada a los estados financieros de la empresa ADINOLFI S.A., por el periodo terminado en diciembre 31 del 2008.

Atentamente,


C.P.A. Econ. Fernando Núñez Padilla
SC RNAE - 154

cc. SRI.





Fernando Núñez Padilla

Vélez 905 y 6 de Marzo
Edificio "EL FORUM"
Piso 24 Of. 2408 P.O. Box 09-01-4408
Telf.: 2532 390 - 2512 282
e-mail: fernandoatilio@gmail.com
Guayaquil- Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ADINOLFI S.A.

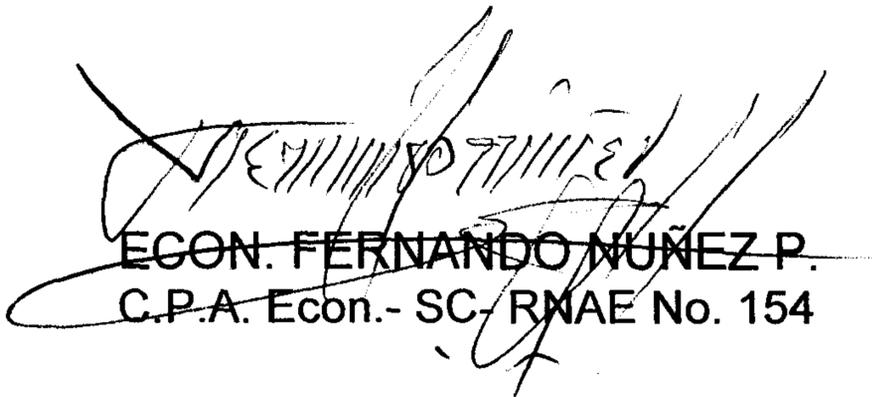
He auditado el balance general que se adjunta de **ADINOLFI S.A.** Por el año terminado al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, cambio en el patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de **ADINOLFI S.A.**, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi auditoría.

Excepto por lo que se comenta en el párrafo siguiente, mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas ecuatoriana de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contiene errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.

Debido a la naturaleza de los registros contable, no he podido satisfacerme de las cantidades invertidas en activo fijo, ni de los gastos efectuados para determinar el estado de resultados al 31 de Diciembre del 2008 mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoría.

En mi opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno, que pudieron haber sido necesarios sino hubiera existido la limitación mencionada en el párrafo precedente, los referidos estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ADINOLFI S.A.**, por el año terminado

al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con políticas contables establecidas por la compañía y de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.


ECON. FERNANDO NUÑEZ P.
C.P.A. Econ.- SC- RNAE No. 154

Guayaquil, Mayo 11 del 2009



ADINOLFI S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>Notas</u>	
<u>ACTIVO</u>		
Activo corriente:		
Efectivo		288
Pagos anticipados		<u>17.296</u>
Total activo corriente	2	17.584
Activo fijo, neto	1 y 3	1.077.735
TOTAL ACTIVO		<u><u>1.095.319</u></u>
<u>PASIVO</u>		
Pasivo corriente:		
Cuentas por pagar	4	1.796
Gastos acumulados por pagar	5	5.230
Total Pasivo Corriente		<u>7.026</u>
Pasivo a largo plazo	6	1.086.225
54.870		
<u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</u>		
Capital social		1.000
Reservas	7	
Reserva de capital	8	80
Resultado de Ejercicios anteriores		- 45
Utilidad del presente Ejercicio		<u>1.033</u>
Total de patrimonio		<u>1.068</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>1.095.319</u></u> =====



Ver nota a los estados financieros

ADINOLFI S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
(EXPRESADO EN DOLARES)

Ingresos

Alquileres	110.519
Total ingresos	110.519

Egresos

Gastos administrativos	113.666
Gastos financieros	<u>5.232</u>
Total de egresos	<u>108.898</u>

Utilidad antes de participaciones e impuestos	1.621
--	--------------

Menos:

15% Participación Trabajadores	243
25% Impuesto a la Renta	<u>344</u>

UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>1.033</u>
-------------------------------	---------------------

Ver nota a los estados financieros



ADINOLFI S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN DOLARES)

	Capital autorizado (Accionistas de \$1,00 c/u. <u>Cantidad</u>	Acciones Ordinarias Suscritas \$1,00 c/u <u>Valor</u>	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Utilidad del año Hanz Capelano	Total Patrimonio
Enero 1 – 2008	1.000	1.000	80	-	-45		1.035
Utilidad						1.033	1.033
Reclasificaciones			- 80	80			-
Transferencia							
Saldo a 31-12-2008	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>	-	<u>80</u>	<u>-45</u>	<u>1.033</u>	<u>2.068</u>

Ver notas a los estados financieros



ADINOLFI S.A.
ESTADO DE FLUJOS EN EFECTIVO
POR EL METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN DOLARES)

Flujos de efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	110.519
Efectivo pagado a proveedores y empleados, etc.	(106.033)
Gastos Financieros	<u>(5.232)</u>
Efectivo utilizado en actividades de operación	(746)

Flujos de efectivo por las actividades de inversión:

Efectivo utilizado en actividades de financiamiento:

Aumento neto del efectivo	(746)
Efectivo al inicio del periodo	<u>1.034</u>
Efectivo al final del periodo	288
	=====

Ver notas a los estados financieros



ADINOLFI S.A.
ESTADO DE FLUJOS EN EFECTIVO
POR EL METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN DOLARES)

Flujos de efectivo por las actividades de operación:

Utilidad 1.033

Ajustes para conciliar la utilidad neta, con el efectivo
neto provisto por actividades de operación:

Depreciación 60.459

Cambios en activos y pasivos operativos:

Aumento en gastos anticipados y otros activos (62.238)

Efectivo neto utilizado por las actividades de operación (746)



Ver notas a los estados financieros

ADINOLFI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN DOLARES)

1.- POLITICAS GENERALES SIGNIFICATIVAS

ADINOLFI S.A., fue constituida el 6 de Mayo de 1991 en la ciudad de Guayaquil con un capital social de DOS MILLONES DE SUCRES dividida en dos mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una, posteriormente el 13 de Agosto del 2001 ante el Dr. Ivole Zurita Zambrano, Notario Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil otorgó la escritura pública de conversión del capital de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, así como aumento de capital suscrito y reforma de los estatutos, el capital autorizado en DOS MIL DOLARES de los Estados Unidos de América, certificado por el Registro Mercantil, en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No. 01-G-IJ-0009409 de la Superintendencia de Compañías el 18 de Octubre del 2001. La actividad principal de esta compañía es la compra. Venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles

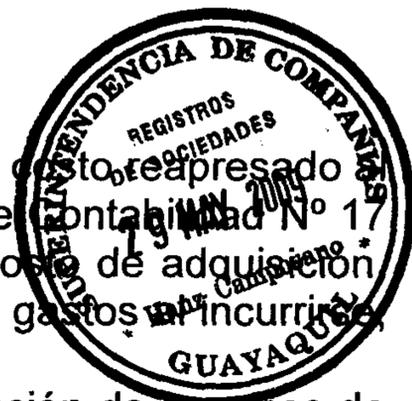
Bases de preparación.- Los estados financieros adjuntos están preparados con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC # 1 al 31) emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por la Superintendencia de Compañías, y mantienen sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América.

Inventarios.- Los inventarios no existen, por lo tanto no se aplica el índice de ajuste de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha, hasta la fecha de transición (31 de marzo del 2000).

El balance general por el periodo auditado fue preparado de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Los rubros que conforman el estado de resultados son como detallamos a continuación:

Los ingresos y gastos se reconocen de acuerdo a como se vaya generando la actividad del negocio.

Activos fijos.- Los Edificios y Galpones están contabilizados al costo reexpresado al 31 de marzo del 2000 de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad N° 17 NEC. Las adiciones a partir de esta fecha se registran a su costo de adquisición, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos incurridos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los porcentajes anuales abajo descritos:



Activos**Años****% de deprec.**

Edificios y galpones

30

3,33

2.-PAGOS ANTICIPADOS

IVA 12% retenido por clientes

8.454

Retención Impuesto a la Renta 8%

8.842**Total de Pagos Anticipados****17.296****3.- ACTIVO FIJO**

NOMBRE	SALDO AL	ADICIONE	AJUSTES	RETIROS	SALDO AL
COSTO /REVAL.	01-01-08	O		BAJAS	31-12-08
		COMPRAS			
Edificios y Galpones	1.209.195				1.209.195
Total	1.209.195				1.209.195
Menos:					
Depreciaciones					
Edificio y Galpones	71.001	60.459			131.460
Total Activo Fijo, neto	1.138.194	(60.459)			1.077.735



4.- CUENTAS POR PAGAR

Acreeedores varios	1.205
Impuesto a la renta Compañía	344
IESS	<u>247</u>
Total	1.796 =====

5.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Beneficios Sociales Legales	
Décimo Tercer Sueldo	2.451
Décimo Cuarto sueldo	2.536
Participaciones de Trabajadores	243
Total	<u>5.230</u> =====

Se ha provisionado y pagado, todos los beneficios sociales a la fecha que corresponden a su cancelación.

6.- PASIVO A LARGO PLAZO

Ec.Hugo Guerrero

Total

86.225

1.086.225
=====

7.- RESERVAS

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.



El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

8.- RESERVA DE CAPITAL

La compañía debe incluir en este rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el periodo de transición tales como: reserva por revalorización del patrimonio, reexpresión monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

9.- IMPUESTO A LA RENTA

Como resultado de mi revisión no se encontró situaciones que en mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de IADINOLFI S.A.; como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2008, la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias.

10.- EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos (11 de Mayo del 2009) no se han producido eventos subsecuentes que en la opinión de la administración de la Compañía ADINOLFI S.A., pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

