

Guayaquil, 20 de marzo del 2000

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ORENSE INORENCA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con las disposiciones legales, estatutarias y a los requisitos expedidos por la Superintendencia de Compañías según resolución 90.1.5.2 publicada en el registro oficial # 435 de mayo de 1990, presento el informe del examen efectuado a las actividades de la Compañía y que corresponde al ejercicio de Enero 1 a diciembre de 1999.

La revisión del Balance General al 31 de diciembre y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado a esa fecha, según normas de Auditoría generalmente aceptadas, en mi opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera al 31 de diciembre de 1999 de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

La documentación legal así como las Actas de Junta de Accionistas, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros contables se llevan adecuadamente. Los administradores han dado cumplimiento a las normas estatutarias, así como las disposiciones de la Junta de Accionistas. Los procedimientos de control interno son adecuados y confiables.

La custodia y conservación de los bienes de la sociedad que están bajo la responsabilidad de la compañía son correctos. La compañía ha dado cumplimiento con todas las obligaciones laborales y tributarias.

Como resultado de la revisión no se encontró situaciones que en mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de INMOBILIARIA ORENSE INORENCA S.A. como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre de 1999.

Declaro que el desempeño de mis funciones la he realizado dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 31 de la Ley de Compañías.

Dejo constancia de mi agradecimiento a la administración por la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones.

Muy atentamente,



FREDDY CASSINELLI SANTOS
COMISARIO
REG. # 0.1081



128 MAR 2000