



**COMPANIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL
MECSA S. A.**

Av. de las Américas, Edif. Mecanos Of. 501
Teléfono 289100 - Fax 280351 - Ap. 5006
Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, marzo 02 de 1999

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA INDUSTRIAL MECSA S.A.**

Ciudad

Estimados señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y apegándome a la Ley de Compañías y sus reglamentos y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el informe anual económico de la empresa cortado al 31 de Diciembre de 1998, Balance General y Estados de Resultados, los mismos que reflejan claramente el estado financiero de la sociedad.

INFORME ECONÓMICO DEL EJERCICIO 1998

Revisando el Estado de Pérdidas y Ganancias, se observa que existen otras Rentas que son de \$/. 14'780.360.

También se registraron gastos por \$/. 21'261.291 lo que arroja una Pérdida del Ejercicio de \$/. 6'480.931.

Con el mismo esfuerzo con el que hemos trabajado durante el ejercicio 1998 y haber alcanzado en parte sus objetivos, nos emprenderemos por ingresar con más agresividad al mercado. Sin embargo no está de más de mencionar que el fortalecimiento de nuestras proyecciones y metas trazadas dependen de la flexibilidad de créditos en el sector bancario y financiero y reducción de la tasa inflacionaria.

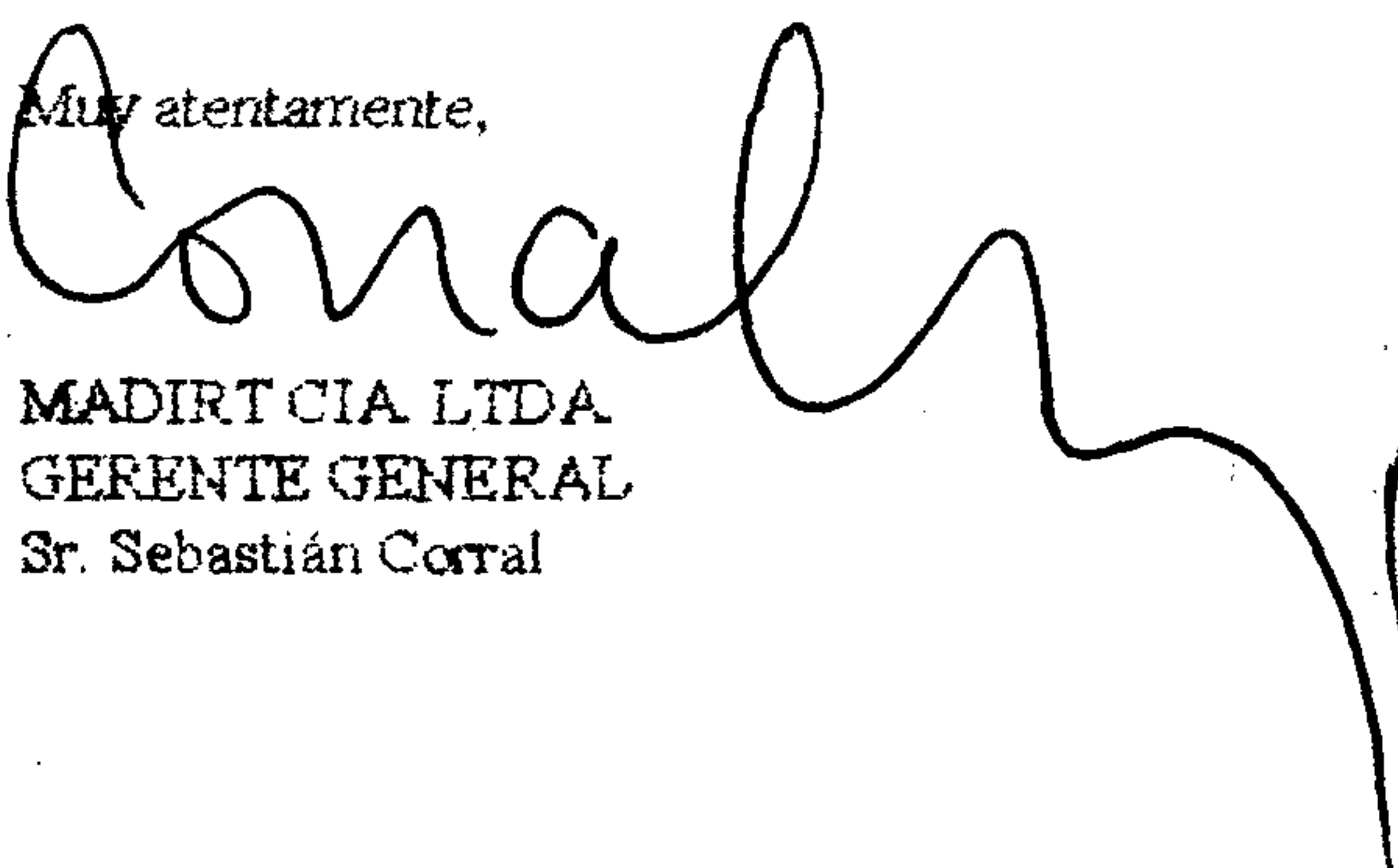
Con los resultados que presenta el ejercicio de 1998 se procedió a cumplir con el reglamento emitido por el Ministerio de Finanzas, esto es la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria lo que nos permitió obtener un mejoramiento en nuestro Patrimonio.

Señores accionistas para efectos de fortalecer las proyecciones para 1999 espero seguir con el apoyo incondicional hasta ahora dado por ustedes, base principal para poder alcanzar los objetivos proyectados.

Esperando que luego del estudio meditado de la gestión realizada el balance y las cuentas que pongo en consideración de ustedes merezcan su aprobación.

Agradeciendo por la confianza depositada por ustedes, me suscribo de los señores accionistas.

Muy atentamente,


**MADIRT CIA LTDA.
GERENTE GENERAL
Sr. Sebastián Corral**



Contabilidad 3

29 ABR 1999