

A B R I L d e 2 0 1 5

B O N I T A C O R P S . A .

E S T A D O S F I N A N C I E R O S

P o r e l a ñ o t e r m i n a d o e l 3 1 d e d i c i e m b r e d e 2 0 1 4

B O N I T A C O R P S . A .

E S T A D O S F I N A N C I E R O S

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

C O N T E N I D O

Informe del Contador General	1
Estados Financieros	
Estado de situación financiera	2
Estado de resultados integrales	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	8

INFORME DEL CONTADOR GENERAL

A la Junta General de Accionistas de

BONITA CORP S.A.

1. He preparado los adjuntos estados financieros de BONITA CORP S.A. que comprenden el estado de posición financiera al 31 de diciembre de 2014, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como varias notas con un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa a revelar.
2. Para cumplir con esta responsabilidad, PRIMERO, hemos diseñado, implementado y mantenido un sistema de control interno adecuado a la preparación y presentación de estados financieros libres de distorsiones, causadas por fraude o error; SEGUNDO, hemos seleccionado y aplicado políticas contables apropiadas para el reconocimiento y la medición de los elementos de los estados financieros según las normas internacionales de información financiera; y, FINALMENTE, hemos realizado estimaciones, provisiones y supuestos contables razonables a las circunstancias, y que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en sus estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones, provisiones y supuestos contables.
3. Aunque ningún sistema de control interno puede garantizar que se eliminen todas las distorsiones, declaramos unánimemente que los controles internos –por estar fundamentados por escrito en políticas y procedimientos establecidos, implementados por personal entrenado y profesionalmente calificado, con una apropiada separación de tareas y supervisados a través de una minuciosa auditoría interna– ofrecen una seguridad razonable a un costo adecuado; que los activos están protegidos contra su uso o disposición no autorizada; que las transacciones se efectúan con autorización de la Administración de BONITA CORP S.A.; y, que los registros financieros permiten preparar estados financieros útiles. Estas políticas y procedimientos disponen que tanto la Administración de BONITA CORP S.A., como todos sus empleados, debemos mantener los más elevados principios éticos y que sus prácticas de negocios deben implementarse de manera totalmente íntegra.

Abril 11 de 2015
Guayaquil, Ecuador

ROSA LUZ CARCHI FAJARDO
R.N.CCG. N° 15481

BONITACORP S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2014

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Diciembre 31
Notas	2014
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
Efectivo y equivalentes al efectivo	
Activos por impuestos corrientes	
Otros activos corrientes	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Propiedades, planta y equipo neto	34.031.32
Activos Intangibles	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	34.031.32
TOTAL ACTIVOS	34.031.32

Las notas son parte integral de los estados financieros.

BONITACORP S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2014

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Diciembre 31	Enero 1
Notas	2014	
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		
Pasivos por impuestos corrientes		
Beneficios a corto para los empleados		
Otros pasivos corrientes		
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		
PASIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por pagar /relacionadas	33.031.32	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	33.031.32	
TOTAL PASIVOS	33.031.32	
PATRIMONIO		
Capital pagado	1.000.00	
Aportes para futura capitalización		
Reservas		
Resultados acumulados		
TOTAL PATRIMONIO	1.000.00	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	34.031.32	

Las notas son parte integral de los estados financieros.

BONITACORP S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2014
Ingresos ordinarios		
Otros ingresos		
Gastos de administración y ventas		
Gastos financieros		
Otros gastos		
GANANCIA ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		
Gasto por participación de trabajadores		
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		
Gasto por impuesto a la renta		
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		

Las notas son parte integral de los estados financieros.

BONITACORP S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	CAPITAL PAGADO	APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTALES
Saldos al 1 de enero de 2013	1.000,00				1.000,00
Resultado integral del periodo	1.000,00				1.000,00
Apropiación para reserva legal					
Saldos al 31 de diciembre de 2014					
Resultado integral del periodo	1.000,00				1.000,00
Apropiación para reserva legal					
Saldos al 31 de diciembre de 2014	1.000,00				1.000,00

Las notas son parte integral de los estados financieros.

BONITA CORP S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

2014

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Cobros a clientes

Pagos a proveedores

Pagos a empleados

Efectivo generado por las operaciones

Otros cobros

Intereses pagados

Impuesto a la renta pagado

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Ventas de propiedades, planta y equipo

Compras de propiedades, planta y equipo

EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

Préstamos recibidos de accionistas

Pago de préstamos

EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO

Las notas son parte integral de los estados financieros.

BONITA CORP S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTO A LA RENTA

AJUSTE POR:

Participación de trabajadores

Impuesto a la renta

Depreciaciones

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

Cambios en deudores comerciales

Cambios en otras cuentas por cobrar

Cambios en anticipos a proveedores

Cambios en inventarios

Cambios en otros activos

Cambios en acreedores comerciales

Cambios en otras cuentas por pagar

Cambios en beneficios empleados

Cambios en anticipos de clientes

Cambios en otros pasivos

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Las notas son parte integral de los estados financieros.

BONITA CORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

1. IDENTIFICACIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

Bonita corp S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador el 29 de Abril de 1991. En agosto de 1981, realizó una reforma de estatutos que fue aprobada mediante Resolución No. 91 21 10001329. En Mayo 20 de 1991, se aprobó el aumento de capital y reforma de estatuto de la compañía.

Su objeto principales. Compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las partidas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor nominal más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación de pérdida por deterioro, constituida solo si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables las partidas por cobrar. La estimación por deterioro se reconoce en el resultado del periodo en que se determinó.

Las partidas por cobrar se clasifican como activos corrientes, excepto aquellas con vencimientos superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Obligaciones

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Posteriormente se miden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Los costos por préstamos se reconocen como gasto en el ejercicio en el que son incurridos.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

BONITACORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Las partidas por pagar son reconocidas inicialmente a su valor nominal menos cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Las partidas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, excepto aquellas con vencimientos superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita como resultado de hechos pasados y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y es posible estimar su monto confiablemente. Las provisiones son revisadas y ajustadas en cada período para reflejar la mejor estimación a la fecha del estado de situación financiera. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera incurrir para cancelarla.

Los activos y pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros, a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Reservas

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

BONITACORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2014, fue como sigue:

Dic. 31, 2014

Efectivo en caja

Efectivo en bancos

Efectivo y equivalentes al efectivo

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2014, fue como sigue:

Dic. 31, 2014

Costo

Depreciación Acumulada

Propiedades, planta y equipo

5. BENEFICIOS PARA LOS EMPLEADOS

El detalle de los beneficios a corto plazo al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

BONITACORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Dic. 31, 2014

Sueldos por pagar

Beneficios legales por pagar

Otros beneficios para los empleados

Obligaciones con el IESS

Participación de trabajadores

Beneficios a corto plazo para los empleados

6. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre de 2014, el Capital social, totalmente suscrito y pagado, es de USD 1.000.00, representado por 1000 acciones ordinarias y nominativas de USD 10 cada una.

Accionistas	N° de Acciones	Participación	Capital Pagado
Constructora Presidencial	200	20	200.00
Valinsa Valencia de Inversiones	400	40	400.00
Agropecuaria La Lucia	200	20	400.00
Industrial Procosme	200	20	200.00
	1000	100%	1.000.00

7. IMPUESTOS

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2014, fue como sigue:

BONITACORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Dic. 31, 2014

Crédito Trib. a favor de la empresa IVA

Crédito Trib. a favor de la empresa IR

Anticipo de Impuesto a la Renta

Activos por impuestos corrientes

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2014, fue como sigue:

Dic. 31, 2014

Impuesto a la renta por pagar

IVA por pagar

Retenciones por pagar

Pasivos por impuestos corrientes

8. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de aprobación (abril 11 de 2015) de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.