

5963

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPANIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL MECSA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2006

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Empresa y en las normas de la Superintendencia de Compañías, y dando cumplimiento a la respectiva convocatoria, presento a ustedes el informe relacionado con las actividades y resultados de MECSA S. A., correspondiente al Ejercicio Económico del año 2006.

I.- ENTORNO

El año 2006 se caracteriza por un crecimiento concentrado en el sector financiero y petrolero, no así en las áreas productivas que conforman el sector real de la producción.

El sector financiero caracterizado por sus altas tasas de interés, márgenes de intermediación, utilidades financieras y comisiones con un racionamiento del crédito en detrimento del financiamiento del sector real de la economía y con bajos niveles de desempeño en su rol de canalizador del ahorro nacional hacia los sectores productivos.

El sector petrolero es un factor incidente en la distorsión de la gran variación de la tasa real del crecimiento del PIB que muestra una tasa de aumento volátil debido al alto precio que se cotizó el barril de petróleo en el mercado internacional; el aumento del sector no petrolero es consecuentemente insatisfactorio.

El aumento del consumo se evidencia con mayor énfasis en el rubro de las importaciones que en la producción nacional, con grave impacto en la balanza comercial.

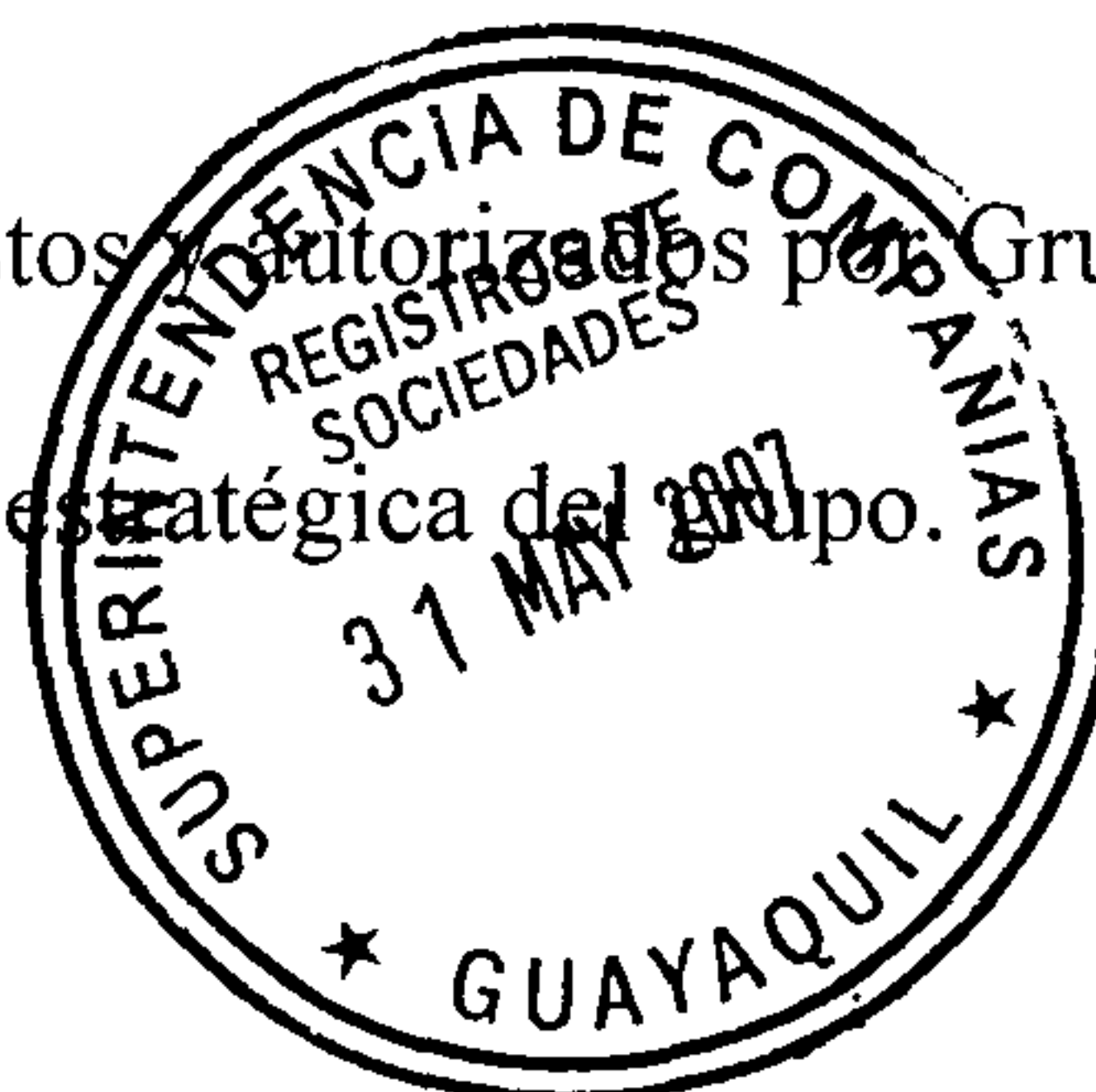
Finalmente el año 2006 cierre con una inflación del 2,9% anual, un desempleo del 8,5% y un crecimiento del producto interno bruto (PIB) del 4,7.

II.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION.

Por parte de la administración, se dio cabal cumplimiento a las disposiciones de las Juntas Generales y Directorios.

Así:

- Desarrollar los distintos proyectos propuestos y autorizados por el Grupo Aníes
- Seguimiento a los objetivos de planeación estratégica del 2007.



Handwritten signature.

- Seguimiento a los resultados alcanzados a través del sistema de reportes gerenciales por Internet (M.I.S.)

III.- DEL ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Ingresos

La compañía durante el ejercicio 2006 no ha realizado ninguna actividad económica que haya significado ingresos para compañía.

Costos y Gastos

Este rubro corresponde a gastos propios de administración y legales con el fin de mantener su estructura legal.

Resultados del Ejercicio

Los resultados finales representan una pérdida neta de 2,7 miles.

IV.- DEL BALANCE GENERAL

Total Activos

Al 31 de Diciembre del año 2006 el total de los activos de la compañía ascienden a la suma de \$ 9,8 miles, y corresponde a sus activos fijos.

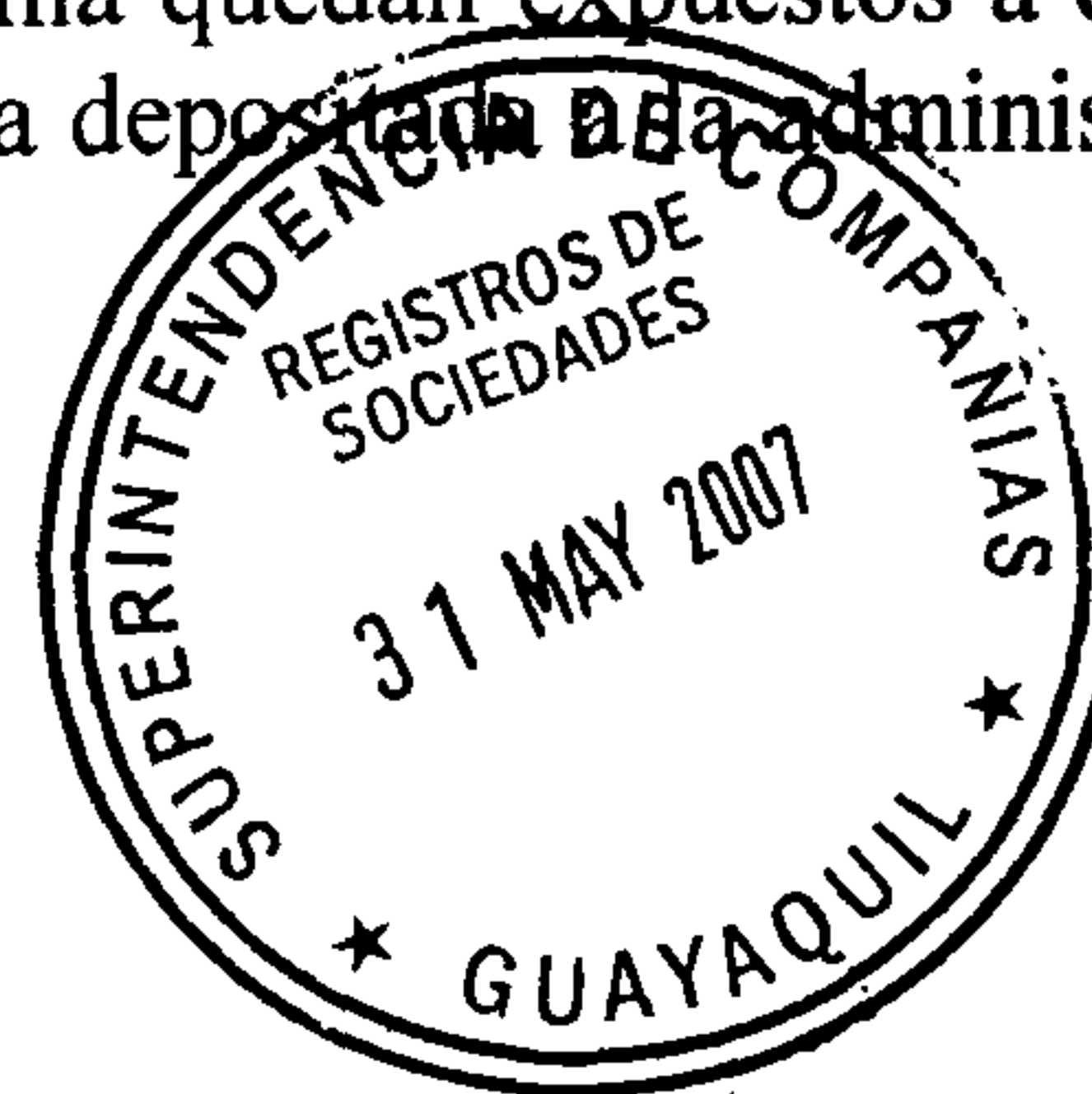
PASIVOS

Al 31 de Diciembre de 2006 el total de Pasivos de la empresa es de \$ 9,0 miles.

PATRIMONIO

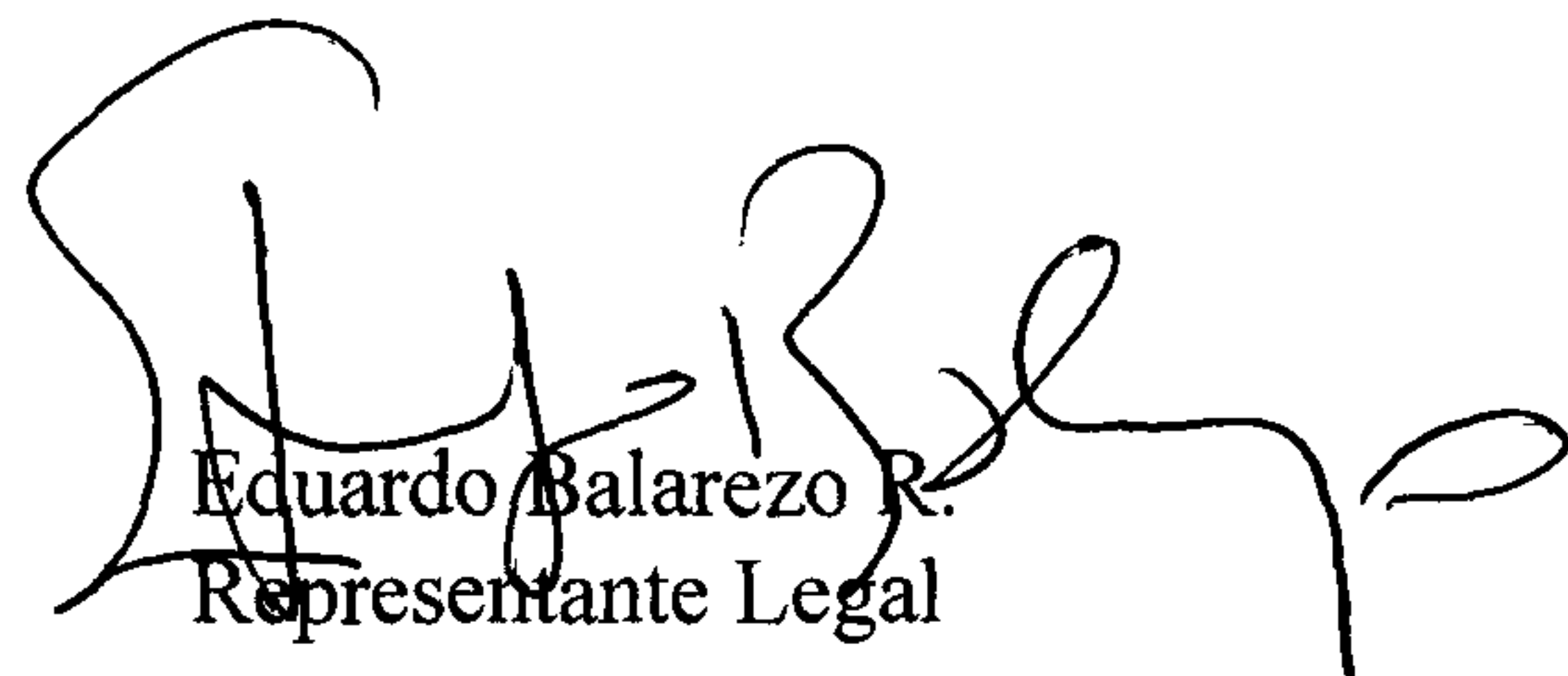
El total del Patrimonio de los Accionistas al 31 de Diciembre del año 2006, alcanza la suma de \$ 0,7 miles.

Los resultados alcanzados por la administración de la compañía quedan expuestos a consideración de los señores accionistas agradeciendo una vez más la confianza depositada en la administración y a cada



uno de sus funcionarios, con la seguridad de que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión aprovechando de la mejor forma las oportunidades que la economía del país nos brindó.

Atentamente,


Eduardo Balarezo R.
Representante Legal

Quito, Febrero 2 del 2.007



mem