

Guayaquil, Marzo 2 del 2000

Señores  
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA INDUSTRIAL MECSA S.A.**  
Ciudad

Estimados señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y apegándome a la Ley de Compañías y sus reglamentos, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el informe anual económico de la empresa, cortado al 31 de Diciembre de 1999, Balance General y Estados de Resultados, los mismos que reflejan claramente el estado financiero de la sociedad.

**INFORME ECONÓMICO DEL EJERCICIO 1999**

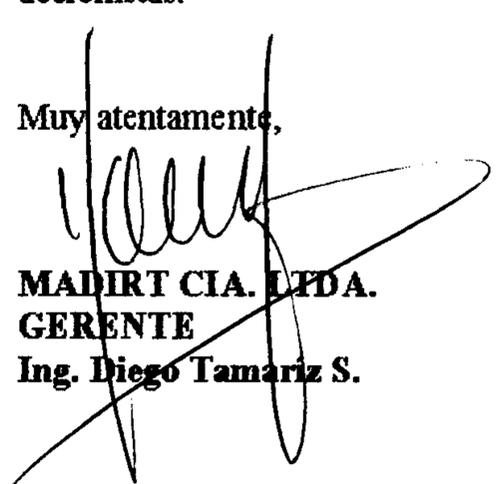
Como es de vuestro conocimiento, la Compañía no genero ingresos en el año 1999. Pero si tuvo gastos debido al mantenimiento de local por S/.42' millones, lo que arroja una pérdida del ejercicio de S/.42' millones.

Señores accionistas para efectos de cumplir las proyecciones para el 2000 espero seguir contando con el apoyo hasta ahora dado por ustedes.

Espero que luego del análisis de la gestión realizada y del balance y las cuentas que pongo en consideración de ustedes, estos merezcan su aprobación.

Agradeciendo por la confianza depositada por ustedes, me suscribo de los señores accionistas.

Muy atentamente,

  
**MADIRT CIA. LTDA.  
GERENTE  
Ing. Diego Tamariz S.**

23 JUL 2000

