

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

14

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INVERSIONES INTERNACIONALES "ICA" S. A.</b>		SIGLAS <b>I.C.A.</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990259216001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5965-75</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>El Oro # 109</b>	Teléfono: <b>342060</b>	Casilla <b>644</b>
Cable				
SUCURSALES				

Período del Balance:  
De: ... **1º** ... de ... **Enero** ... de 19**81** ...; Al ... **31** ... de ... **Diciembre** ... de 19**81** ...

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Ing. León Febres Cordero</b>	<b>09-00723180</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:	<b>Sr. Octavio Hernández Muñoz</b>	<b>09-0248448</b>	<b>Cubana</b>
Gerente (s)	<b>Ing. Com. Carlos Espinoza Proaño</b>	<b>09-00723073</b>	<b>Ecuatoriana</b>

Directores o vocales principales:

Director o vocales suplentes:

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	<b>Srta. Martha Muñoz Muñoz</b>	<b>Ciud. La Atarazana - Manzana G-2 Villa 90</b>
Suplente		<b>Telf. 390137</b>

3.- COMITE DE VIGILANCIA

#### - DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **Ing. León Febres Cordero e Ing. Com. Carlos Espinoza P.** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
 Cargo (s): **Presidente y Gerente respectivamente**  
 Fecha del nombramiento: \_\_\_\_\_ Período: \_\_\_\_\_  
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: **Compra y Venta de Bienes Raices y Papeles Fiduciarios**

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

Nombre (s): \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es): \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: **Leonor Basantes de Merino** **Ecuatoriana**  
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad  
 Dirección: **Ciud. Los Esteros Mz. 13 A - Villa # 39**

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ Plazo \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **Comercio** No. **0009617/9**

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_ las \_\_\_\_\_  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Fojas útiles: CERTIFICO.



EL SECRETARIO.  
*Luz Heredia de Villalba*  
 AUXILIAR DE ARCHIVO 1

28 ABR. 1982

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			10.00
10.01 Caja y bancos	S/ 32.922,12		S/ 32.922,12
12.00 INVERSIONES			2.00
12.01 Acciones	S/ 11'699.403,84		
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			4.00
14.01 Cuentas por cobrar	S/ 670.871,66		
14.02 Obligaciones por cobrar	S/ 546.721,64		
14.03 Depósitos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses	S/ 1'403.212,49		
18.02 Seguros, impuestos	S/ 1'264.999,14		
18.03 Otros			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	S/ 15'618.130,89		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			22.00
22.01 Terrenos		S/ 5'482.558,34	
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso			
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	24.00
24.01 Edificios	S/ 3'900.881,68	S/ 226.737,62	S/ 3'674.144,06
24.02 <del>Maquinarias</del> BODEGA	" 1'310.733,80	" -0-	" 1'310.733,80
24.03 Maquinarias y equipos			
24.04 Muebles y enseres	" 189.163,90	" 60.424,84	" 128.739,06
24.05 Vehículos	" 603.486,74	" 281.627,08	" 321.859,66
24.06 Otros (adjuntar detalle) CERCAS	" 264.915,80	" 7.650,39	" 257.265,41
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	28.00
28.01 Gastos de constitución			
28.02 Gastos de investigación y exploración			
28.03 Otros Gtos. aum. de cap.	S/ 129.710,80	S/ 111.368,28	" 18.342,52
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	30.00
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		" 11'193.442,85	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)		S/ 26'811.773,74	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACRÉEDORES			S/ 10'816.324,70	11.00
11.01 Proveedores en el país	S/ 7'837.661,67			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	S/ 554.716,28	S/ 1'078.354,90		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	S/ 51.565,95	S/ 1'294.025,90		
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	S/ 14.276,06		S/ 14.276,06	17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	S/ 8'458.219,96	S/ 2'372.380,80		
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
31.00 CAPITAL SOCIAL			S/ 2'280.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		S/ 2'280.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			S/ 9'760.605,73	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		S/ 1'404.623,39		
33.02 Reserva estatutaria		S/ 8'355.982,34		
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			S/ 3'940.567,25	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		S/ 3'940.567,25		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		S/ 15'981.172,98		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			S/ 26'811.773,74	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

**A.- UTILIDADES**

realizada el **25 de Marzo de 1.982**

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		S/ 3'940.567,25	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>			
<b>B.- DISTRIBUCION</b>			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		S/ 394.056,73	
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas		" 2'661.369,43	
20.05 <del>Asignaciones</del> <b>Imp. a la Renta</b>		" 885.141,09	
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
<b>TOTAL</b>			S/ 3'940.567,25

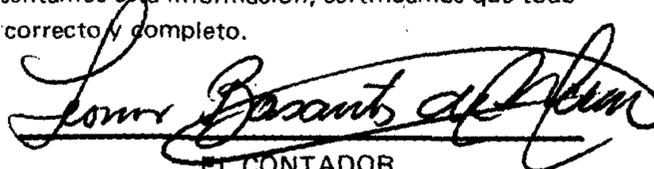
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 1.981

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS <del>XXXXX</del> <b>ARRIENDO</b>		S/ 108.000,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas		
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustible y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>		S/ 108.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		S/ 531.660,16
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Amortización de intangibles y diferidos		
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	S/ 95.028,86	
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	S/ 21.482,12	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	S/ 188.812,80	
5017	Otros	S/ 226.336,38	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		S/ 423.660,16
6000	OTROS INGRESOS		S/ 5'712.889,41
6010	Intereses devengados	S/ 262.889,41	
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012	Otros ingresos no operacionales	S/ 5'450.000,00	
7000	OTROS GASTOS		S/ 1'348.662,00
7010	Intereses pagados	S/ 910.722,00	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros no especificados	S/ 437.940,00	
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		S/ 3'940.567,25
	- 15 o/o para Trabajadores		
	- Impuesto a la renta	S/ 885.141,09	
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		S/ 3'055.426,16

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 16.866

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
 Comisario

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: <b>INVERSIONES INTERNACIONALES "ICA" S. A.</b>	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE <b>5965-75</b>
--	-------------	----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE        de        a        de        de 198

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos	S/ 122.234,00		S/ 122.234,00
10.3 Edificios	" 778.588,63		" 778.588,63
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos	" 1'415.643,80		" 1'415.643,80
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros <del>servicios</del> arriendos	S/ 108.000,00		S/ 108.000,00
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL		
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD		Perma- nente	Oca- sional
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional		
10.00 Ecuador											
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/ \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION