

Guayaquil, marzo 16 del 2016

Señora
Presidente y Accionistas de
COMPAÑÍA INMOBILIARIA INDUSTRIAL MECSA S.A.
Guayaquil.-

De mi consideración:

Dando cumplimiento a los Estatutos de la Compañía Inmobiliaria Industrial MECSA S.A., y en mi calidad de Gerente presento el informe correspondiente al Ejercicio Económico del 2015.

Antes de referirme a la actividad de la empresa, me voy a permitir citar en forma breve algunos de los hechos y regulaciones más notables que han incidido en la economía ecuatoriana durante este período.

Todas las estimaciones sobre el decrecimiento del país que habían anticipado se quedaron cortas, pues la conjunción de varios factores negativos causó que el año 2015, en términos económicos, sean un año peor de lo que se estimaba.

Baja del precio del petróleo, devaluaciones en los países vecinos, revaluación del dólar, lo cual encarece las exportaciones, desconfianza generalizada, incertidumbre y hasta amenaza de fenómenos naturales fueron las principales causas de esta situación.

El Producto Interno Bruto (PIB) tuvo un crecimiento prácticamente nulo, el índice riesgo país llegó a elevarse en algún momento por encima de los 1.700 puntos – segundo más alto de Latinoamérica – y creció el desempleo. Los depósitos en la banca, y por ende el crédito, decrecieron en un 10 %, mientras la inflación se manifestaba cerca del 3.3 %.

Retiriéndome a la operación económica de nuestra empresa debo informar lo siguiente:

Durante el año 2015 **INMOBILIARIA INDUSTRIAL MECSA S.A.**, mantuvo sus actividades de arrendamiento del inmueble de su propiedad ubicado en la ciudad de Guayaquil. En el mes de agosto del año 2015, la compañía dejó de formar parte del Grupo Aries, cambiando su composición accionaria al 100%. El último trimestre del año 2015 la compañía estableció una nueva administración, sin que existieran cambios en su operación de arrendamiento.

En el año 2015 tuvimos ventas correspondientes a ingresos por arriendos que ascendieron a USD \$ 72.198,88 Dólares. El total de Gastos fue de USD \$ 64.251,72 y se generó una utilidad Neta de USD \$ 7.947,16. Con estos resultados del año, el Patrimonio Neto es de USD \$ 516.189,24

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

Mantenemos aún el contrato de Arriendo con Fybeca que es lo que ha generado los ingresos de la Compañía.

Espero que luego del análisis de la gestión realizada, los Estados Financieros que pongo a su consideración sean aprobados. Debo agradecer la confianza que me brindaron las Accionistas al designarme Gerente de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Gina Villamar U.

GERENTE