

Guayaquil, Marzo 15 del 2014

A los Señores Accionistas de la Compañía
COMPAÑÍA INMOBILIARIA INDUSTRIAL MECSA S.A.
Guayaquil-Ecuador

Ref.: Exp. # 5963

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y apegándome a la Ley de Compañías y su Reglamento, someto a consideración de ustedes el Informe Anual de la Empresa cortado al 31 de Diciembre del 2013 los mismos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

INFORME ECONOMICO

Durante el año 2013 tuvimos ventas por US\$ 82.147 dólares. El total de Gastos Operativos fue de US\$ 77.372 lo que origina una Utilidad Operativa de US\$ 4.775.

Patrimonio.-

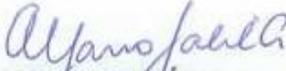
Con estos resultados del año, el Patrimonio Neto es de US\$ 440.541,46

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

Mantenemos aun el contrato de Arriendo con Fybeca que es lo que ha generado los ingresos.

Espero que luego del análisis de la gestión realizada, los estados Financieros que pongo a su consideración sean aprobados, quedando como siempre agradecido por la confianza en mi depositada.

Atentamente,


Alfonso Jahl Álvarez
GERENTE GENERAL