

INORENCA INMOBILIARIA ORENSE C.A.

Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, 16 de Abril del 2014

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.

De mis consideraciones:

Detallo a continuación las Notas Explicativas y Revelaciones a los Estados Financieros de la compañía INORENCA INMOBILIARIA ORENSE C.A. período 2013 actividad de Enero a Diciembre, RUC 0990275173001 Expediente # 5964.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

- a) El saldo de Caja es de \$ 2.311,63 con que finaliza en el balance.
- b) El monto de U.S. \$ 3.247,10 corresponde a los documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados locales.
- c) El valor de U.S. \$ 1.039,36 corresponde al crédito tributario a favor renta y que sufrió una variación.
- d) Existe un valor de U.S. \$ 5.000 el que corresponde a los activos corrientes.
- e) El monto de U.S. \$ 4.000 corresponde a la cuenta Terrenos, el mismo que no ha variado.
- f) El valor de \$ 11.812,08 en Inmuebles de propiedad de la empresa, el mismo que no ha tenido movimiento y se mantiene.
- g) El valor de \$ 7.500 corresponde a Construcciones en Curso.
- h) El valor de U.S. \$ 2.500 en Muebles y Enseres, es el monto de los bienes adquiridos para trabajar en oficina y que no ha tenido movimiento.
- i) El valor de U.S. \$ 2.921,42 corresponde a los equipos y maquinarias con que cuenta la oficina en la actualidad.
- j) El valor de U.S. \$ 1.200 corresponde a los equipos de computación y software con que cuenta la oficina en la actualidad.
- k) El monto de U.S. \$ 32.465,82 corresponde a la cuenta Vehículos del bien que es de propiedad de la compañía.
- l) La depreciación sobre los activo fijo de la compañía \$ 44.459,92 a los Inmuebles y bienes proporcionales en el periodo de actividad realizada.
- m) El valor \$ 539,84 corresponde a otras cuentas y documentos por pagar corrientes no relacionados locales.
- n) El impuesto a pagar correspondiente al ejercicio actual es el valor de U.S. \$ 1.177,27
- o) La participación del 15% de los empleados es la suma de U.S. \$ 944,33
- p) El valor de \$ 1.200,00 es el Capital entregado por los Accionistas en la Constitución de la Compañía y cancelado en su totalidad.
- q) El monto de U.S. \$ 1.191,77 es el resultado de la Reserva Legal de la actividad económica del periodo.
- r) El valor de U.S. \$ 13.882,10 corresponde a otras reservas.
- s) El monto de U.S. \$ 6.426,24 es la utilidad no distribuida de ejercicios anteriores.



INORENCA INMOBILIARIA ORENSE C.A.
Guayaquil-Ecuador

.....2

- t) El monto de \$ 4.173,94 es el total de la utilidad del presente año.
- u) El monto de Ingresos gravados y no gravados del presente años sobre las ventas realizadas es la suma de \$ 52.002,00
- v) El monto de \$ 9.604,68 es el total de sueldos que se pagó a los empleados en el periodo de actividad en la compañía.
- w) Se ha cancelado un total de U.S. \$ 1.967,36 como aportes al seguro social.
- x) El monto de \$ 1.867,25 es el pago por beneficios sociales que corresponde a los empleados en el periodo.
- y) El monto de \$ 1.703,48 corresponde a compras de suministros utilizados en la actividad de la compañía, del periodo en mención.
- z) El monto de \$ 8.764,00 corresponde al pago de honorarios profesionales y por dietas que se presentaron en el presente año.
- aa) El monto de \$ 9.315,20 corresponde al mantenimiento y reparaciones presentadas en el presente año.
- bb) Por compra de combustible se ha gastado la suma de U.S. \$ 1.025,60 y gastos de transportes el valor de U.S. \$ 682,50
- cc) Para publicidad y otros se pago la suma de U.S. \$ 1.400,00
- dd) Por atención al personal y clientes se ha gastado la suma de U.S. \$ 1.274,30
- ee) En Impuestos y varias contribuciones se ha pagado la suma de U.S. \$ 2.853,40
- ff) Se pago en viajes el valor de U.S. \$ 672,50
- gg) Existe un gasto por depreciación de propiedades por U.S. \$ 1.378,74
- hh) Por agua, luz, teléfono y otros gastos públicos se ha pagado la suma de U.S. \$ 2.345,80
- ii) Por gastos de servicios y bienes se ha pagado la suma de U.S. \$ 851,65

La Compañía ha presentado una utilidad de \$ 6.295,54

Agradezco por la atención brindada a la presente.

Atentamente,



FREDDY CASSINELLI SANTOS
Contador
Registro N° 0.1081
C.I. # 0906145255