

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00005088

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990275173001	02	EXERCICIO	5964	03	RAZON SOCIAL	INORENCA INMOBILIARIA ORENSE S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CORREO	GUAYAQUIL					
09	CALLE	VELEZ	10	NUMERO	234	11	TELEFONO			12	PAG.								
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administración Arriendo				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	IMP. PRESENTACION	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Zoila Victoria Hidalgo Paez				17	COD. IDENTIFICACION			18	NUMERO	0700035892							
19	CODIGO	20	UBICACION	---	21	ADMINISTRACION	---	22	TRANSACCION	---	23	OTRO	---	24	ASPECTO ECONOMICO	---	25	OTRO	---

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1'206.620	Ventas gravadas con I.V.A.	401	----
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	75'000.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----	Exportaciones	403	-----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----
Otras cuentas por cobrar	105	-----	Ingresos no operacionales	405	-----
Inventario de materia prima	106	-----	Dividendos percibidos	406	-----
Inventario de productos en proceso	107	-----	Rentas exentas y no gravad.	407	-----
Inventario de suministros y materiales	108	-----	Rentas con impuesto único	408	-----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-----	Otras rentas	409	-----
Mercaderías en tránsito	110	-----	TOTAL INGRESOS	499	75'000.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	-----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-----
Otros activos corrientes	113	-----	Compra de productos terminados	502	-----
ACTIVO CORRIENTE	119	1'206.620	Importaciones de productos terminados	503	-----
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	51'188.273	Inventario inicial de materia prima	505	-----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----	Compras de materia prima	506	-----
Vehículos	153	100'809.637	Importación de materia prima	507	-----
Otros activos fijos	154	-----	(-) Inventario final de materia prima	508	-----
(-) Depreciación acumulada	155	55'414.251	Mano de obra directa	509	-----
TOTAL ACTIVO FIJO	159	96'583.659	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Suministros y materiales	512	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Seguros de bienes, maquina, equip. y edif.	513	-----
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Aportes IE para beneficios sociales	514	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Mantenimiento de bienes	515	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Energía, agua y telefonía	516	-----
(-) Amortización acumulada	166	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTES	169	-----	Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	370	97'790.279	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Cuentas por pagar	201	-----	(-) Inventario final de productos terminados	521	-----
Documentos por pagar	202	-----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-----
Obligaciones: IESS e impuestos	204	775.064	Comisiones en ventas y publicidad	552	-----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Gastos de gestión	553	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	18'530.226
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	775.064	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'809.480
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	17'491.409
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	21'513.611	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----
Obligaciones emitidas	213	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Provisiones deducibles	560	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	21'513.611	Otros gastos de administración y ventas	561	28'083.815
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	22'288.675	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	562	66'914.930
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	8'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	Pérdida por diferencia de cambio	572	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Otros gastos no operacionales	573	-----
Reservas	304	31.160	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	20'309.306	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	8'085.070
Reexpresión monetaria	306	32'852.266	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----
Otros superávits	307	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	7'840.816	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	6'468.056	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	8'085.070
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	75'501.604	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	97'790.279	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-----
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-----
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-----
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587-588-589)	590	8'085.070
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	1'617.014
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	6'468.056

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	965.837	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-----
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	1'293.611	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-----
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	1'199.611	UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587-588-589)	590	8'085.070

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-----	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-----	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-----	IMPUESTO UNICO	707	-----
--------------------------	-----	-------	----------------------------	-----	-------	-----------------------------	-----	-------	----------------	-----	-------

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-----	EJER. IMP. 731	-----	IMP. 732	-----	FECH. ING. 733	-----	739	-----
IMP. 740	-----	EJER. IMP. 741	-----	IMP. 742	-----	FECH. ING. 743	-----	749	-----
REEXP. MON.	751	-----						759	-----

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del Representante Legal		Firma del Auditor	
Zoila V. del Castillo		Ivyone Arana	
Nombre		Nombre	
Metr. No.		Metr. No.	
381287		015150	
Cheque No.		Cheque No.	
381287		015150	
Banco		Banco	
ABN AMRO BANK		ABN AMRO BANK	
S/. 681.064		S/. 681.064	

Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

BANCO DEL PACIFICO
30-001-016333-3
Valor : S/. 681.064++
18/MAR 1998 CAJA 0061 REP: 199734