

Guayaquil, Enero 11 del 2005

Señora

MARIA EUGENIA FEBRES CORDERO DE BJARNER, Presidenta de  
INVERSIONES INTERNACIONALES ICA S. A.

Ciudad

De mis consideraciones:

Presento a usted y, por su digno intermedio, a la Junta General de Accionistas de la Compañía INVERSIONES INTERNACIONALES ICA S. A., el Informe de la Administración Gerencial correspondiente al ejercicio económico de año 2004 de acuerdo a la Resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992.

La compañía se constituyó con el objeto de dedicarse a la compra-venta de Bienes-Raíces; Inversiones y negocios de Acciones y Participaciones Sociales.

En este año los ingresos ascienden a la suma de \$40.533,34 correspondientes a los arriendos de las propiedades de la compañía, intereses obtenidos por la inversión en el SunTrust; dividendos recibidos de las compañías Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos e Inversancarlos S. A. por las utilidades del 2003; ingresos obtenidos por venta de terrenos de Propiedades al Mar; intereses ganados por la inversión en el Banco Bolivariano, e intereses obtenidos en la cuenta corriente del Sun Trust.

Los egresos corresponden a los Gastos Generales; Gastos de Administración, e Impuestos y Contribuciones los mismos que suman \$37.280,37 que deducidos de los Ingresos queda una Utilidad Bruta de \$3.252,97 que será distribuida para pagar el 25% del Impuesto a la Renta por el año 2004 y el saldo para incrementar las Reservas.

A continuación presento un análisis comparativo entre el ejercicio 2004 y 2003 del Estado de Pérdidas y Ganancias.

<u>Ingresos</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>%</u>
Arriendo	4.550.00	4.620.00	1.54
Ingresos Varios	<u>34.241,16</u>	<u>35.913,34</u>	<u>4.88</u>
	38.791.16	40.533.34	4.49
<u>Egresos</u>			
Gastos Generales	27.609.14	26.733.99	(3.17)
Gastos de Administración	3.326.49	3.811.50	14.58
Impuestos y Contribuciones	<u>6.056,71</u>	<u>6.734,88</u>	<u>11.20</u>
	<u>36.992,34</u>	<u>37.280,37</u>	<u>10.78</u>
Utilidad Bruta	1.798.82	3.252,97	80,84

Como se puede apreciar la Utilidad Bruta del ejercicio del 2004 ha tenido un incremento