

INORENCA INMOBILIARIA ORENSE C.A.

Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, 16 de marzo del 2013

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente

De mis consideraciones:

Detallo a continuación las Notas Explicativas y Revelaciones a los Estados Financieros de la compañía INORENCA INMOBILIARIA ORENSE C.A. período 2012 actividad de Enero a Diciembre, RUC 0990275173001 Expediente # 5964.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

- a) El saldo de Caja es de \$ 2.346,90 con que finaliza en el balance.
- b) El monto de U.S. 3.709,50 corresponde a los documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados locales.
- c) El valor de U.S. \$ 986,40 corresponde al crédito tributario a favor renta y que sufrió una variación.
- d) Existe un valor de U.S. \$ 7.500 el que corresponde a los activos corrientes.
- e) El valor de \$ 11.812,08 en Inmuebles de propiedad de la empresa, el mismo que no ha tenido movimiento y se mantiene.
- f) El valor de U.S. \$ 1.800 en Muebles y Enseres, es el monto de los bienes adquiridos para trabajar en oficina y que no ha tenido movimiento.
- g) El valor de U.S. \$ 2.321,42 corresponde a los equipos y maquinarias con que cuenta la oficina en la actualidad.
- h) El monto de U.S. \$ 32.465,82 corresponde a la cuenta Vehículos del bien que es de propiedad de la compañía.
- i) La depreciación sobre los activo fijo de la compañía \$ 43.081,18 a los Inmuebles y bienes proporcionales en el periodo de actividad realizada.
- j) El monto de U.S. \$ 4.000 corresponde a la cuenta Terrenos, el mismo que no ha variado.
- k) El impuesto a pagar correspondiente al ejercicio actual es el valor de U.S. \$ 1.121,76
- l) La participación del 15% de los empleados es la suma de U.S. \$ 860,68
- m) Existe un monto de U.S. \$ 376,39 el mismo que corresponde a las obligaciones que han sido emitidas en corto plazo.
- n) El valor de \$ 1.200,00 es el Capital entregado por los Accionistas en la Constitución de la Compañía y cancelado en su totalidad.
- o) El monto de U.S. \$ 1.193,77 es el resultado de la Reserva Legal de la actividad económica del periodo.
- p) El valor de U.S. \$ 13.882,10 corresponde a otras reservas.
- q) El monto de U.S. \$ 2.670,79 es la utilidad no distribuida de ejercicios anteriores.

INORENCA INMOBILIARIA ORENSE C.A.

Guayaquil-Ecuador

.....2

- r) El monto de \$ 3.755,45 es el total de la utilidad del presente año.
- s) El monto de Ingresos gravados y no gravados del presente años sobre las ventas realizadas es la suma de \$ 48.460,00.
- t) El monto de \$ 9.267,48 es el total de sueldos que se pagó a los empleados en el periodo de actividad en la compañía.
- u) Se ha cancelado un total de U.S. \$ 1.498,29 como aportes al seguro social.
- v) El monto de \$ 1.742,44 es el pago por beneficios sociales que corresponde a los empleados en el período.
- w) El monto de \$ 1.619,50 corresponde a compras de suministros utilizados en la actividad de la compañía, del periodo en mención.
- x) El monto de \$ 7.835,00 corresponde al pago de honorarios profesionales y por dietas que se presentaron en el presente año.
- y) El monto de \$ 8.172,40 corresponde al mantenimiento y reparaciones presentadas en el presente año.
- z) Por compra de combustible se ha gastado la suma de U.S. \$ 930,60 y gastos de transportes el valor de U.S. \$ 732,70
- aa) Para publicidad y otros se pago la suma de U.S. \$ 1.000,00
- bb) Por comisiones se pago la suma de U.S. \$ 820,00
- cc) Por atención al personal y clientes se ha gastado la suma de U.S. \$ 675,20
- dd) En Impuestos y varias contribuciones se ha pagado la suma de U.S. \$ 2.946,15
- ee) Se pago en viajes el valor de U.S. \$ 527,80.
- ff) Existe un gasto por depreciación de propiedades por U.S. \$ 1.958
- gg) Por agua, luz , teléfono y otros gastos públicos se ha pagado la suma de U.S. \$ 1.973,50
- hh) Por gastos de servicios y bienes se ha pagado la suma de U.S. \$ 1.023,05

Agradezco por la atención brindada a la presente.

Atentamente,



FREDDY CASSINELLI SANTOS

Contador

Registro N° 0.1081

C.I. # 0906145255