REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.985

Denominación de la compañía según su estatuto:	SIGLAS:	R.U.C.	No. EXPEDIENTE
INVERSIONES INTERNACIONALES "ICA" S. A.	I,C,A,	09-90259216001	5965-75

	CIUDAD:	CALLE Y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	EL ORO # 109	342060	644	
SUCURSALES					

Período del Balance:
Del: 1º de Enero de 19 85; Al 31 de Diciembre de 19 85

Fecha de Vencimiento
Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Sr. Christian Bjarner S	09-03248612	Ecuatoriana
Vicepresidente	Sra. María Fernanda de Orlandini	09-05670154	Ecuatoriana
Gerente (s)	Ing. Com. Carlos Espinoza Moaño	09-00723073	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Srta. Martha Muñoz Muñoz	Ciud. La Atarazana Mz. G-2
Suplente		Villa # 90 Tef. # 390137
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DE LA(O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) Sr. Christian Bjarner y Ing. Com. Carlos Espinoza P. Nacionalidad: Ecuatorianos

Cargo (s) Presidente y Gerente, respectivamente.

Fecha de nombramiento: Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: Compra y Venta de Bienes Raíces y Papeles Fiduciarios

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)_____ Nacionalidad:_____

Cargo(s) o designación (es)_____ Carnet de domiciliación No._____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Leonor Basantes de Merino — Nombres y apellidos (persona natural)

Ecuatoriana — Nacionalidad

DIRECCION: Ciud. Los Esteros Mz. 13 A - Villa # 39

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☒

Nombre o denominación — Nacionalidad

Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO No. 0009612/9

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 ____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

hojas útiles.-CERTIFICO.

EL SECRETARIO

6 MAYO 1986

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1985

1.	ACTIVO			
11.	CORRIENTE			
	1101-1	Caja Bancos moneda nacional		S/ 666.162,26
	1101-2	Caja Bancos moneda extranjera		
	1102-1	Inversiones temporales moneda nacional		" 11'760.964,34
	1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera		
	1103	Cuentas por cobrar clientes		" 1'237.698,65
	1104	Documentos por cobrar clientes		" 2'298.850,57
	1105	Documentos descontados		
	1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza		
	1107	Inventario materia prima		
	1108	Inventario productos en proceso		
	1109	Inventario productos terminados		
	1110	Inventario suministros y materiales		
	1111	Inventarios mercaderías en almacén		
	1112	Semovientes para la venta		
	1113	Sementeras de ciclo corto		
	1114	Lotes de terreno y otros inmuebles		
	1115	Obras en ejecución		
	1116	Mercaderías en tránsito		
	1117	*Menos: Provisión baja de inventarios*		
	1118	Ingresos acumulados por cobrar		
	1119	Depósitos previos		
	1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
	1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		" 693.518,80
	1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional		
	1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera		
	1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		" 2'742.801,26
	1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
	1125	~~Accesorios de fincas en existencia~~ Otros		" 776.415,49
		TOTAL ACTIVO CORRIENTE		S/ 20'176.411,37
12.	ACTIVO FIJO	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
	1201	Terrenos y Mejoras			S/ 7'964.669,80
	1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
	1203	Construcciones en curso			
	1204	Edificios e Instalaciones	S/ 12'882.011,05	S/ 760.731,65	" 12'121.279,40
	1206	Maquinaria y equipo			
	1208	Muebles y enseres	" 328.402,66	" 111.109,47	" 217.293,19
	1210	Vehículos	" 603.486,74	" 603.485,74	" 1,00
	1212	Mejoras en locales arrendados			
	1214	Semovientes CERCAS	" 160.005,80	" 17.250,87	" 142.754,93
	1216	Plantaciones EQUIPO TELEFONICO	" 40.000,00	" 12.000,00	" 28.000,00
	1218	Otros activos fijos (adj. detalle)			
		REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
	1220	Revalorización de terrenos			
	1222	Revalorización de edificios			
	1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
	1226	Revalorización,otros activos fijos (adj.det.)			
13.	DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
	1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
	1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
	1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
	1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas,moneda nacional			
	1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas,moneda extranjera			
	1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
14.	ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada		
	1401	Patentes y marcas			
	1403	Otros (adjuntar detalle)			
15.	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada		
	1501	Gastos de organización y reorganización			
	1503	Gastos de investigación y desarrollo			
	1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional			
	1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
	1507	Pérdidas por diferencia de cambio			
	1508	Comisión de riesgo cambiario			
16.	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
	1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
	1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
	1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
		TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			S/ 20'473.998,32
		TOTAL DEL ACTIVO			S/ 40'650.409,69

2. PASIVO		
21.	**PASIVOS CORRIENTES**	
2101	Proveedores en el país	S/. 3'681.808,74
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	" 245.228,00
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	S/. 3'927.036,74
22.	**PASIVOS NO CORRIENTES**	
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	S/. 1'771.779,70
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23.	**PASIVOS DIFERIDOS**	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	" 56.459,69
2304	Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	S/. 1'828.229,39
	TOTAL PASIVO	
	3. PATRIMONIO NETO	
	CAPITAL SOCIAL	
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	S/. 2'280.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32.	**SUPERAVITS**	
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33.	**RESERVAS**	
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	S/. 3'108.724,60
3302	Reserva estatutaria	" 19'693.937,55
3303	Reserva facultativa	
34.	**RESULTADOS**	
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	" 9'812.481,41
	TOTAL PATRIMONIO NETO	S/. 34'895.143,56
	TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO	S/. 40'650.409,69

4. CUENTAS DE ORDEN

40.	**DEUDORAS**	**41.**	**ACREEDORAS**
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías Acc.por Revalorización S/. 37'595.417,34	4104	Responsabilidades por otras garantías Acc. Revalorizadas S/. 37'595.417,34

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 198 5

50.	**VENTAS BRUTAS ARRIENDO**			S/ 648.000,00
	5001 En el país			
	5002 En el exterior			
	5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)**			
	5101 Inventario Inicial			
	5102 Compras			
	5103 Menos: Inventario final			
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)**			
	5201 Materias primas:			
	5202 Inventario inicial			
	5203 Más: Compras			
	5204 Menos: Inventario final			
	5205 Mano de obra directa			
	5206 Gastos de fabricación :			
	5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica			
	5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
	5209 Mano de obra indirecta			
	5210 Suministros y Materiales			
	5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
	5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
	5213 Mantenimiento y reparaciones			
	5214 Impuestos a la producción y otros			
	5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
	5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
	5217 Inventario inicial de productos en proceso			
	5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
	5219 Inventario inicial de productos terminados			
	5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
	5221 Otros costos de ventas			
	UTILIDAD BRUTA			S/ 648.000,00
53.	**GASTOS DE VENTAS**			
	5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
	5302 Comisiones a empleados y particulares			
	5303 Publicidad y propaganda			
	5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
	5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
	5306 Otros			
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**			1'301.860,65
	5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)			
	5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
	5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)		S/ 319.910,45	
	5404 Amortización de intangibles y diferidos			
	5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)		214.996,24	
	5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		232.974,64	
	5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
	5408 Otros		533.979,32	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			653'866,65
55.	**GASTOS FINANCIEROS**			
	5501 Intereses, comisiones		1'494.743,14	
	5502 Otros gastos financieros			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			2'148.603,79
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**			11'961.085,20
	5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
	5602 Subsidios recibidos			
	5603 Venta de activos fijos			
	5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		11'375.000,00	
	5605 Ganancias en cambios			
	5606 Otros		586.085,20	
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**			
	5701 Pérdida en venta de activos			
	5702 Pérdidas por diferencia de cambios			
	5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			S/ 9'812.481,41
	15 o/o para trabajadores			
	Impuesto a la Renta			
5801	**UTILIDAD NETA**			9'812.481,41

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INVERSIONES INTERNACIONALES ICA S.A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 16.866

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Abril 30/86

Lugar y fecha

Comisario