

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INVERSIONES INTERNACIONALES " ICA " S.A.**

He examinado el Balance General de la Compañía **INVERSIONES INTERNACIONALES " ICA " S.A.**, al 31 de Diciembre de 1999 el Estado de Resultado, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **INVERSIONES INTERNACIONALES " ICA " S.A.**, al 31 de Diciembre de 1999 el resultado de sus operaciones y los cambios en su Situación Financiera de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 5 del 2000

INVERSIONES INTERNACIONALES " ICA" S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	Notas	(Suces en Miles)
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos		137.768
Inversiones	2	4.930.699
Cuentas por Cobrar	3	971.929
Pagos Anticipados		40.192
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>6.080.588</u>
Propiedad y Equipo Neto	4	6.485.780
Diferido		138.475
TOTAL ACTIVO		<u>12.704.843</u> =====

INVERSIONES INTERNACIONALES " ICA" S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	Notas	(Suces en Miles)
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar	5	5.709.536
Intereses por Vencer		25.648
		<hr/>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		5.735.184
 PATRIMONIO		
Capital Social	6	1.155.000
Reserva Legal	7	413.563
Reserva Facultativa		510.729
Reserva Revalorización del Patrimonio		3.944.501
Utilidades no Distribuidas		382.800
Utilidad del Ejercicio		563.066
		<hr/>
TOTAL PATRIMONIO		6.969.659
		<hr/>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		12.704.843
		<hr/> <hr/>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

INVERSIONES INTERNACIONALES " ICA" S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	Notas	(Suces en Miles)
INGRESOS		
Arriendos		6.120
EGRESOS		
Gastos		
Administración		-465.299
Intereses		-66.772
Diferencia en Cambio		-2.800.187
TOTAL GASTOS		----- -3.332.258
Otros Ingresos		3.926.188
Utilidad Antes Impuesto Renta		600.050
Impuesto Renta	8	-36.984
Utilidad Después Impuesto Renta		----- 563.066 =====

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

**INVERSIONES INTERNACIONALES " ICA" S.A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

(Suces en Miles)

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año	1.155.000 =====
---------------------------------	--------------------

RESERVA LEGAL

Saldo al Inicio del Año	382.182
Incremento	31.381

Saldo al Final del Año	----- 413.563 =====
------------------------	---------------------------

RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO

Saldo al Inicio del Año	2.320.676
Incremento	1.623.825

Saldo al Final del Año	----- 3.944.501 =====
------------------------	-----------------------------

UTILIDADES DISPONIBLES

Reserva Facultativa	510.729
Utilidades Acumuladas	382.800
Utilidad del Ejercicio	563.066

TOTAL	----- 1.456.595 =====
-------	-----------------------------

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	----- 6.969.659 =====
-------------------------------------	-----------------------------

INVERSIONES INTERNACIONALES "ICA" S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	(Suces en Miles)
Utilidad del Ejercicio	563.066
Ajustes para conciliar la utilidad neta	
Depreciaciones	143.024
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-3.097.240
Pagos Anticipados	904.373
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	4.122.632
TOTAL AJUSTES	<u>2.072.789</u>
Efectivo Disponible para Operaciones	2.635.855
Incremento Activo Fijo	<u>-2.514.889</u>
Incremento Neto del Efectivo	120.966
Saldo al Inicio del Año	16.802
Saldo al Final del Año	<u><u>137.768</u></u>

INVERSIONES INTERNACIONALES " ICA" S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INVERSIONES INTERNACIONALES " ICA" S.A., es una empresa cuyas operaciones consisten en la inversión en acciones. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los Estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, excepto por el Balance General que fue preparado aplicando el Sistema de Reexpresión Monetaria de conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias. Los rubros que conforman el Estado de Resultados están presentados a sus costos históricos.

b) Transacciones en Moneda Extranjera

Los registros contables de INVERSIONES INTERNACIONALES " ICA" S.A., son mantenidos en sucres (S/.), la unidad monetaria de la República del Ecuador. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera (principalmente en dólares de los Estados Unidos de América - US\$) han sido registrados en sucres utilizando las tasas de cambio apropiadas vigentes al fin de cada período, las diferencias de cambio, resultantes de la valuación de las cuentas en moneda extranjera, se llevan a resultados en el período en el cual fluctúan las tasas de cambio que las originan.

Propiedades.- Están registradas al costo reexpresado. El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada del 5% Instalaciones, 10% para Equipos, Muebles y Enseres y 20% para Vehículos.

(Suces en miles)

2. INVERSIONES

INSTITUCION	VALOR
Filanbanco	
Depósitos a plazo vencimiento 28/03/2000 Bolivariano	4.784.867
Depósitos a plazo vencimiento 06/01/2000	145.832
TOTAL	4.930.699

3. CUENTAS POR COBRAR

Ecuasal	956.310
Otros	15.619
TOTAL	971.929

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/98	INCREMENTO	SALDO AL 31/12/99
Terrenos	1.538.602	815.459	2.354.061
Edificios e Instalaciones	1.190.448	3.782.170	4.972.618
Vehículos	117.728	0	117.728
Muebles y Enseres	3.807	0	3.807
SUMAN	2.850.585	4.597.629	7.448.214
(-) Depreciación Acumulada	532.563	429.871	962.434
NETO	2.318.022	4.167.758	6.485.780

Se revisaron los Cuadros de Reexpresión Monetaria preparados por la Compañía.

(Suces en miles)

5. CUENTAS POR PAGAR

Accionistas	5.640.110
Impuesto Renta Empresa	36.984
Seguros	32.442
TOTAL	5.709.536

La cuenta accionistas se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimientos.

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 1999, el Capital Social consiste de 1.155.000 acciones ordinarias con un valor nominal de S/. 1.000 cada una.

7. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las sociedades anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menos del 10% de las utilidades después de la participación de los trabajadores, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía.

Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdida en las operaciones al 31 de Diciembre de 1999 se encuentran pendiente la apropiación correspondiente a las utilidades del Ejercicio terminado en esa fecha, el monto máximo a apropiar es de S/. 56.307 (suces en miles).

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1999.

La Compañía por disposiciones legales no tributo sobre la utilidad del periodo Enero/Abril/1999 por S/. 383.744 (suces en miles).

9. CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL

Los cambios en el poder adquisitivo del sucre puede tener un efecto importante en los estados financieros de distintos períodos y en el resultado neto del año.

Al cierre del ejercicio económico se estableció por las Autoridades Económicas en 53% como índice para efectos de la corrección monetaria.

10. ACCIONISTAS

Valor neto revelado en la nota 5.

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No hubo acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

No tuvo Auditoria Externa año anterior.

16. RELACIONADAS

La compañía no tiene transacciones con compañías relacionadas.