

Guayaquil, Marzo 01 del 2002

Señores  
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA INDUSTRIAL MECSA S.A.**  
Ciudad.

Estimados señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y apegándome a la Ley de Compañías y sus reglamentos, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el informe anual económico de la empresa, cortado al 31 de Diciembre del 2001, Balance General y Estados de Resultados, los mismos que reflejan claramente el estado financiero de la sociedad.

En el año 2001, se empezaron a sentir los efectos positivos de la dolarización ya que la economía comenzó a estabilizarse, aunque todavía los costos se incrementaron por los rezagos inflacionarios resultantes de ajuste de precios especialmente en los servicios públicos.

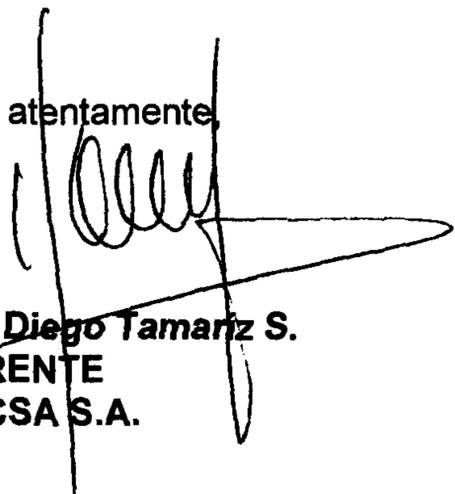
Como es de vuestro conocimiento, la Compañía no generó ingresos en el año 2001, pero si tuvo gastos de administración de US\$2,783.70.

Los activos de la compañía suman USD\$21.027,30 los pasivos USD\$5.323,17 y el patrimonio llega a USD\$ 15.704,13

Espero que luego del análisis de la gestión realizada, del balance y las cuentas que pongo en consideración de ustedes, estos merezcan su aprobación.

Agradeciendo por la confianza depositada por ustedes, me suscribo de los señores accionistas.

Muy atentamente,

  
**Ing. Diego Tamariz S.  
GERENTE  
MECSA S.A.**

**30 ABR 2002**

